



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 171 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEFOSSTUNET AS
Forretningsadresse: Ingvald Ludvigsens gate 21
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Kr. Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		21 340	19 897
Sum kostnader		21 340	19 897
Driftsresultat		-21 340	-19 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		294 778	74 393
Annen rentekostnad		0	275 106
Sum finanskostnader		294 778	349 499
Netto finans		-294 778	-349 497
Resultat før skattekostnad		-316 117	-369 394
Årsresultat		-316 117	-369 394
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-316 117	-369 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 854 308	10 847 420
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	15 372
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	15 372
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248	0
Sum omløpsmidler		10 854 555	10 862 792
SUM EIENDELER		10 854 555	10 862 792

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 198 286	5 198 286
Sum innskutt egenkapital		5 228 286	5 228 286
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 620 603	5 304 485
Sum opptjent egenkapital		-5 620 603	-5 304 485
Sum egenkapital	3	-392 317	-76 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 4	4 360 775	4 066 006
Sum annen langsiktig gjeld		4 360 775	4 066 006
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	15 396
Leverandørgjeld		5 697	2 489
Kortsiktig konserngjeld	2	6 880 400	6 855 100
Sum kortsiktig gjeld		6 886 097	6 872 985
Sum gjeld		11 246 872	10 938 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 854 555	10 862 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371938

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 171 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEFOSSTUNET AS
Forretningsadresse: Ingvald Ludvigsens gate 21
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jens-Kr. Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 171 418
HELLEFOSSTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		21 340	19 897
Sum kostnader		21 340	19 897
Driftsresultat		-21 340	-19 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		294 778	74 393
Annen rentekostnad		0	275 106
Sum finanskostnader		294 778	349 499
Netto finans		-294 778	-349 497
Resultat før skattekostnad		-316 117	-369 394
Årsresultat		-316 117	-369 394
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-316 117	-369 394



Organisasjonsnr: 912 171 418
HELLEFOSSTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 854 308	10 847 420
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		0	15 372
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	15 372
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		248	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248	0
Sum omløpsmidler		10 854 555	10 862 792
SUM EIENDELER		10 854 555	10 862 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 198 286	5 198 286
Sum innskutt egenkapital		5 228 286	5 228 286
Opptjent egenkapital			



Udekket tap		5 620 603	5 304 485
Sum opptjent egenkapital		-5 620 603	-5 304 485
Sum egenkapital	3	-392 317	-76 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 4	4 360 775	4 066 006
Sum annen langsiktig gjeld		4 360 775	4 066 006
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	15 396
Leverandørgjeld		5 697	2 489
Kortsiktig konserngjeld	2	6 880 400	6 855 100
Sum kortsiktig gjeld		6 886 097	6 872 985
Sum gjeld		11 246 872	10 938 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 854 555	10 862 792



Organisasjonsnr: 912 171 418
HELLEFOSSTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Varebeholdninger
Egentilvirkede
ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note
3

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Man antar at verdien av selskapets tomt er høyere enn bokført. Selskapets morselskap har lånt inn penger for å sikre at selskapet er i stand til å betale sine forpliktelser. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4360775.00	4066006.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6880400.00	6855100.00

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4360775.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10854308.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Søsterselskapet Teaterkvartalet Invest AS har et lån i Skue Sparebank på totalt kr 11.000.000,-. Eiendommen Hellefossveien 82 gnr 79 bnr 139 i Øvre Eiker er pantsatt for dette lånet.



Årsregnskap for
HELLEFOSSTUNET AS

912171418

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HELLEFOSSTUNET AS
912 171 418

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		-21 340	-19 897
Sum driftskostnader		-21 340	-19 897
Driftsresultat		-21 340	-19 897
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-294 778	-74 393
Annen rentekostnad		0	-275 106
Sum finanskostnader		-294 778	-349 499
Netto finans		-294 778	-349 497
Årsresultat		-316 117	-369 394
Overføringer			
Udekket tap		-316 117	-369 394
Sum overføringer		-316 117	-369 394



HELLEFOSSTUNET AS
912 171 418

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 854 308	10 847 420
Sum varer		10 854 308	10 847 420
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	15 372
Sum fordringer		0	15 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248	0
Sum omløpsmidler		10 854 555	10 862 792
SUM EIENDELER		10 854 555	10 862 792



HELLEFOSSTUNET AS
912 171 418

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 198 286	5 198 286
Sum innskutt egenkapital		5 228 286	5 228 286
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 620 603	-5 304 485
Sum opptjent egenkapital		-5 620 603	-5 304 485
Sum egenkapital	3	-392 317	-76 199
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 4	4 360 775	4 066 006
Sum annen langsiktig gjeld		4 360 775	4 066 006
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	15 396
Leverandørgjeld		5 697	2 489
Kortsiktig konserngjeld	2	6 880 400	6 855 100
Sum kortsiktig gjeld		6 886 097	6 872 985
Sum gjeld		11 246 872	10 938 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 854 555	10 862 792

DRAMMEN, 02.02.2026

Inge Sørum
styrets leder

Hans Petter Krohnstad
styremedlem



HELLEFOSSTUNET AS
912 171 418

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Hellefosstunet AS er et eiendomsselskap som eier en tomt i Øvre Eiker og er lokalisert i Drammen.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 360 775	4 066 006

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 880 400	6 855 100

Note 3 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt. Man antar at verdien av selskapets tomt er høyere enn bokført. Selskapets morselskap har lånt inn penger for å sikre at selskapet er i stand til å betale sine forpliktelser. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



HELLEFOSSTUNET AS
912 171 418

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 360 775
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 854 308
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Søsterselskapet Teaterkvartalet Invest AS har et lån i Skue Sparebank på totalt kr 11.000.000,-. Eiendommen Hellefossveien 82 gnr 79 bnr 139 i Øvre Eiker er pantsatt for dette lånet.