



Årsregnskap for regnskapsåret 2011

Organisasjonsnr: 987 027 347
Navn/foretaksnavn: FRYDENBERGTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Frydenbergveien 28 A-G
0575 OSLO

Brønnøysundregistrene
07.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2011



FRYDENBERGTUNET BOLIGSAMEIE Frydenbergveien 28 E 0575 OSLO	Organisasjonsnr.	ESEK
	987 027 347	



Registrerte opplysninger per 29.05.2012		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2011	Avslutningsdato 31.12.2011	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fattsatt av kompetent organ den *Oslo* Dato *31/5 2012*

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten *Gunn Sævi*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *us*

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. kreggn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k-regn	kto	d.k	ik-iv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev		



BR-1001-09





Resultatregnskap

Frydenbergtunet Boligsamele

	Note	Regnskap 2011	Regnskap 2010	Budsjett 2012
Inntekter				
Innkrevd husleie	1	141.670	138.588	160.000
Innkrevd andre felleskostnader	1	22.927	0	
Sum inntekter		164.597	138.588	160.000
Kostnader				
Konsulent tjenester	2	21.863	3.413	15.000
Drift og vedlikehold	3	36.827	53.069	20.000
Forsikringer		31.005	19.501	37.000
Kommunale avgifter		46.304	40.716	50.000
Energ/Fyring	4	10.393	10.149	15.000
Andre driftskostnader	5	28.814	27.425	31.000
Sum kostnader		175.206	172.424	168.000
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter		141	763	100
Rentekostnader		406		180
Sum finansposter		265	763	
Årets resultat		-10.874	-33.073	
Disponering				
Overført til/fra egenkapital	6	-10.874	-33.073	
Sum disponering		-10.874	-33.073	



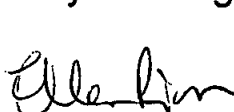

Balanse

Frydenbergtunet Boligsameie

	Note	Regnskap 2011	Regnskap 2010	Budsjett 2012
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Finansielle anleggsmidler				
Omløpsmidler				
Restanser felleskostnader		1.970	0	
Bank		61.443	72.317	
Sum omløpsmidler		63.413		
SUM EIENDELER		63.413	72.317	
GJELD OG EGENKAPITAL				
Opptjent egenkapital	7	59.147		
Sum egenkapital		59.147		
Gjeld				
Langsiktig gjeld		0	0	
Annen kortsiktig gjeld		2.330	2.329	
Sum gjeld og egenkapital		63.413		

Oslo 31.12.2011

Frydenbergtunet Bse


Ellen Rian
Erik Søhoel
Trine Saltnes Skjerdingsstad



Noter

Note 1 – Innkrevde felleskostnader

	2011	2010
Husleie	141.670	138.588
Andre felleskostnader (i forbindelse med maling)	22.927	0
Sum	164.597	138.588

Note 2 – Konsulenttjenester

	2011	2010
Juridisk rådgivning	12.315	
Teknisk bistand	9.548	3.413
Sum	21.863	3.413

Note 3 – Drift og vedlikehold

	2011	2010
Vedlikehold bygg	0	45.375
Vedlikehold VVS	27.119	2.560
Vedlikehold utvendig anlegg	6.712	0
Vedlikehold garasjer	0	5.134
Div utstyr	2.996	
Sum	36.827	53.069

Note 4 – Energi / fyring

	2011	2010
Sum	10.393	10.149

Note 5 – Andre driftskostnader

	2011	2010
Leie maskiner		300
Kabel TV/fellesanlegg	16.244	15.587
Snøbrøyting (ISS)	12.570	10.998
Bank gebyr etc	77	231
Porto/Trykksaker		311
Sum	28.891	27.127

Note 6 – Opptjent egenkapital

	2011	2010
Opptjent egenkapital 01.01	69.988	103.061
Tilført EK fra årets resultat	- 10.875	-33.073
Sum Opptjent EK 31.12.2011	59.113	69.988

Ø



Note 7 – Arbeidskapital

	2011	2010
a. Arbeidskapital 01.01.	69.988	103.061
b. Endring Arbeidskapital (årets resultat)	-10.875	-33.073
C. Arbeidskapital 31.12	59.113	69.988
Spesifikasjon av Arbeidskapital		
Omløpsmidler	61.443	72.317
-Kortsiktig gjeld	2.330	2.329
=Arbeidskapital 31.12	59.113	69.988

Handwritten signature or mark.



SAMEIE

Til Sameiemøte i Frydenbergtunet Boligsameie våren 2012

Gjennomgang av regnskapet for 2011

Jeg har gjennomgått årsregnskapet for Frydenbergtunet Boligsameie for regnskapsåret 2011. Regnskapet viser et driftunderskudd på kr. 10.874,68.

Årsregnskapet og årsberetning er avgitt av sameiets styre.

Kontroll er foretatt av utvalgte bilag.

Jeg mener at årsregnskapet som er avgitt gir et godt bilde av sameiets økonomiske stilling pr. 31. desember 2011.

Oslo, den 24.04.12

Grethe Korsvik Engan

Sign.

Regnskapet er revidert og godkjent av revisor xx



Ordinært sameiermøte i Frydenberggtunet Boligsameie ble avholdt 18. april 2012 kl. 18.00 i hus F (Rian/Rype)

Møtet ble åpnet av: Ellen Rian.

TIL BEHANDLING FORELÅ:

1. KONSTITUERING

A) Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått: Ellen Rian

B) Valg av sekretær

Som sekretær ble foreslått: Trine Saltnes Skjerdingsstad

C) Valg av to personer til å underskrive protokollen sammen med møteleder

Til å undertegne protokollen ble valgt: Erik Søhoel og Erlend Engan

D) Opptak av navnefortegnelse

Tilstede var 6 sameiere, 1 fullmakt. Til sammen 7 stemmeberettigede

E) Godkjenning av sakslista

Den oppsatte sakslista ble godkjent.

Vedtak: Konstituering godkjent

2. ÅRSBERETNING FOR 2011

Styrets årsberetning ble referert og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2011

A) Regnskapet for 2011

Regnskapet ble referert og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B) «Disponering» av underskudd

Styret foreslår at resultatet trekkes fra opptjent egenkapital.

Vedtak: Godkjent

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR

Det foreslås ingen utbetaling av godtgjørelse til styret, regnskapsfører eller revisor

Vedtak: Godkjent

5. FORSLAG

A) Øke husleien med 10% fra juli 2012.

Vedtak: Godkjent

6. VALG AV TILLITSVALGTE

A) Valg av leder for 1 år

Til styreleder for ett år ble foreslått Erik Søhoel.

Vedtak: Erik Søhoel ble valgt som leder for ett år



SAMEIE

B) Valg av 1 styremedlem for 2 år
Erling Shoor Rognerud ble foreslått.

Vedtak: Erling Shoor Rognerud ble valgt som styremedlem for to år.

C) Valg av 1 styremedlem for 1 år
Erlend Engan ble foreslått.

Vedtak: Erlend Engan ble valgt som styremedlem for ett år.

D) Valg av 1 varamedlem for 1 år
Ellen Rian ble foreslått

Vedtak: Ellen Rian ble valgt som varamedlem for ett år.

E) Andre utvalg
Trine Saltnes Skjerdingsstad ble foreslått som regnskapsfører for ett nytt år.

Vedtak: Trine Saltnes Skjerdingsstad tar regnskapet ett nytt år.

7. Eventuelt

Kun informasjonssaker i år

- Det kommer en leietaker (liten familie) i hus G i mai.
- Gjerde utenfor hus C bør byttes ut. Styret vil innhente anbud.
- Hus A ønsker å beplante i området foran gjerde mot veien. Ingen innsigelser fra resten.
- **Søppel.** Må legges i plastposer. Det som ikke går i plastposer skal kjøres bort av beboer.
- **Kloakkum.** Det må ikke slippes annet enn råkloakk og toalett-papir i toaletter eller avløp.

Oslo 14.04.2012

Protokollen godkjent av undertegnede

Ellen Rian
Møteleder
Trine Saltnes Skjerdingsstad
Sekretær

Erik Sørhoel
Protokollvitne

Erlend Engan
Protokollvitne



INNKALLING TIL SAMEIERMØTE

Ordinært sameiermøte i Frydenbergtunet Sameie avholdes onsdag 18.04.2012 kl 18.00 i hus F, Rian/Rype.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Valg av sekretær
- C) Valg av to personer til å underskrive protokollen sammen med møteleder
- D) Opptak av navnefortegnelse
- E) Godkjenning av sakslista

2. ÅRSBERETNING FOR 2011

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2011

- A) Regnskapet for 2011
- B) «Disponering» av underskudd

4. GODTGJØRELSER TIL STYRET OG REVISOR

Det utbetales ingen godtgjørelse til styret eller revisor.

5. FORSLAG

- A) Øke husleien med 10% fra juli 2012.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av leder for 1 år
- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- C) Valg av 1 styremedlem for 1 år
- D) Valg av 1 varamedlem for 1 år
- E) Andre utvalg (utekomite)

7. Eventuelt

Oslo 10.03.2012

I styret for Frydenbergtunet Sameie

Sign. Styreleder:

På sameiermøtet kan sameier og ektefelle/samboende møte, men bare med en stemme for seksjonen. Bruker har rett til å møte, men uten stemmerett.

Dersom representanter for en seksjon ikke kan møte på sameiermøtet, kan de i henhold til lov om eierseksjoner møte ved fullmektig.



SAMEIE

ÅRSBERETNING FOR 2011

1. TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

A. STYRET:

Styreleder : Ellen Rian
Nestleder : Erik Søhoel
Styremedlem : Trine Saltnes Skjerdingsstad
Varamedlem : Jens Petter Gretland

Sameiets styre består av 2 kvinner og 2 menn.
Styrets leder er kvinne.
Sameiet har ingen ansatte.

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Regnskapsførselen er utført av Trine Saltnes Skjerdingsstad.

Oppgaven som regnskapsfører innebærer å føre sameiets regnskaper, utarbeide budsjettforslag, legge frem regnskapsoversikter, sørge for innkreving av felleskostnader, på sameiets vegne betale løpende utgifter.

Sameiets revisor er Grete Korsvik Engan.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Sameiet ble stiftet i 2003 og er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjons-nummer 987 027 347

Sameiet består av 7 seksjoner, fordelt på 4 bygninger.
Sameiet har følgende adresse: Frydenbergtunet Sameie
Frydenbergveien 28
0575 Oslo

Eiendommen har gårdsnummer 126 bruksnummer 27 i Oslo kommune.

Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillings fremmende tiltak i sameiet. Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Vaktmestertjenester

Sameiet har avtale med ISS om snøbrøyting samt strøing.
For pumpen i kloakk-kummen har vi en avtale med Louis Gay om årlig service.

Parkering

Hver enhet har en fast angitt parkeringsplass i garasjen. Enhet G, har to plasser i garasjen. De øvrige enhetene disponerer også en parkeringsplass hver i gården.

Brannsikringsutstyr

Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannsløkningsutstyr, enten pulverapparat eller brannslange.



SAMEIE

Kabel TV

Vi har en felles avtale med Get - grunnpakken.
Get's servicetelefon 02123 er betjent mellom kl. 08.00 - 22.00.

Utførte vedlikeholdsarbeider og installasjoner i 2011.

Enkelte av manglene fra ettårs-befaringen er ferdigstilt.

4. FORSIKRINGER

Sameiets eiendommer og bygninger er forsikret i If Skadeforsikring.
Polisenr. 937 0640.

Skader som dekkes av forsikringen er som hovedregel alle skader i bygningen så sant skaden er upåregnelig og skjer plutselig og uforutsett. Unntatt er skader som ikke skyldes slitasje, alder korrosjon, dyr, insekter, sopp og råte. Videre erstattes ikke skader som skyldes svinnsprekker, setninger, material- og konstruksjonsfeil.

Forsikringen dekker **ikke** innbo og løsøre. Den enkelte sameier bør selv tegne en hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Egenandel er for tiden kr 6.000,-.

Ved skade i boligen skal beboerne straks ta kontakt med styreleder eller forsikringsselskapets vakttelefon.

If skadeforsikring 02400

5. STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære sameiemøte har styret avholdt 2 styremøter.

- Det har vært avholdt to dugnader. En på høsten og en på våren.
- Sommerfest.
- Et av styrets medlemmer har ført regnskapet for sameiet.
- Det har vært jobbet mye i forbindelse med forberedelser til Forlikrådet i saken mot BORI. Mangler knyttet til den enkelte seksjon er i hovedsak utbedret, pr nå gjenstår trappene i seksjon 6 og fortsatt uenighet knyttet til kondensproblematikk i garasjen. Det foreligger imidlertid et forslag på kompensasjon på størrelsesorden 50 000,- når trapper i seksjon 6 er utbedret. Styret har enstemmig stilt seg bak å gå til forlik med BORI.
- Servicekontrakten med Louis F. Gay A/S Pumpeteknikk er opprettholdt. En pumpe er byttet ut på grunn av slitasje. Den andre pumpen bør byttes inneværende år.
- Det er ellers ikke planlagt store nye vedlikeholdsarbeider.
- Styret har vurdert og anbefalt at felleskostnadene økes med 10% også i år på grunn av omkostningene forbundet med installering av ny kloakkpumpe samt utgifter i forbindelse med advokat etc. i forbindelse med forlikssaken mot BORI.



SAMEIE

6. BEMERKNINGER TIL REGNSKAPET FOR 2011

Resultatet av driften for 2011 er kr -10.609. Årsregnskapet viser et negativt resultat på 10.841,38. Sameiets egenkapital pr. 31.12.2011 er kr 61.443.

Styret foreslår at underskuddet dekkes inn av tidligere opparbeidet egenkapital.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatregnskapet og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til resultatregnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over sameiets økonomiske stilling pr. 31.12.2011 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med god regnskapskikk.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Siden 31.12.2011

Bori har tilbudt oss kr. 50.000 mot at vi ikke går rettens vei med saken vår. Styret vil gå inn for dette.

7. KOSTNADSUTVIKLINGEN FOR 2012

A. Kommunale avgifter

Renovasjonsgebyret til Oslo kommune er ubetydelig justert for 2012.

B. Regnskapsførerhonorar

Sameiet betaler ikke honorar til regnskapsfører, da denne er intern i sameiet.

C. Forsikring

Vi betaler nå ca kr. 37.000 til If skadeforsikring.

D. Øvrige kostnader og inntekter

Når det gjelder de øvrige kostnadene har vi regnet med ca. samme utgifter som i 2011. Se for øvrig kommentarer i regnskapet og budsjett for 2012

Oslo, 10.03.2012

I styret for Frydenbergtunet Sameie

Ellen Rian
Sign

Erik Søhoel
Sign

Trine Saltnes Skjerdingstad
Sign