



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	955 086 945
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SKORKEBERG BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Follo Idrettsveien 9 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bernt Otto Hauglin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 816 134	1 697 652
Sum inntekter		1 816 134	1 697 652
Kostnader			
Lønnskostnad	3	146 048	137 625
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	9 393 206	1 432 455
Sum kostnader		9 539 253	1 570 080
Driftsresultat		-7 723 119	127 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293	2 529
Sum finansinntekter		293	2 529
Annen rentekostnad		143 766	64 035
Sum finanskostnader		143 766	64 035
Netto finans		143 473	61 505
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 866 593	66 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 866 593	66 066
Årsresultat		-7 866 592	66 066
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 866 592	66 066
Sum overføringer og disponeringer		-7 866 592	66 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 800 688	19 800 688
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	161 125	161 125
Sum varige driftsmidler		19 961 813	19 961 813
Sum anleggsmidler		19 961 813	19 961 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 946
Andre fordringer		429 751	391 636
Sum fordringer		429 751	402 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		516 171	1 206 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 171	1 206 530
Sum omløpsmidler		945 922	1 609 112
SUM EIENDELER		20 907 735	21 570 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 100	4 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 852 620	9 719 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 848 520	9 715 113
Sum egenkapital	13	1 852 620	9 719 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	9 807 948	2 630 818
Øvrig langsiktig gjeld		8 916 300	8 916 300
Sum annen langsiktig gjeld		18 724 248	11 547 118
Sum langsiktig gjeld		18 724 248	11 547 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 300	179 785
Annen kortsiktig gjeld	15	159 567	124 809
Sum kortsiktig gjeld		330 867	304 594
Sum gjeld		19 055 115	11 851 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 907 735	21 570 924
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	18 724 248	11 547 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 357124

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 086 945
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKORKEBERG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Otto Hauglin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 955 086 945
SKORKEBERG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 816 134	1 697 652
Sum inntekter		1 816 134	1 697 652
Kostnader			
Lønnskostnad	3	146 048	137 625
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	9 393 206	1 432 455
Sum kostnader		9 539 253	1 570 080
Driftsresultat		-7 723 119	127 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293	2 529
Sum finansinntekter		293	2 529
Annen rentekostnad		143 766	64 035
Sum finanskostnader		143 766	64 035
Netto finans		143 473	61 505
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 866 593	66 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 866 593	66 066
Årsresultat		-7 866 592	66 066
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 866 592	66 066
Sum overføringer og disponeringer		-7 866 592	66 066



Organisasjonsnr: 955 086 945
SKORKEBERG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 800 688	19 800 688
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	161 125	161 125
Sum varige driftsmidler		19 961 813	19 961 813

Sum anleggsmidler 19 961 813 19 961 813

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	10 946
Andre fordringer		429 751	391 636
Sum fordringer		429 751	402 582

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		516 171	1 206 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 171	1 206 530

Sum omløpsmidler 945 922 1 609 112

SUM EIENDELER 20 907 735 21 570 924

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 4 100 4 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 852 620	9 719 213
Sum opptjent egenkapital		1 848 520	9 715 113

Sum egenkapital 13 1 852 620 9 719 213

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	9 807 948	2 630 818
Øvrig langsiktig gjeld		8 916 300	8 916 300
Sum annen langsiktig gjeld		18 724 248	11 547 118
Sum langsiktig gjeld		18 724 248	11 547 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 300	179 785
Annen kortsiktig gjeld	15	159 567	124 809
Sum kortsiktig gjeld		330 867	304 594
Sum gjeld		19 055 115	11 851 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 907 735	21 570 924
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	18 724 248	11 547 118



Organisasjonsnr: 955 086 945
SKORKEBERG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Skorkeberg Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 304 518	1 334 790
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-7 866 592	66 066
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	7 177 130	-96 338
B. Årets endring disponible midler	-689 462	-30 272
C. Disponible midler	615 056	1 304 518
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	945 922	1 609 112
Kortsiktig gjeld	-330 867	-304 594
C. Disponible midler	615 056	1 304 518

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Skorkeberg Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 810 434	1 697 652	1 690 404	1 927 998
Sum leieinntekt		1 810 434	1 697 652	1 690 404	1 927 998
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	5 700	0	0	0
Sum annen inntekt		5 700	0	0	0
Sum inntekt		1 816 134	1 697 652	1 690 404	1 927 998
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	18 048	12 625	17 625	18 048
Styrehonorar	3	128 000	125 000	125 000	128 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	16 448	17 232	15 000	18 000
Kostnad eiendom/lokale	6	295 455	226 898	137 000	143 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	435 471	374 886	387 236	447 489
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	559	7 268	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	10	7 894 456	186 069	7 890 000	280 000
Revisjonshonorar		5 356	5 233	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		145 620	142 209	145 000	151 000
Andre honorar	11	164 479	52 328	120 000	33 000
Kontorkostnad		0	275	1 000	1 000
TV/bredbånd		251 653	247 446	252 000	260 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		9 240	5 565	0	10 000
Kontingent og gaver		13 415	12 300	12 300	13 300
Forsikring		151 043	139 851	151 000	167 000
Andre kostnader	12	4 386	9 270	19 000	19 000
Sum kostnad		9 539 253	1 570 080	9 285 161	1 701 837
Driftsresultat		-7 723 119	127 572	-7 594 757	226 161
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		293	2 529	7 000	3 000
Rentekostnad		143 766	64 035	52 652	164 087
Netto finansposter		143 473	61 505	45 652	161 087
Årsresultat		-7 866 592	66 066	-7 640 409	65 074
Overført til/fra annen egenkapital		-7 866 592	66 066	0	0
SUM OVERFØRINGER		-7 866 592	66 066	0	0



Balanse 2021 Skorkeberg Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	2 313 330	2 313 330
Bygninger	4	17 487 358	17 487 358
Andre driftsmidler	4	161 125	161 125
Sum anleggsmidler		19 961 813	19 961 813
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	10 946
Forskuddsbetalte kostnader		429 751	391 636
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		516 171	1 206 530
Sum omløpsmidler		945 922	1 609 112
SUM EIENDELER		20 907 735	21 570 924



Balanse 2021 Skorkeberg Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 100	4 100
Sum innskutt egenkapital		4 100	4 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 848 520	9 715 113
Sum opptjent egenkapital		1 848 520	9 715 113
Sum egenkapital	13	1 852 620	9 719 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	9 807 948	2 630 818
Borettssinnskudd		8 916 300	8 916 300
Sum langsiktig gjeld		18 724 248	11 547 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 300	179 785
Påløpne renter		962	295
Kostnader til avregning		158 605	117 030
Annen kortsiktig gjeld	15	0	7 484
Sum kortsiktig gjeld		330 867	304 594
Sum gjeld		19 055 115	11 851 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 907 735	21 570 924
Pantstillelser	16	18 724 248	11 547 118

Sted: _____

Dato: _____

Bernt Otto Hauglin
Styreleder

Nils Martin Lindholm
Styremedlem

Rune Hammer
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Skorkeberg Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Skorkeberg Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 502 256	1 502 256
3650 Innkrevde felleskostn. renter	111 270	68 238
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	196 908	127 158
Sum	1 810 434	1 697 652

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	5 700	0
Sum	5 700	0

Konto 3990 gjelder vidrefakturerer ifb veireparasjon.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	18 048	12 625
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	128 000	125 000
Sum	146 048	137 625

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Nedgravd Søppeldunket
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 487 358	2 313 330	181 125
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 487 358	2 313 330	181 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	20 000
Bokført verdi pr.31.12:	17 487 358	2 313 330	161 125
Anskaffelsesår :	1983	1983	2018
Antatt levetid i år :			

Borettslaget eier tomten. Borettslaget består av 41 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 11, b.nr 100 i 3022 Frogn kommune. Eiertomt på 19 141,9 kvm.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP587258 og polise nr. SP587263.



Noter årsregnskap 2021 Skorkeberg Borettslag

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	16 448	17 232
Sum	16 448	17 232

For Polar Kraft: Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6300 Leiekostnader lokaler	1 140	500
6341 Brannalarm	36 993	30 912
6360 Annet renhold	0	4 200
6362 Skadedyrtryddelse	14 797	13 843
6390 Andre driftskostnader	0	1 109
6391 Snømaking/strøing/feiling	26 969	86 729
6392 Containerleie/tømming	38 456	30 070
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	177 100	59 536
Sum	295 455	226 898

Konto 6393 gjelder trefelling.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	435 471	374 886
Sum	435 471	374 886

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 gjelder Bevar HMS.

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	559	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	7 268
Sum	559	7 268



Noter årsregnskap 2021 Skorkeberg Borettslag

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	40 992	7 250
6603 Vedlikehold elektro	7 125	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	145 025
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	13 594
6617 Vedlikehold brannvernustyr	3 649	0
6641 Malerarbeider	8 808	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	7 833 882	20 200
Sum	7 894 456	186 069

Konto 6645 gjelder prosjekt ifb takomlegging. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 11 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 975	3 515
6720 Juridisk honorar	29 281	34 438
6730 Teknisk honorar	130 223	14 375
Sum	164 479	52 328

Konto 6714 gjelder fakturaene for kontroll av utførelse og tilleggstjeneste på lønn i periode des 2021. Konto 6720 gjelder fakturaene for juridisk bistand. Konto 6730 gjelder fakturaene ifb prosjekt takfornyng.

Note 12 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	904	537
7719 Møter, div. styret	888	6 727
7740 Kurs for tillitsvalgte	500	0
7770 Betalingskostnader	1 125	1 009
7773 Omkostninger innkreving	443	423
7790 Andre kostnader	540	585
7795 Husleietap	-14	-12
Sum	4 386	9 270



Noter årsregnskap 2021 Skorkeberg Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 100	0	4 100
Sum innskutt egenkapital	4 100	0	4 100
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	9 715 113	-7 866 593	1 848 520
Sum opptjent egenkapital	9 715 113	-7 866 593	1 848 520
Sum egenkapital	9 719 213	-7 866 593	1 852 620



Noter årsregnskap 2021 Skorkeberg Borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Handelsbanken
Formål:			Refinansiering
Lånenummer:	16363842929	16363614209	90957174782
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021	2020
Rentesats:	1.79 %	1.69 %	2.05 %
Beregnet innfridd:	30.03.2051	06.05.2021	15.04.2021
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000	4 000 000	2 739 366
Lånesaldo 01.01:	0	0	2 630 818
Avdrag i perioden:	192 052	4 000 000	2 630 818
Opptak i perioden:	10 000 000	4 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	9 807 948	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	8 472 609	0	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363842929	10	253 363	2 533 630
	2	251 512	503 024
	11	249 292	2 742 212
	14	230 417	3 225 838
	4	200 810	803 240



Noter årsregnskap 2021 Skorkeberg Borettslag

**Note 15 - Spesifisert regnskap
Garasjelaget**

Garasjelaget pr 01.01.2021	kr. 117 029,68
Felleskostnader	kr. 58 150,00
Strøm	kr. 9 994,00
Forsikring	kr. 6 581,00
Garasjelaget pr 31.12.2021	kr. 158 604,68

Saldo er bokført på konto 2973 Oppgjørskonto/ A konto brensel.

Note 16 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

Bokført langsiktig gjeld	9 807 948
Innskuddskapital	8 916 300
Boligselskapets pantsikrede gjeld	18 724 248
Bokført verdi av pantsatt eiendom	19 800 688

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 8 916 300.- Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Skorkeberg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skorkeberg Borettslag

Styreleder	Bernt Otto Hauglin (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Nils Martin Lindholm (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Rune Hammer (sign.)	21.02.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Skorkeberg Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skorkeberg Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Skorkeberg Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. mars 2022

KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor