



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 355 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARUM WERNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rastastubben 3
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Aarum Werner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 930	174 161
Sum inntekter		192 930	174 161
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	98 420	118 091
Sum kostnader		98 420	118 091
Driftsresultat		94 510	56 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	
Sum finansinntekter		19	
Annen rentekostnad		669	
Sum finanskostnader		669	
Netto finans		-650	
Ordinært resultat før skattekostnad		93 860	56 071
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 860	56 071
Årsresultat		93 860	56 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 860	56 071
Totalresultat		93 860	56 071
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		93 860	56 071
Sum overføringer og disponeringer	3	93 860	56 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 000 001	7 000 001
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5		
Sum varige driftsmidler		7 000 001	7 000 001
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		7 000 001	7 000 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 000	
Andre fordringer	6	289 314	14 538
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		403 314	14 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 803	3 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 803	3 204
Sum omløpsmidler		453 117	17 742
SUM EIENDELER		7 453 118	7 017 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	208 362	208 362
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	3	8 996 497	8 996 497
Sum innskutt egenkapital		9 204 859	9 204 859
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	2 196 588	2 290 448
Sum opptjent egenkapital		-2 196 588	-2 290 448
Sum egenkapital		7 008 271	6 914 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 049	11 963
Betalbar skatt	4	14 053	
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		422 745	91 369
Sum kortsiktig gjeld		444 846	103 332
Sum gjeld		444 846	103 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 453 118	7 017 743



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aarum Werner Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aarum Werner Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 4. juli 2018
BDO AS

Johan Henrik L'orange
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2017

Aarum Werner Eiendom AS



Resultatregnskap
Aarum Werner Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		192 930	174 161
Sum driftsinntekter		192 930	174 161
Annen driftskostnad	1	98 420	118 091
Sum driftskostnader		98 420	118 091
Driftsresultat		94 510	56 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	0
Annen rentekostnad		669	0
Resultat av finansposter		-650	0
Ordinært resultat før skattekostnad		93 860	56 071
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		93 860	56 071
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		93 860	56 071
Sum overføringer	3	93 860	56 071



Balanse
Aarum Werner Eiendom AS

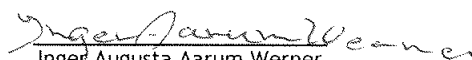
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 000 001	7 000 001
Sum varige driftsmidler		7 000 001	7 000 001
Sum anleggsmidler		7 000 001	7 000 001
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		114 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	289 314	14 538
Sum fordringer		403 314	14 538
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 803	3 204
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		49 803	3 204
Sum omløpsmidler		453 117	17 742
Sum eiendeler		7 453 118	7 017 743



Balanse
Aarum Werner Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	208 362	208 362
Overkurs	3	8 996 497	8 996 497
Sum innskutt egenkapital		9 204 859	9 204 859
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-2 196 588	-2 290 448
Sum opptjent egenkapital		-2 196 588	-2 290 448
Sum egenkapital		7 008 271	6 914 411
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 049	11 963
Betalbar skatt	4	14 053	0
Annen kortsiktig gjeld		422 745	91 369
Sum kortsiktig gjeld		444 846	103 332
Sum gjeld		444 846	103 332
Sum egenkapital og gjeld		7 453 118	7 017 743

Rasta, den 30.6 2018
Styret i Aarum Werner Eiendom AS


Inger Augusta Aarum Werner
styreleder



Noter til regnskapet 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2017

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2017

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2017 utgjør kr 23 750,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	11 750
Andre tjenester	12 000
Sum honorar til revisor	23 750

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aarum Werner Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 083,62	208 362
Sum	100		208 362

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AARUM WERNER HOLDING AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Styrets leder, Inger Aarum Werner, eier 100% av aksjene i morselskapet.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	208 362	8 996 497	-2 290 448	6 914 411
Årets resultat			93 860	93 860
Pr 31.12	208 362	8 996 497	-2 196 588	7 008 271



Noter til regnskapet 2017

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	93 860	56 071
Permanente forskjeller	19 531	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-113 391	-56 071
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	14 053	0
Sum betalbar skatt i balansen	14 053	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	-2 104 858	-2 104 858	0
Sum	-2 104 858	-2 104 858	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 994	-148 385	-113 391
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 139 852	2 253 243	113 391
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2017

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 104 859	9 104 859
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 104 859	9 104 859
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 104 858	-2 104 858
Balanseført verdi 31.12	7 000 001	7 000 001
Årets avskrivninger	0	0

Selskapet eier hytte og tomt. Det ble foretatt en nedskrivning i 2013 på kr 2 104 858,-. De varige driftsmidlene er ikke avskrivbare.

Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Fordringer/gjeld til selskap i samme konsern	2017	2016
Aarum Werner Holding AS	174 200	2 543
Sum	174 200	2 543
Fordringer/gjeld til nærstående parter	2017	2016
Inger og Odd Werner	0	-5 000
Inger Aarum Werner AS	0	10 770
Sum	0	5 770