



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 624 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEVANGER FJORDHOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Per Joar Wold
Moksnes
7513 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Joar Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 13 125 | 13 375 |
| Sum kostnader | | 13 125 | 13 375 |
| Driftsresultat | | -13 125 | -13 375 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -13 125 | -13 375 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -13 125 | -13 375 |
| Årsresultat | | -13 125 | -13 375 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -13 125 | -13 375 |
| Totalresultat | | -13 125 | -13 375 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -13 125 | -13 375 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -13 125 | -13 375 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 1 | 100 000 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 000 | 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 100 000 | 100 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Byggeprosjekt | 1 | 4 555 449 | 4 555 449 |
| Sum varer | | 4 555 449 | 4 555 449 |
| Sum omløpsmidler | | 4 555 449 | 4 555 449 |
| SUM EIENDELER | | 4 655 449 | 4 655 449 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 4 208 000 | 4 208 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 208 000 | 4 208 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 1 043 804 | 1 030 679 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 043 804 | -1 030 679 |
| Sum egenkapital | | 3 164 196 | 3 177 321 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 197 585 | 1 197 585 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 197 585 | 1 197 585 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 197 585 | 1 197 585 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 766 | 15 641 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 264 903 | 264 903 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 293 669 | 280 544 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 491 254 | 1 478 129 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 655 449 | 4 655 449 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 699458

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 624 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEVANGER FJORDHOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Per Joar Wold
Moksnes
7513 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Joar Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 888 624 422
LEVANGER FJORDHOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 13 125 | 13 375 |
| Sum kostnader | | 13 125 | 13 375 |
| Driftsresultat | | -13 125 | -13 375 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -13 125 | -13 375 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -13 125 | -13 375 |
| Årsresultat | | -13 125 | -13 375 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -13 125 | -13 375 |
| Totalresultat | | -13 125 | -13 375 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -13 125 | -13 375 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -13 125 | -13 375 |



Organisasjonsnr: 888 624 422
LEVANGER FJORDHOTELL EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 1 | 100 000 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 000 | 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 100 000 | 100 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Byggeprosjekt | 1 | 4 555 449 | 4 555 449 |
| Sum varer | | 4 555 449 | 4 555 449 |
| Sum omløpsmidler | | 4 555 449 | 4 555 449 |
| SUM EIENDELER | | 4 655 449 | 4 655 449 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 4 208 000 | 4 208 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 208 000 | 4 208 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 1 043 804 | 1 030 679 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 043 804 | -1 030 679 |
| Sum egenkapital | | 3 164 196 | 3 177 321 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 197 585 | 1 197 585 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 197 585 | 1 197 585 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 197 585 | 1 197 585 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 766 | 15 641 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 264 903 | 264 903 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 293 669 | 280 544 |



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum gjeld | 1 491 254 | 1 478 129 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 655 449 | 4 655 449 |



Organisasjonsnr: 888 624 422
LEVANGER FJORDHOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Levanger Fjordhotell Eiendom AS

Org.nr.: 888 624 422



Resultatregnskap
Levanger Fjordhotell Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 2 | 13 125 | 13 375 |
| Sum driftskostnader | | <u>13 125</u> | <u>13 375</u> |
| Driftsresultat | | <u>-13 125</u> | <u>-13 375</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-13 125</u> | <u>-13 375</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | <u>-13 125</u> | <u>-13 375</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | 3 | 13 125 | 13 375 |
| Sum overføringer | | <u>-13 125</u> | <u>-13 375</u> |



Balanse

Levanger Fjordhotell Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 1 | 100 000 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 000 | 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 100 000 | 100 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Byggeprosjekt | 1 | 4 555 449 | 4 555 449 |
| Sum omløpsmidler | | 4 555 449 | 4 555 449 |
| Sum eiendeler | | 4 655 449 | 4 655 449 |



Balanse

Levanger Fjordhotell Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 3 | 4 208 000 | 4 208 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 208 000 | 4 208 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | 3 | -1 043 804 | -1 030 679 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 043 804 | -1 030 679 |
| Sum egenkapital | | 3 164 196 | 3 177 321 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 197 585 | 1 197 585 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 197 585 | 1 197 585 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 766 | 15 641 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 264 903 | 264 903 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 293 669 | 280 544 |
| Sum gjeld | | 1 491 254 | 1 478 129 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 655 449 | 4 655 449 |

Stjørdal, 24.06.2022
Styret i Levanger Fjordhotell Eiendom AS

Bjørn Hajem Brenne
Styremedlem

Gerd Trude Nervik
Styremedlem

Per Joar Wold
Styreleder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift ved avleggelsen av regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Levanger Fjordhotell Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2020 | 4 208 000 | -1 030 679 | 3 177 321 |
| Årets resultat | | -13 125 | -13 125 |
| Pr 31.12.2021 | 4 208 000 | -1 043 804 | 3 164 196 |



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Levanger Fjordhotell Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Levanger Fjordhotell Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 30. juni 2022

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
Statsautorisert revisor