



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 464 289
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORDENSKJOLDSGATE 2
Forretningsadresse: v/Helgeland BBL
CM Havigs gate 21
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sandmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		445 008	400 814
Sum inntekter		445 008	400 814
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	15 240	14 714
Annen driftskostnad	3,4	315 955	326 751
Sum kostnader		331 196	341 465
Driftsresultat		113 812	59 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 974	0
Sum finansinntekter		4 974	0
Annen rentekostnad		0	1 795
Sum finanskostnader		0	1 795
Netto finans		4 974	-1 795
Ordinært resultat før skattekostnad		118 787	57 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 787	57 554
Årsresultat		118 786	57 554
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 786	57 554
Sum overføringer og disponeringer		118 786	57 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 615	58 543
Sum fordringer		67 615	58 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	236 848	122 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 848	122 051
Sum omløpsmidler		304 463	180 594
SUM EIENDELER		304 463	180 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		246 800	128 014
Sum opptjent egenkapital		246 800	128 014
Sum egenkapital	6	246 800	128 014
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		53 188	39 680
Skyldige offentlige avgifter		26	0
Annen kortsiktig gjeld		4 450	12 900
Sum kortsiktig gjeld		57 663	52 580
Sum gjeld		57 663	52 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 463	180 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363079

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 464 289
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORDENSKJOLDGATE 2
Forretningsadresse: v/ Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sandmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Organisasjonsnr: 915 464 289
SAMEIET TORDENSKJOLDSGATE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		445 008	400 814
Sum inntekter		445 008	400 814
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	15 240	14 714
Annen driftskostnad	3,4	315 955	326 751
Sum kostnader		331 196	341 465
Driftsresultat		113 812	59 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 974	0
Sum finansinntekter		4 974	0
Annen rentekostnad		0	1 795
Sum finanskostnader		0	1 795
Netto finans		4 974	-1 795
Ordinært resultat før skattekostnad		118 787	57 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 787	57 554
Årsresultat		118 786	57 554
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 786	57 554
Sum overføringer og disponeringer		118 786	57 554



Organisasjonsnr: 915 464 289
SAMEIET TORDENSKJOLDSGATE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 615	58 543
Sum fordringer		67 615	58 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	236 848	122 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 848	122 051
Sum omløpsmidler		304 463	180 594
SUM EIENDELER		304 463	180 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		246 800	128 014
Sum opptjent egenkapital		246 800	128 014
Sum egenkapital	6	246 800	128 014
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 188	39 680
Skyldige offentlige avgifter		26	0
Annen kortsiktig gjeld		4 450	12 900
Sum kortsiktig gjeld		57 663	52 580
Sum gjeld		57 663	52 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 463	180 594





Organisasjonsnr: 915 464 289
SAMEIET TORDENSKJOLDSGATE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Sameiet Tordenskjoldsgate 2

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		445 008	399 996	445 000	445 000
Purrgebyr		0	518	0	0
Strøm elbil-lading		0	300	0	0
Sum inntekter		445 008	400 814	445 000	445 000
KOSTNADER					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	740	714	0	714
Styrehonorar	2	14 500	14 000	14 000	14 000
Forretningsførerhonorar		28 716	27 300	28 665	29 554
Drift/vedlikehold	3	46 318	75 210	100 773	100 773
Drift/vedlikehold heiser	3	15 481	26 043	50 000	51 000
Kabel-TV/internett		64 466	58 665	60 000	65 250
Forsikringer		38 825	36 905	38 824	42 939
Renovasjonsavgift		51 178	32 949	44 311	44 311
Fellesstrøm		65 196	59 809	85 000	85 000
Kontorekvisita, trykksaker		317	0	0	0
Telekommunikasjon og porto		50	0	0	0
Andre driftskostnader	4	5 408	9 870	10 000	5 000
Sum kostnader		331 196	341 465	431 573	438 541
DRIFTSRESULTAT		113 812	59 349	13 427	6 459
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		4 974	0	0	0
Rentekostnader		0	1 795	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		4 974	-1 795	0	0
RESULTAT		118 786	57 554	13 427	6 459
Overført til annen egenkapital		118 786	57 554	0	0



Balanse 2024 Sameiet Tordenskjoldsgate 2 orgnr: 915 464 289

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		4 450	4 189
Periodisering kostnader		63 165	54 354
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	5	236 848	122 051
Sum omløpsmidler		304 463	180 594
SUM EIENDELER		304 463	180 594

381 Sameiet Tordenskjoldsgate 2



Balanse 2024 Sameiet Tordenskjoldsgate 2 orgnr: 915 464 289

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Oppjent egenkapital		246 800	128 014
Sum egenkapital	6	246 800	128 014
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 450	12 900
Leverandørgjeld		53 188	39 680
Skyldig trekk og avgifter		26	0
Sum kortsiktig gjeld		57 663	52 580
Sum gjeld		57 663	52 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 463	180 594

Sameiet Tordenskjoldsgate 2

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Tommy Sandmo
Styreleder

Lars Sørum
Styremedlem

Iris Kornberg
Styremedlem



Noter Sameiet Tordenskjoldsgate 2 orgnr: 915 464 289

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	740	714
Sum	740	714

Ansatte

Sameiet har ingen ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 14 000,- herav til styrets leder kr 10 000,-. I tillegg er det utbetalt kr 500,- i godtgjørelse til den leiligheten som avholdt møtet.



Noter Sameiet Tordenskjoldsgate 2 orgnr: 915 464 289

Note 3 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	42 213
6601 Drift/vedlikehold bygg	17 495	13 872
6602 Drift/vedlikehold VVS	14 836	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	13 987	19 125
6608 Drift/vedlikehold heiser	15 481	26 043
Sum	61 799	101 253

Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling	0	2 150
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	2 999	2 119
7782 Andre bomiljøkostnader	2 220	0
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	189	5 601
Sum	5 408	9 870

Note 5 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1506 72 97706	236 848	122 051
Sum	236 848	122 051

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 6 - Egenkapital

	2024	2023
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	128 014	70 460
Årets resultat	118 786	57 554
Sum egenkapital pr. 31.12.	246 800	128 014



Noter Sameiet Tordenskjoldsgate 2 orgnr: 915 464 289

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	128 014	70 460
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	118 786	57 554
B. Årets endring disponible midler	118 786	57 554
C. Disponible midler	246 800	128 014
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	304 463	180 594
Kortsiktig gjeld	-57 663	-52 580
Disponible midler	246 800	128 014



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tordenskjoldsgate 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Tordenskjoldsgate 2

Styreleder	Tommy Sandmo (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Lars Sørum (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Iris Kornberg (sign.)	20.03.2025