



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 366 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSPOLLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knappevegen 2
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Kismul
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		274 206	105 371
Sum inntekter		274 206	105 371
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 911	57 879
Annen driftskostnad	1	143 888	46 847
Sum kostnader		282 798	104 726
Driftsresultat		-8 592	645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	10
Annen finansinntekt		944	
Sum finansinntekter		1 053	10
Annen rentekostnad		20	7
Sum finanskostnader		20	7
Netto finans		1 033	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 559	649
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-149	149
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 410	500
Årsresultat		-7 410	500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 910	
Annen egenkapital		-500	500
Sum overføringer og disponeringer		-7 410	500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 954 735	4 057 646
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	129 000	165 000
Sum varige driftsmidler		4 083 735	4 222 646
Sum anleggsmidler		4 083 735	4 222 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	37 633	37 847
Andre fordringer		10 098	9 750
Sum fordringer		47 731	47 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 203	103 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 203	103 497
Sum omløpsmidler		280 934	151 094
SUM EIENDELER		4 364 669	4 373 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-3 500	-3 500
Sum innskutt egenkapital		26 500	26 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		500
Udekket tap		6 910	
Sum opptjent egenkapital		-6 910	500
Sum egenkapital	6	19 590	27 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		149
Sum avsetninger for forpliktelser			149
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		903	2 529
Skyldige offentlige avgifter		1 167	10 037
Kortsiktig konserngjeld	8	4 330 525	4 330 525
Annen kortsiktig gjeld		12 484	3 500
Sum kortsiktig gjeld		4 345 079	4 346 591
Sum gjeld		4 345 079	4 346 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 364 669	4 373 740



Noter 2018

ØSTERSPOLLEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



Note 1 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 1 500.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	1 850 000	2 250 525	180 000	4 280 525
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	1 850 000	2 250 525	180 000	4 280 525
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018		(42 880)	(15 000)	(57 880)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018		(145 791)	(51 000)	(196 791)
Balansført verdi pr. 31.12.2018	1 850 000	2 104 734	129 000	4 083 734
Årets avskrivninger		(102 911)	(36 000)	(138 911)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	20 %	

Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt

	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(7 559)	649
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	13 370	(80 142)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(5 812)	
Årets skattegrunnlag	0	(79 493)
+/- Endring i utsatt skatt	(149)	149
Skattekostnad i resultatregnskapet	(149)	149
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	80 142	66 771	13 371
Skattemessig fremførbart underskudd	(79 493)	(73 681)	(5 812)
Netto forskjeller	649	(6 910)	7 559
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	6 910	(6 910)
Sum midlertidige forskjeller	649	0	649
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	149	0	149

Utsatt skattefordel balansføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.



Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	37 633	37 847
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	37 633	37 847

Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000	(3 500)	500		27 000
Årets resultat			(500)	(6 910)	(7 410)
Egenkapital 31.12.2018	30 000	(3 500)	0	(6 910)	19 590

Note 7 - Aksjekapital, Aksjonærliste

Foretaket har 30 000 aksjer, pålydende kr 1, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har en aksjeklasse.

Aksjonær	Antall aksjer	Aksjekapital
ÅK Invest AS	30 000	30 000
	30 000	30 000

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2018

Foretaket har 1 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Åk Invest	30 000	100%

Note 8 - Konsernfordringer

Konsernfordringer

Type	2018	2017
Gjeld til ÅK Invest AS	4 330 525	4 330 525
Sum	4 330 525	4 330 525



ØSTERSPOLLEN EIENDOM AS

ÅRSBERETNING 2018

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

ØSTERSPOLLEN EIENDOM AS driver utleie fra leide lokaler i Knappevegen 4. Selskapets forretningskontor ligger i Øygarden kommune.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2018 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Selskapet oppnådde et resultat i 2018 på kr. -7 410 Selskapet har pr. 31.12.2018 en bokført egenkapital på 19 590, total balansesum er på kr. 4 364 669. Selskapets styre er tilfreds med denne utviklingen. Likviditeten ansees som tilfredsstillende.

I styret sitter det kun en mann. Selskapet har ingen planlagte eller iverksatte tiltak for ytterligere å fremme likestillingen i selskapet, da dette ikke vil være hensiktsmessig i et selskap av denne størrelsen.

YTRE MILJØ

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er normalt for et selskap som driver innenfor denne bransjen. Det har ikke blitt rapportert om noen alvorlige skader eller ulykker på arbeidsplassen.

RONG, den 16.04.2019

Rong, 16.04.2019

Åge Kismul
Styrets leder / Daglig leder



Årsregnskap for 2018

ØSTERSPOLLEN EIENDOM AS

Org.nr. 919 366 370

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2018 ØSTERSPOLLEN EIENDOM AS

	Note	2018	2017
Salgsinntekt		274 206	105 371
Sum driftsinntekter		274 206	105 371
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(138 911)	(57 879)
Annen driftskostnad	1	(143 888)	(46 847)
Sum driftskostnader		(282 798)	(104 726)
Driftsresultat		(8 592)	645
Annen renteinntekt		109	10
Annen finansinntekt		944	0
Sum finansinntekter		1 053	10
Annen rentekostnad		(20)	(7)
Sum finanskostnader		(20)	(7)
Netto finans		1 033	4
Ordinært resultat før skattekostnad		(7 559)	649
Skattekostnad på ordinært resultat	3	149	(149)
Ordinært resultat		(7 410)	500
Arsresultat		(7 410)	500
Overføringer			
Udekket tap		(6 910)	0
Annen egenkapital		(500)	500
Sum		(7 410)	500



Balanse pr. 31. desember 2018 ØSTERSPOLLEN EIENDOM AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 954 735	4 057 646
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	129 000	165 000
Sum varige driftsmidler		4 083 735	4 222 646
Sum anleggsmidler		4 083 735	4 222 646
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	37 633	37 847
Andre fordringer		10 098	9 750
Sum fordringer		47 731	47 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 203	103 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 203	103 497
Sum omløpsmidler		280 934	151 094
Sum eiendeler		4 364 669	4 373 740



Balanse pr. 31. desember 2018 ØSTERSPOLLEN EIENDOM AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(3 500)	(3 500)
Sum innskutt egenkapital		26 500	26 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	500
Udekket tap		(6 910)	0
Sum opptjent egenkapital		(6 910)	500
Sum egenkapital	6	19 590	27 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	149
Sum avsetning for forpliktelser		0	149
Sum langsiktig gjeld		0	149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		903	2 529
Skyldige offentlige avgifter		1 167	10 037
Kortsiktig konserngjeld	8	4 330 525	4 330 525
Annen kortsiktig gjeld		12 484	3 500
Sum kortsiktig gjeld		4 345 079	4 346 591
Sum gjeld		4 345 079	4 346 740
Sum egenkapital og gjeld		4 364 669	4 373 740

Rong, 16.04.2019

Åge Kismul
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2018

ØSTERSPOLLEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



Note 1 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 1 500.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	1 850 000	2 250 525	180 000	4 280 525
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	1 850 000	2 250 525	180 000	4 280 525
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018		(42 880)	(15 000)	(57 880)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018		(145 791)	(51 000)	(196 791)
Balansført verdi pr. 31.12.2018	1 850 000	2 104 734	129 000	4 083 734
Årets avskrivninger		(102 911)	(36 000)	(138 911)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	20 %	

Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt

	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(7 559)	649
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	13 370	(80 142)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(5 812)	
Årets skattegrunnlag	0	(79 493)
+/- Endring i utsatt skatt	(149)	149
Skattekostnad i resultatregnskapet	(149)	149
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	80 142	66 771	13 371
Skattemessig fremførbart underskudd	(79 493)	(73 681)	(5 812)
Netto forskjeller	649	(6 910)	7 559
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	6 910	(6 910)
Sum midlertidige forskjeller	649	0	649
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	149	0	149

Utsatt skattefordel balansføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.



Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	37 633	37 847
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	37 633	37 847

Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000	(3 500)	500		27 000
Årets resultat			(500)	(6 910)	(7 410)
Egenkapital 31.12.2018	30 000	(3 500)	0	(6 910)	19 590

Note 7 - Aksjekapital, Aksjonærliste

Foretaket har 30 000 aksjer, pålydende kr 1, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har en aksjeklasse.

Aksjonær	Antall aksjer	Aksjekapital
ÅK Invest AS	30 000	30 000
	30 000	30 000

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2018

Foretaket har 1 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Åk Invest	30 000	100%

Note 8 - Konsernfordringer

Konsernfordringer	2018	2017
Type		
Gjeld til ÅK Invest AS	4 330 525	4 330 525
Sum	4 330 525	4 330 525



ØSTERSPOLLEN EIENDOM AS

ÅRSBERETNING 2018

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

ØSTERSPOLLEN EIENDOM AS driver utleie fra leide lokaler i Knappevegen 4. Selskapets forretningskontor ligger i Øygarden kommune.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2018 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Selskapet oppnådde et resultat i 2018 på kr. -7 410 Selskapet har pr. 31.12.2018 en bokført egenkapital på 19 590, total balansesum er på kr. 4 364 669. Selskapets styre er tilfreds med denne utviklingen. Likviditeten ansees som tilfredsstillende.

I styret sitter det kun en mann. Selskapet har ingen planlagte eller iverksatte tiltak for ytterligere å fremme likestillingen i selskapet, da dette ikke vil være hensiktsmessig i et selskap av denne størrelsen.

YTRE MILJØ

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er normalt for et selskap som driver innenfor denne bransjen. Det har ikke blitt rapportert om noen alvorlige skader eller ulykker på arbeidsplassen.

RONG, den 16.04.2019

Rong, 16.04.2019

Åge Kismul
Styrets leder / Daglig leder