



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 672 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIKTERIGATA 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Jarl-Inge Losvik  
Ranheimgata 27  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl-Inge Hilmar Losvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 106 987	1 160 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 106 987</b>	<b>1 160 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 201	80 201
Annen driftskostnad	1	115 364	109 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 565</b>	<b>189 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>911 422</b>	<b>970 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			268
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>268</b>
Annen rentekostnad		349	-756
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349</b>	<b>-756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349</b>	<b>1 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>911 073</b>	<b>971 405</b>
Årets skattekostnad	3	200 440	213 709
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>710 633</b>	<b>757 696</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>710 633</b>	<b>757 696</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>710 633</b>	<b>757 696</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>710 633</b>	<b>757 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		455 846	664 459
Avsatt til annen egenkapital		254 787	93 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>710 633</b>	<b>757 696</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	357 287	429 155
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>357 287</b>	<b>429 155</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	904 132	950 933
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	226 083	259 483
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 130 216</b>	<b>1 210 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 487 503</b>	<b>1 639 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			121 873
Andre kortsiktige fordringer		5 174	7 358
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 174</b>	<b>129 231</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 165 031	1 021 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 165 031</b>	<b>1 021 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 170 205</b>	<b>1 150 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 657 708</b>	<b>2 790 292</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		195 000	195 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 000</b>	<b>195 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 830 521	1 575 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 830 521</b>	<b>1 575 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 025 521</b>	<b>1 770 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			7 074
Skyldig offentlige avgifter		47 152	69 011
Kortsiktig konserngjeld		584 418	851 870
Annen kortsiktig gjeld		617	91 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>632 187</b>	<b>1 019 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>632 187</b>	<b>1 019 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 657 708</b>	<b>2 790 292</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339401

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 672 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIKTERIGATA 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Jarl-Inge Losvik  
Ranheimgata 27  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl-Inge Hilmar Losvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Organisasjonsnr: 912 672 565  
SIKTERIGATA 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 106 987	1 160 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 106 987</b>	<b>1 160 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	80 201	80 201
Annen driftskostnad	1	115 364	109 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 565</b>	<b>189 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>911 422</b>	<b>970 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			268
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>268</b>
Annen rentekostnad		349	-756
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349</b>	<b>-756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349</b>	<b>1 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>911 073</b>	<b>971 405</b>
Årets skattekostnad	3	200 440	213 709
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>710 633</b>	<b>757 696</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>710 633</b>	<b>757 696</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>710 633</b>	<b>757 696</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>710 633</b>	<b>757 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		455 846	664 459
Avsatt til annen egenkapital		254 787	93 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>710 633</b>	<b>757 696</b>



Organisasjonsnr: 912 672 565  
SIKTERIGATA 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	357 287	429 155
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>357 287</b>	<b>429 155</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	904 132	950 933
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	226 083	259 483
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 130 216</b>	<b>1 210 417</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 487 503</b>	<b>1 639 572</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			121 873
Andre kortsiktige fordringer		5 174	7 358
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 174</b>	<b>129 231</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 165 031	1 021 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 165 031</b>	<b>1 021 489</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 170 205</b>	<b>1 150 720</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 657 708</b>	<b>2 790 292</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		195 000	195 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 000</b>	<b>195 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 830 521	1 575 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 830 521</b>	<b>1 575 734</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 025 521</b>	<b>1 770 734</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		7 074
Skyldig offentlige avgifter	47 152	69 011
Kortsiktig konserngjeld	584 418	851 870
Annen kortsiktig gjeld	617	91 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>632 187</b>	<b>1 019 558</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>632 187</b>	<b>1 019 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 657 708</b>	<b>2 790 292</b>



Organisasjonsnr: 912 672 565  
SIKTERIGATA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Sikterigata 4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 672 565



## RESULTATREGNSKAP

SIKTERIGATA 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 106 987	1 160 109
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 106 987</b>	<b>1 160 109</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 201	80 201
Annen driftskostnad	1	115 364	109 527
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>195 565</b>	<b>189 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>911 422</b>	<b>970 380</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	268
Annen rentekostnad		349	-756
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-349</b>	<b>1 024</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>911 073</b>	<b>971 405</b>
Årets skattekostnad	3	200 440	213 709
<b>Årets resultat</b>		<b>710 633</b>	<b>757 696</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>710 633</b>	<b>757 696</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		455 846	664 459
Avsatt til annen egenkapital		254 787	93 237
<b>Sum overføringer</b>		<b>710 633</b>	<b>757 696</b>



## BALANSE

### SIKTERIGATA 4 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	357 287	429 155
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>357 287</b>	<b>429 155</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	904 132	950 933
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	226 083	259 483
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 130 216</b>	<b>1 210 417</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 487 503</b>	<b>1 639 572</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	121 873
Andre kortsiktige fordringer		5 174	7 358
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 174</b>	<b>129 231</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 165 031	1 021 489
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 170 205</b>	<b>1 150 720</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 657 708</b>	<b>2 790 292</b>



## BALANSE

### SIKTERIGATA 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		195 000	195 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 000</b>	<b>195 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 830 521	1 575 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 830 521</b>	<b>1 575 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 025 521</b>	<b>1 770 734</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		0	7 074
Skyldig offentlige avgifter		47 152	69 011
Konserngjeld		584 418	851 870
Annen kortsiktig gjeld		617	91 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>632 187</b>	<b>1 019 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>632 187</b>	<b>1 019 558</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 657 708</b>	<b>2 790 292</b>

20.01.2023  
Styret i Sikterigata 4 AS

Jarl-Inge Hilmar Losvik  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Sikterigata 4 AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån eller garantier for lån til styret eller andre ledende personer.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 818 275	525 531	6 343 806
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 818 275</b>	<b>525 531</b>	<b>6 343 806</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 914 143	299 447	5 213 590
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>904 132</b>	<b>226 084</b>	<b>1 130 216</b>
Årets ordinære avskrivninger	46 801	33 400	80 201
Økonomisk levetid	7-20 år	0-10 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	128 572	194 485
Endring i utsatt skattefordel	71 868	19 224
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>200 440</b>	<b>213 709</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	911 073	971 405
Permanente forskjeller	16	0
Endring i midlertidige forskjeller	-326 672	-87 379
Avgitt konsernbidrag	-584 418	-851 870
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>32 156</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	128 572	194 485
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-128 572	-187 411
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>7 074</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 624 034	-1 692 258	-68 224
Fordringer	0	-258 448	-258 448
<b>Sum</b>	<b>-1 624 034</b>	<b>-1 950 706</b>	<b>-326 672</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 624 034</b>	<b>-1 950 706</b>	<b>-326 672</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-357 287</b>	<b>-429 155</b>	<b>-71 868</b>