



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 336 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDESTAIN TAKST & EIENDOMSRÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: c/o Pål Agdestein
Ringveien 27
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Agdestein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 810 574	2 015 885
Annen driftsinntekt		42 862	174 844
Sum inntekter		1 853 436	2 190 729
Kostnader			
Lønnskostnad	6, 7	1 599 401	1 801 825
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 765	
Annen driftskostnad	7	460 918	582 963
Sum kostnader		2 077 084	2 384 787
Driftsresultat		-223 647	-194 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 190	1 963
Sum finansinntekter		2 190	1 963
Annen finanskostnad		774	2 350
Sum finanskostnader		774	2 350
Netto finans		1 416	-387
Ordinært resultat før skattekostnad		-222 231	-194 446
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-222 231	-194 446
Årsresultat		-222 231	-194 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-222 231	-194 446
Totalresultat		-222 231	-194 446
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-222 231	-194 446
Sum overføringer og disponeringer		-222 231	-194 446



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		37 000	
Sum varige driftsmidler		37 000	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 4	3 555 127	3 255 127
Sum finansielle anleggsmidler		3 555 127	3 255 127
Sum anleggsmidler		3 592 127	3 255 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		293 637	122 389
Andre fordringer	2, 4	33 000	6
Sum fordringer		326 637	122 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	652 479	1 332 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652 479	1 332 356
Sum omløpsmidler		979 116	1 454 751
SUM EIENDELER		4 571 243	4 709 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 9	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overkurs	9	570	570
Sum innskutt egenkapital		100 570	100 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 199 227	4 421 458
Sum opptjent egenkapital		4 199 227	4 421 458
Sum egenkapital		4 299 797	4 522 028
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	15 768	
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		244 314	116 773
Annen kortsiktig gjeld	2	11 363	71 077
Sum kortsiktig gjeld		271 446	187 850
Sum gjeld		271 446	187 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 571 243	4 709 879



Noter

Agdestein Takst og Eiendomsrådgivning AS

Note 1 Regnskapsprinsipper m.v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet Agdestein Takst & Eiendomsrådgivning AS er et heleid datterselskap av Agdestein AS.

Mellomværende	2018	2017
Fordring	3.255.128	3.255.128
Gjeld konsernbidrag	0	0
Leverandører	0	0

Note 3 Bundet bankinnskudd

	2018	2017
Bundne skattetrekkmidler	67.112	55.980

Note 4 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser og pant m.v.

	2018
Fordringer med forfall > 1 år	3.255.128
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0



Noter

Agdestein Takst og Eiendomsrådgivning AS

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1.000	100.000

Navn	Antall	Eierandel %
Agdestein AS	100	100 % Morselskap

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønn	1.258.345	1.432.334
Arbeidsgiveravgift	195.748	220.155
Pensjonskostnader	129.964	129.067
Andre personalkostnader	15.344	20.269
Sum	1.599.401	1.801.825

Gjennomsnittlig antall årsverk har i løpet av 2018 vært 2.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet oppfyller kravene etter denne lov.

Note 7 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor m.v.

Personer	2018
Daglig leder	306.458
Styre	0
Revisor, revisjon	17.625
Revisor, bistand	9.925

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2018
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0

	31.12.18	31.12.17	Endring
Skatteøkende- skattereduserende midlertidige forskjeller	-431.042	-209.446	-221.596
Utsatt skatt /utsatt skattefordel	-94.829	-48.173	-43.656

Selskapet har valgt ikke å føre opp den utsatte skattefordelen i regnskapet jf. GRS for små foretak.



Noter

Agdestein Takst og Eiendomsrådgivning AS

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2017	100.000	570	4.421.458	4.522.028
Årets resultat			-222.231	-222.231
Sum 31.12.2018	100.000	570	4.199.227	4.299.797



MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Agdestein Takst & Eiendomsrådgivning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Agdestein Takst & Eiendomsrådgivning AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 222 231. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

POSTADRESSE	BESØKSADRESSE	TELEFON	E-POST	BANKGIRO	ORG. NR.
Boks 1005 Hoff 0218 Oslo	Engebrets vei 3 0275 Oslo	+47 414 00 944	einar@amicarevisjon.no	1503 54 68797	914 601 398 MVA



MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Agdestein Takst & Eiendomsrådgivning AS - Revisors beretning 2018 – side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 14. mars 2019

Amica Revisjon AS

Einar Finnanger
Registrert revisor

POSTADRESSE	BESØKSADRESSE	TELEFON	E-POST	BANKGIRO	ORG. NR.
Boks 1005 Hoff 0218 Oslo	Engebreets vei 3 0275 Oslo	+47 414 00 944	einar@amicarevisjon.no	1503 54 68797	914 601 398 MVA