



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 344 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTER OLE MORTEN JOHANNESSEN  
AS  
Forretningsadresse: Møglestuveien 29  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 724 400	9 287 648
Annen driftsinntekt		61 200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 785 600</b>	<b>9 287 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 465 593	6 669 902
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		415 000	-3 503 500
Lønnskostnad	2	4 286 119	4 185 296
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 292	51 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 678 264	1 700 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 893 268</b>	<b>9 103 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 668</b>	<b>183 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6, 7		
Annen renteinntekt		117	98 249
Annen finansinntekt		2 402 400	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 402 517</b>	<b>98 249</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		413 930	133 550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>413 930</b>	<b>133 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 988 587</b>	<b>-35 301</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 880 919</b>	<b>148 688</b>
Skattekostnad på resultat	4	-79 118	54 313
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 960 037</b>	<b>94 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 960 037</b>	<b>94 375</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 960 037	94 375
<b>Totalresultat</b>		<b>1 960 037</b>	<b>94 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 960 037	94 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 960 037</b>	<b>94 375</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	216 570	137 452
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>216 570</b>	<b>137 452</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 040 246	4 040 246
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	63 600	83 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>4 103 846</b>	<b>4 124 146</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	51 120	51 120
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	110 750	110 750
Andre fordringer	7	8 401 932	4 665 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 578 802</b>	<b>4 841 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 899 217</b>	<b>9 103 467</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	4 972 890	5 357 870
<b>Sum varer</b>		<b>4 972 890</b>	<b>5 357 870</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 7	2 167 217	1 732 279
Andre kortsiktige fordringer	7	3 408 340	3 248 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 575 557</b>	<b>4 981 119</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 404	147 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 404</b>	<b>147 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 683 851</b>	<b>10 486 905</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 583 068</b>	<b>19 590 372</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 820 558	5 860 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 820 558</b>	<b>5 860 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>8 020 558</b>	<b>6 060 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	5 970 000	5 970 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 970 000</b>	<b>5 970 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 970 000</b>	<b>5 970 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 275 340	2 832 257
Leverandørgjeld	7	1 718 850	1 697 136
Betalbar skatt	4		78 510
Skyldige offentlige avgifter		1 182 903	418 153
Annen kortsiktig gjeld	7	2 415 417	2 533 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 592 510</b>	<b>7 559 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 562 510</b>	<b>13 529 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 583 068</b>	<b>19 590 372</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620826

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 344 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGMESTER OLE MORTEN JOHANNESSEN AS  
Forretningsadresse: Møglestuveien 29  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 977 344 840  
BYGGMESTER OLE MORTEN JOHANNESSEN  
AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 724 400	9 287 648
Annen driftsinntekt		61 200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 785 600</b>	<b>9 287 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 465 593	6 669 902
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		415 000	-3 503 500
Lønnskostnad	2	4 286 119	4 185 296
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 292	51 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 678 264	1 700 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 893 268</b>	<b>9 103 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 668</b>	<b>183 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6, 7		
Annen renteinntekt		117	98 249
Annen finansinntekt		2 402 400	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 402 517</b>	<b>98 249</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		413 930	133 550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>413 930</b>	<b>133 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 988 587</b>	<b>-35 301</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 880 919</b>	<b>148 688</b>
Skattekostnad på resultat	4	-79 118	54 313
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 960 037</b>	<b>94 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 960 037</b>	<b>94 375</b>



Årsresultat etter minoritetsinteresser	1 960 037	94 375
<b>Totalresultat</b>	<b>1 960 037</b>	<b>94 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital	1 960 037	94 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 960 037</b>	<b>94 375</b>



Organisasjonsnr: 977 344 840  
BYGGMESTER OLE MORTEN JOHANNESSEN  
AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	216 570	137 452
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>216 570</b>	<b>137 452</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 040 246	4 040 246
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	63 600	83 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>4 103 846</b>	<b>4 124 146</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	51 120	51 120
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	110 750	110 750
Andre fordringer	7	8 401 932	4 665 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 578 802</b>	<b>4 841 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 899 217</b>	<b>9 103 467</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	4 972 890	5 357 870
<b>Sum varer</b>		<b>4 972 890</b>	<b>5 357 870</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 7	2 167 217	1 732 279
Andre kortsiktige fordringer	7	3 408 340	3 248 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 575 557</b>	<b>4 981 119</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		135 404	147 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 404</b>	<b>147 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 683 851</b>	<b>10 486 905</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 583 068</b>	<b>19 590 372</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 820 558	5 860 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 820 558</b>	<b>5 860 522</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>8 020 558</b>	<b>6 060 522</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	5 970 000	5 970 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 970 000</b>	<b>5 970 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 970 000</b>	<b>5 970 000</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 275 340	2 832 257
Leverandørgjeld	7	1 718 850	1 697 136
Betalbar skatt	4		78 510
Skyldige offentlige avgifter		1 182 903	418 153
Annen kortsiktig gjeld	7	2 415 417	2 533 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 592 510</b>	<b>7 559 851</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>15 562 510</b>	<b>13 529 851</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 583 068</b>	<b>19 590 372</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 977 344 840  
BYGGMESTER OLE MORTEN JOHANNESSEN  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
9.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Byggmester Ole Morten Johannessen AS

## Årsregnskap 2022

Penneo Dokumentnøkket: 67FA7-H33PY-EV6DE-2P1IX-EXESH-JPXXE



## Byggmester Ole Morten Johannessen AS

Årsregnskap 2022

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		14 724 400	9 287 648
Annen driftsinntekt		61 200	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 785 600</b>	<b>9 287 648</b>
Varekostnad		8 465 593	6 669 902
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		415 000	-3 503 500
Lønnskostnad	2	4 286 119	4 185 296
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 292	51 200
Annen driftskostnad	2	1 678 264	1 700 760
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 893 268</b>	<b>9 103 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 668</b>	<b>183 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117	98 249
Annen finansinntekt		2 402 400	0
Annen rentekostnad		413 930	133 550
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 988 587</b>	<b>-35 301</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 880 919</b>	<b>148 688</b>
Skattekostnad på resultat	4	-79 118	54 313
<b>Årsresultat</b>		<b>1 960 037</b>	<b>94 375</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 960 037	94 375
<b>Sum anvendelse</b>		<b>1 960 037</b>	<b>94 375</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 67FA7-H33PY-EV6DE-2P1IX-EXESH-JPXE



## Byggmester Ole Morten Johannessen AS

Årsregnskap 2022

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	216 570	137 452
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>216 570</b>	<b>137 452</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 040 246	4 040 246
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	63 600	83 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>4 103 846</b>	<b>4 124 146</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	51 120	51 120
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	110 750	110 750
Andre fordringer	7	8 401 932	4 665 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 578 802</b>	<b>4 841 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 899 217</b>	<b>9 103 467</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	4 972 890	5 357 870
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 7	2 167 217	1 732 279
Andre kortsiktige fordringer	7	3 408 340	3 248 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 575 557</b>	<b>4 981 119</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 404	147 916
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 683 851</b>	<b>10 486 905</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 583 068</b>	<b>19 590 372</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 67FA7-H33PY-EV6DE-2P1IX-EXESH-JPXXE



## Byggmester Ole Morten Johannessen AS

Årsregnskap 2022

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 820 558	5 860 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 820 558</b>	<b>5 860 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>8 020 558</b>	<b>6 060 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	5 970 000	5 970 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 970 000</b>	<b>5 970 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 275 340	2 832 257
Leverandørgjeld	7	1 718 850	1 697 136
Betalbar skatt	4	0	78 510
Skyldige offentlige avgifter		1 182 903	418 153
Annen kortsiktig gjeld	7	2 415 417	2 533 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 592 510</b>	<b>7 559 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 562 510</b>	<b>13 529 851</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 583 068</b>	<b>19 590 372</b>

Lillesand, 30.06.2023

Styret i Byggmester Ole Morten Johannessen AS

Lars Morten Johannessen  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Investering i aksjer og andeler

Datter- og tilknyttede selskaper bestemt til varig eie vurderes til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Investeringer i andre aksjer og andeler regnskapsføres etter kostmetoden og balanseføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av inntekter fra byggmestervirksomheten følger opptjeningsprinsippet. Utbytter fra tilknyttet selskap og fra andre selskap inntektsføres i det regnskapsåret utbyttet er vedtatt. Konsenbidrag/utbytte fra datterselskap inntektsføres i det året utbyttet er avsatt.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

### Konsernregnskap

Selskap er 100% eid datterselskap av LMJ HOLDING AS, og er selv morselskap for JOHANNESSEN EIENDOM AS (100% eid). Da selskapet og konsernet forøvrig er å regne som ett lite foretak har man i henhold til regnskapsloven og God Regnskapsskikk for små foretak unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Det vises til note 8.

**Note 2 Lønnskostnader**

<b>Lønnskostnader mm.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønn inkl feriepenger	3 779 637	3 585 191
Arbeidsgiveravgift	553 071	525 912
Tilskudd/refusjoner	-231 250	-86 827
OTP	70 183	79 335
Andre personalkostnader	114 478	81 685
<b>Lønnskostnader</b>	<b>4 286 119</b>	<b>4 185 296</b>

Antall årsverk 9 9

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret. Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Tomter og bygninger</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 040 246	3 657 372	3 657 372
Tilgang kjøpte driftsmidler		27 992	27 992
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 040 246</b>	<b>3 685 364</b>	<b>7 725 610</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	3 621 764	3 621 764
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 040 246</b>	<b>63 600</b>	<b>4 103 846</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	48 292	48 292
Økonomisk levetid		5-10 år	

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	78 510
Endring i utsatt skattefordel	-79 118	-24 197
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-79 118</b>	<b>54 313</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 880 919	148 688
Permanente forskjeller	-2 240 546	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 740	109 988
Mottatt konsernbidrag	0	98 185
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-352 887</b>	<b>356 862</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	56 909
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	21 601
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>78 510</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	Noter til årsregnskapet 2022		
	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-86 523	-79 783	6 740
Fordringer	-175 000	-175 000	0
Avsetninger mv	-370 000	-370 000	0
<b>Sum</b>	<b>-631 523</b>	<b>-624 783</b>	<b>6 740</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-352 887	0	352 887
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-984 411</b>	<b>-624 783</b>	<b>359 627</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-216 570</b>	<b>-137 452</b>	<b>79 118</b>

## Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2022	2021
Lån til andre selskaper i samme konsern	0	0
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Andre langsiktige fordringer	8 401 932	4 665 000
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 401 932</b>	<b>4 665 000</b>

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Balanseført gjeld sikret ved pant	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 970 000	5 970 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 275 340	2 832 257
<b>Sum</b>	<b>10 245 340</b>	<b>8 802 257</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Varige driftsmidler ( tomter og bygninger)	4 103 846	4 124 146
Varelager	4 972 890	5 357 870
Kundefordringer	2 167 217	1 910 187
<b>Sum</b>	<b>11 243 953</b>	<b>11 392 203</b>

Penneo Dokumentnøkket: 67FA7-H33PY-EV6DE-2P1X-EXESH-JPXE



Byggmester Ole Morten Johannessen AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

DATTERSELSKAPER Firma	Forretnings- kontor	Eier/stemme andel	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Johannessen Eiendom AS	Lillesand	100%	-212 341	-126 779

TILKNYTTTEDE SELSKAPER Firma	Forretnings- kontor	Eier/stemme andel	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Kirkeveien 18 AS	Søgne	40%	-863 086	252 697
Solflaten AS	Lillesand	30%	-68 138	-190 319

## MARKEDSBASERTE AKSJER OG ANDELER

Selskapet har 2 mindre aksjeposter i andre selskaper. Virkelig verdi er vurdert til å være høyere enn kostpris. Det er ikke inntektsført noen avkastning fra disse aksjepostene.

## Note 7 Mellomværende og transaksjoner med konsernselskaper

	2022	2021
Langsiktige fordringer	3 465 000	1 925 000
Kundefordringer	393 535	137 749
Andre kortsiktige fordringer	1 761 212	1 627 911
<b>Sum</b>	<b>5 619 747</b>	<b>3 690 660</b>

Fordring på foretak i samme konsern er renteberegnet med kr 0.

Selskapet leier fast eiendom av datterselskapet Johannessen Eiendom AS for kr 256 296 pr år.

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	266 175	179 813
Annen kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>266 175</b>	<b>179 813</b>

## Mellomværende og transaksjoner med tilknyttede selskap

	2022	2021
Langsiktige fordringer	4 936 932	2 740 000
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 936 932</b>	<b>2 740 000</b>

Penneo Dokumentnøkket: 67FA7-H33PY-EV6DE-2P1IX-EXESH-JPXXE



Byggmester Ole Morten Johannessen AS

Noter til årsregnskapet 2022

	2022	2021
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	1 620 000	-1 770 000
<b>Sum</b>	<b>1 620 000</b>	<b>-1 770 000</b>

Fordring på tilknyttet selskap er etter avtale ikke renteberegnet.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggmester Ole Morten Johannessen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LMJ Holding AS	200	100,0	100,0

LMJ Holding AS er eid 100% av Lars Morten Johannessen

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	200 000	5 860 522	6 060 522
Årets resultat		1 960 037	1 960 037
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>7 820 558</b>	<b>8 020 558</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 67FA7-H33PY-EV6DE-2P1IX-EXESH-JPXXE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Lars Morten Johannessen**

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2718166

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-07-11 06:51:29 UTC



**Lars Morten Johannessen**

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2718166

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-07-11 06:51:29 UTC



Penneo DokumentID: 67FA7-H33PY-EV6DE-2P11X-EXESH-JPXXE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Byggmester Ole Morten Johannessen AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmester Ole Morten Johannessen AS som viser et overskudd på NOK 1 960 037. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 10. juli 2023  
RSM Norge AS

  
Johan Thulin Bringsverd  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/sa a member of Den norske Revisorforening.