



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 700 007  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HJETLANDSLIA BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig Helene Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	1	872 640	770 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>872 640</b>	<b>770 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	61 784	63 670
Annan driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	856 251	1 123 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>918 033</b>	<b>1 187 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 393</b>	<b>-416 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 610</b>	<b>8 490</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 753</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 857</b>	<b>8 490</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 395</b>	<b>-416 738</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 395</b>	<b>-416 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 536</b>	<b>-408 248</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		-34 536	-408 248
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-34 536</b>	<b>-408 248</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	10,11	4 149 819	4 149 819
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>4 149 819</b>	<b>4 149 819</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 149 819</b>	<b>4 149 819</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		26 427	117 802
Andre krav		-2 700	1 221
<b>Sum krav</b>		<b>23 727</b>	<b>119 023</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		394 912	39 942
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>394 912</b>	<b>39 942</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>418 639</b>	<b>158 965</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 568 458</b>	<b>4 308 783</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		1 929 441	1 963 978



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 929 441</b>	<b>1 963 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 931 841</b>	<b>1 966 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11	286 441	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 280 000	2 280 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 566 441</b>	<b>2 280 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 566 441</b>	<b>2 280 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 281
Skuldige offentlege avgifter		6 912	5 300
Anna kortsiktig gjeld		63 263	53 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 175</b>	<b>62 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 636 616</b>	<b>2 342 406</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 568 458</b>	<b>4 308 783</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 603044

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 700 007  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HJETLANDSLIA BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig Helene Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 955 700 007  
HJETLANDSLIA BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	1	872 640	770 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>872 640</b>	<b>770 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	61 784	63 670
Annan driftskostnad	4,5,6,7,8	856 251	1 123 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>918 033</b>	<b>1 187 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 393</b>	<b>-416 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 610</b>	<b>8 490</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 753</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 857</b>	<b>8 490</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 395</b>	<b>-416 738</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 395</b>	<b>-416 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 536</b>	<b>-408 248</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-34 536	-408 248
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-34 536</b>	<b>-408 248</b>



Organisasjonsnr: 955 700 007  
HJETLANDSLIA BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	10,11	4 149 819	4 149 819
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>4 149 819</b>	<b>4 149 819</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 149 819</b>	<b>4 149 819</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		26 427	117 802
Andre krav		-2 700	1 221
<b>Sum krav</b>		<b>23 727</b>	<b>119 023</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		394 912	39 942
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>394 912</b>	<b>39 942</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>418 639</b>	<b>158 965</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 568 458</b>	<b>4 308 783</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		1 929 441	1 963 978
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 929 441</b>	<b>1 963 978</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>1 931 841</b>	<b>1 966 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11	286 441	0



Øvrig langsiktig gjeld	11	2 280 000	2 280 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 566 441</b>	<b>2 280 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 566 441</b>	<b>2 280 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 281
Skuldige offentlige avgifter		6 912	5 300
Anna kortsiktig gjeld		63 263	53 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 175</b>	<b>62 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 636 616</b>	<b>2 342 406</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 568 458</b>	<b>4 308 783</b>



Organisasjonsnr: 955 700 007  
HJETLANDSLIA BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytingar til dagleg leiar

Note  
3

Ytingar til andre leiande personer

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	50000.00	0.00	0.00
<u>Ytingar andre leiande pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	50000.00	50000.00	50000.00

Styrehonorar

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 HJETLANDSLIA BURETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	872 640	770 688	857 005	950 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>872 640</b>	<b>770 688</b>	<b>857 005</b>	<b>950 400</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	2	7 675	7 568	0	30 000
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		4 109	6 102	5 300	5 300
Felles strøm og varme		976	695	3 000	3 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		-176 068	259 771	267 444	288 781
Festeavgift	4	19 131	19 131	20 115	20 115
Andre driftskostnader	5	138 013	84 449	92 500	77 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	4 474	14 288	0	0
Vedlikehold	7	704 721	600 909	600 000	1 200 000
Forretningsførsel	8	79 164	77 160	82 162	84 545
Revisjonshonorar	9	8 750	9 750	9 750	9 013
Andre konsulentonorar		7 345	0	0	0
Kontingent		7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikring		61 651	49 630	53 590	67 808
Sikringsfond		894	773	773	894
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>918 033</b>	<b>1 187 426</b>	<b>1 191 833</b>	<b>1 844 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 393</b>	<b>-416 738</b>	<b>-334 828</b>	<b>-893 756</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		0	2	0	0
Andre renteinntekter		11 804	1 874	0	0
Finansinntekter		6 806	6 614	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 610</b>	<b>8 490</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		7 753	0	0	29 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 753</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29 000</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>10 857</b>	<b>8 490</b>	<b>0</b>	<b>-29 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>-34 536</b>	<b>-408 248</b>	<b>-334 828</b>	<b>-922 756</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-34 536	-408 248	0	0



**BALANSE 2020 HJETLANDSLIA BURETTSLAG**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10, 11	4 149 819	4 149 819
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 149 819</b>	<b>4 149 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 149 819</b>	<b>4 149 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		26 427	56 151
Forskuddbetalte kostnader		0	61 651
Andre fordringer		3 300	7 221
Avsetning tap		-6 000	-6 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 727</b>	<b>119 023</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		393 687	39 942
Skattetrekk		1 225	0
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>394 912</b>	<b>39 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>418 639</b>	<b>158 965</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 568 458</b>	<b>4 308 783</b>



## BALANSE 2020 HJETLANDSLIA BURETTSLAG

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 929 441	1 963 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 929 441</b>	<b>1 963 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 931 841</b>	<b>1 966 378</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	286 441	0
Borettssinnskudd	11	2 280 000	2 280 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 566 441</b>	<b>2 280 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 230	3 765
Leverandørgjeld		0	3 281
Skyldig off. myndigheter		6 912	5 300
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		50 000	50 000
Påløpne renter		33	0
Annen kortsiktig gjeld		0	60
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 175</b>	<b>62 406</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 636 616</b>	<b>2 342 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 568 458</b>	<b>4 308 783</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tormod Krogh  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gro-Anita Vagstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Randi-Ann Helgås  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vidar Ekreskar  
Styremedlem (F)

8047 HJETLANDSLIA BURETTSLAG



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.  
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	872 640	770 688	857 005	950 400
<b>Sum</b>	<b>872 640</b>	<b>770 688</b>	<b>857 005</b>	<b>950 400</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Note 4 - Festeavgift

Tomten er festet i hht tinglyst festekontrakt fra 22.12.1989 og 29.09.1987. Festeavgift for 2018 er kr 19 131,- Festeavgiften kan reguleres hvert 10. år, og siste regulering var i 2017 for festekontrakt 22 og 2, og 2015 for festekontrakt nr 3 og 1. Festekontrakten gjelder for 80 år.



## Noter til regnskapet

### Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	0	1 250	3 000	3 000
6325 Renovasjon	93 986	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	2 500	5 844	10 000	10 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	15 235	15 000	0
6362 Maskiner og utstyr	5 000	0	5 000	5 000
6390 Andre driftskostnader	1 180	223	20 000	20 000
6391 Diverse serviceavtaler	13 749	19 854	10 000	10 000
6630 Egenandel ved skade	18 000	40 000	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6860 Kursutgifter	500	0	10 000	10 000
6940 Porto	0	552	0	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	728	980	0	0
7770 Betalingsgebyrer	111	127	2 500	2 500
7779 Andre gebyr	2 200	0	6 000	6 000
7782 Kostnader bomiljø	0	432	0	0
7791 Øredifferanser	59	-48	0	0
<b>Sum</b>	<b>138 013</b>	<b>84 449</b>	<b>92 500</b>	<b>77 500</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernustyr	0	13 200	0	0
6503 Annet driftsmateriell	758	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	693	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	3 023	1 088	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 474</b>	<b>14 288</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	1 458	317 313	600 000	1 200 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	16 589	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	1 648	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	76 875	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	2 632	0	0
6614 Vedlikehold maling	11 517	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	664 200	187 500	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	25 617	0	0	0
6623 Drift/vedlh. maskiner & utstyr	281	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>704 721</b>	<b>600 909</b>	<b>600 000</b>	<b>1 200 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter til regnskapet

### Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	79 164	77 160	79 162	81 458
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	0	0	3 000	3 087
<b>Sum</b>	<b>79 164</b>	<b>77 160</b>	<b>82 162</b>	<b>84 545</b>

### Note 9 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 10 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 149 819
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 149 819
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 149 819
Anskaffelsesår :	1990
Antatt levetid i år :	

### Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	2 566 441	2 280 000
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 4 149 819		

### Note 12 - Disponible midler

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>96 559</b>	<b>504 807</b>
Periodens resultat	-34 536	-408 248
Opptak lån	300 000	0
Avdrag lån	-13 559	0
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>251 905</b>	<b>-408 248</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>348 464</b>	<b>96 559</b>



Resultat og balanse med noter for HJETLANDSLIA BURETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For HJETLANDSLIA BURETTSLAG**

Styreleder	Tormod Krogh (sign.)	11.04.2021
Styremedlem	Vidar Ekreskar (sign.)	10.04.2021
Styremedlem	Randi-Ann Helgås (sign.)	11.04.2021
Styremedlem	Gro-Anita Vagstad (sign.)	11.04.2021



Til generalforsamlingen i Hjetlandslia Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Hjetlandslia Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hjetlandslia Borettslag

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 30. mars 2020  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Hjetlandslia Burettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Hjetlandslia Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hjetlandslia Borettslag



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 12. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

8047 Revisjonsberetning 2020

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2021-04-12 15:41

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.