



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 557 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: 6. etasje
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 524	
Annen driftsinntekt		4 119 873	4 044 211
Sum inntekter		4 148 397	4 044 211
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	334 758	328 758
Annen driftskostnad		449 252	424 399
Sum kostnader		784 010	753 157
Driftsresultat		3 364 387	3 291 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 981	231
Sum finansinntekter		30 981	231
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	601 959	514 190
Sum finanskostnader		601 959	514 190
Netto finans		-570 978	-513 959
Ordinært resultat før skattekostnad		2 793 410	2 777 095
Skattekostnad på resultat	4	614 550	610 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 178 860	2 166 134
Årsresultat	5	2 178 860	2 166 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 178 860	2 166 134
Totalresultat		2 178 860	2 166 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 091 238	15 313 558
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	15 091 238	15 313 558
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		15 091 238	15 313 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		135 654	13 337
Andre kortsiktige fordringer		46 458	52 833
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		182 111	66 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 314	163 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 314	163 046
Sum omløpsmidler		314 426	229 216
SUM EIENDELER		15 405 664	15 542 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 876 878	3 876 878
Annen innskutt egenkapital		43 187	43 187
Sum innskutt egenkapital		3 980 065	3 980 065
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 053 705	818 013
Sum opptjent egenkapital		1 053 705	818 013
Sum egenkapital	5	5 033 771	4 798 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	643 983	577 506
Sum avsetninger for forpliktelser		643 983	577 506
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 211 447	7 739 853
Sum annen langsiktig gjeld		7 211 447	7 739 853
Sum langsiktig gjeld		7 855 430	8 317 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 503	7 703
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		19 721	
Kortsiktig konserngjeld	3	2 491 240	2 419 635
Sum kortsiktig gjeld		2 516 464	2 427 338
Sum gjeld		10 371 894	10 744 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 405 664	15 542 775
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317695

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 557 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: 6. etasje
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 557 605
BEDRIFTSVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 524	
Annen driftsinntekt		4 119 873	4 044 211
Sum inntekter		4 148 397	4 044 211
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	334 758	328 758
Annen driftskostnad		449 252	424 399
Sum kostnader		784 010	753 157
Driftsresultat		3 364 387	3 291 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 981	231
Sum finansinntekter		30 981	231
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	601 959	514 190
Sum finanskostnader		601 959	514 190
Netto finans		-570 978	-513 959
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 793 410	2 777 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 178 860	2 166 134
Årsresultat	5	2 178 860	2 166 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 178 860	2 166 134
Totalresultat		2 178 860	2 166 134



Organisasjonsnr: 919 557 605
BEDRIFTSVEGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	15 091 238	15 313 558
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 6	15 091 238	15 313 558
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		15 091 238	15 313 558
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		135 654	13 337
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		46 458	52 833
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	3		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		182 111	66 170
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		132 314	163 046
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		132 314	163 046
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		314 426	229 216
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 405 664	15 542 774
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	60 000	60 000
--------------	---	--------	--------



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 876 878	3 876 878
Annen innskutt egenkapital		43 187	43 187
Sum innskutt egenkapital		3 980 065	3 980 065
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 053 705	818 013
Sum opptjent egenkapital		1 053 705	818 013
Sum egenkapital	5	5 033 771	4 798 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	643 983	577 506
Sum avsetninger for forpliktelses		643 983	577 506
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 211 447	7 739 853
Sum annen langsiktig gjeld		7 211 447	7 739 853
Sum langsiktig gjeld		7 855 430	8 317 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 503	7 703
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		19 721	
Kortsiktig konserngjeld	3	2 491 240	2 419 635
Sum kortsiktig gjeld		2 516 464	2 427 338
Sum gjeld		10 371 894	10 744 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 405 664	15 542 775
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 919 557 605
BEDRIFTSVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Bedriftsvegen 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 557 605



BEDRIFTSVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Salgsinntekt		28 524	0
Annen driftsinntekt		4 119 873	4 044 211
Sum driftsinntekter		4 148 397	4 044 211
Avskrivning på driftsmidler	2	334 758	328 758
Annen driftskostnad		449 252	424 399
Sum driftskostnader		784 010	753 157
Driftsresultat		3 364 387	3 291 054
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		30 981	231
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	601 959	514 190
Netto finansresultat		-570 978	-513 959
Resultat før skattekostnad		2 793 410	2 777 095
Skattekostnad på resultat	4	614 550	610 961
ÅRSRESULTAT	5	2 178 860	2 166 134



BEDRIFTSVEGEN 1 AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 091 238	15 313 558
Sum varige driftsmidler	2, 6	15 091 238	15 313 558
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		15 091 238	15 313 558
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		135 654	13 337
Andre kortsiktige fordringer		46 458	52 833
Sum fordringer		182 111	66 170
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 314	163 046
Sum omløpsmidler		314 426	229 216
SUM EIENDELER		15 405 664	15 542 774



BEDRIFTSVEGEN 1 AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		3 876 878	3 876 878
Annen innskutt egenkapital		43 187	43 187
Sum innskutt egenkapital		3 980 065	3 980 065
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 053 705	818 013
Sum opptjent egenkapital		1 053 705	818 013
Sum egenkapital	5	5 033 771	4 798 078
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	643 983	577 506
Sum avsetning for forpliktelser		643 983	577 506
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 211 447	7 739 853
Sum annen langsiktig gjeld		7 211 447	7 739 853
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 503	7 703
Skyldig offentlige avgifter		19 721	0
Konserngjeld	3	2 491 240	2 419 635
Sum kortsiktig gjeld		2 516 464	2 427 338
Sum gjeld		10 371 894	10 744 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 405 664	15 542 775

Stavanger, 29.01.2025
Styret i Bedriftsvegen 1 AS

Ola Helland
styreleder

Kristen Helland
styremedlem/daglig leder

Bernt Helland
styremedlem



BEDRIFTSVEGEN 1 AS

919 557 605

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BEDRIFTSVEGEN 1 AS

SIDE 5



BEDRIFTSVEGEN 1 AS

919 557 605

Note 1 Lønnskostnader

Bedriftsvegen 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 077 747	16 077 747
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	112 438	112 438
= Anskaffelseskost 31.12.24	16 190 184	16 190 184
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 098 947	1 098 947
= Bokført verdi 31.12.24	15 091 238	15 091 238
Årets ordinære avskrivninger	334 758	334 758
Økonomisk levetid	20-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Selskapets eiendom er benyttet som sikkerhet for lån i morselskap.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 211 447	7 739 853
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 491 240	2 419 635
Sum	9 702 687	10 159 488

Det er beregnet renter med kr 601 959 på lån til selskap i samme konsern

Selskapets eiendom er benyttet som sikkerhet for lån i morselskap.

Det er ikke avtalt endelig forfall på konsernmellomværende.



BEDRIFTSVEGEN 1 AS

919 557 605

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	548 073	532 320
Endring i utsatt skattefordel	66 477	78 641
Skattekostnad ordinært resultat	614 550	610 961
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 793 410	2 777 095
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-302 170	-357 460
Avgitt konsernbidrag	-2 491 240	-2 419 635
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	548 073	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-548 073	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 927 197	2 610 648	-316 549
Gevinst – og tapskonto	0	14 379	14 379
Sum	2 927 197	2 625 027	-302 170
Grunnlag for utsatt skatt	2 927 197	2 625 027	-302 170
Utsatt skatt (22 %)	643 983	577 506	-66 477

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	3 876 878	43 187	818 013	4 798 078
Årets resultat				2 178 860	2 178 860
Konsernbidrag avgitt				-1 943 167	-1 943 167
Pr 31.12.2024	60 000	3 876 878	43 187	1 053 705	5 033 771



BEDRIFTSVEGEN 1 AS **919 557 605**

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	15 091 238	15 313 558
Sum	15 091 238	15 313 558

Selskapets eiendom er benyttet som sikkerhet for lån i morselskap.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BEDRIFTSVEGEN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
Sum	30 000		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dkar Næringseiendom AS	30 000	100,0	100,0