



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 933 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILBJØRN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Platåveien 9
3085 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 702	35 276
Annen driftsinntekt		1 036 758	970 213
Sum inntekter		1 041 460	1 005 489
Kostnader			
Varekostnad		65 561	77 333
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	255 162	255 162
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		159 257	118 467
Sum kostnader		479 979	450 962
Driftsresultat		561 481	554 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 478	416
Sum finansinntekter		22 478	416
Rentekostnad til foretak i samme konsern		200 234	169 683
Annen rentekostnad		271 178	301 895
Sum finanskostnader		471 412	471 578
Netto finans		-448 934	-471 162
Resultat før skattekostnad		112 547	83 365
Skattekostnad		33 530	28 585
Årsresultat		79 017	54 780
Annen egenkapital	3	79 017	54 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 897 438	8 152 600
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		7 897 438	8 152 600
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 897 438	8 152 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 278	58 576
Andre kortsiktige fordringer	4	46 273	198 691
Sum fordringer		109 551	257 267
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 452 345	723 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 452 345	723 192
Sum omløpsmidler		1 561 896	980 459
SUM EIENDELER		9 459 334	9 133 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	487 415	408 398
Sum opptjent egenkapital		487 415	408 398
Sum egenkapital		517 415	438 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 720	37 270
Betalbar skatt		33 530	28 585
Kortsiktig konserngjeld	5	3 047 823	2 847 589
Annen kortsiktig gjeld		5 818 847	5 781 217
Sum kortsiktig gjeld		8 941 920	8 694 660
Sum gjeld		8 941 920	8 694 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 459 334	9 133 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346598

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 933 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILBJØRN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Platåveien 9
3085 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Tom Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 933 938
BILBJØRN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 702	35 276
Annen driftsinntekt		1 036 758	970 213
Sum inntekter		1 041 460	1 005 489
Kostnader			
Varekostnad		65 561	77 333
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	255 162	255 162
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		159 257	118 467
Sum kostnader		479 979	450 962
Driftsresultat		561 481	554 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 478	416
Sum finansinntekter		22 478	416
Rentekostnad til foretak i samme konsern		200 234	169 683
Annen rentekostnad		271 178	301 895
Sum finanskostnader		471 412	471 578
Netto finans		-448 934	-471 162
Resultat før skattekostnad		112 547	83 365
Skattekostnad		33 530	28 585
Årsresultat		79 017	54 780
Annen egenkapital	3	79 017	54 780



Organisasjonsnr: 928 933 938
BILBJØRN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	7 897 438	8 152 600
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		7 897 438	8 152 600
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 897 438	8 152 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 278	58 576
Andre kortsiktige fordringer	4	46 273	198 691
Sum fordringer		109 551	257 267
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 452 345	723 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 452 345	723 192
Sum omløpsmidler		1 561 896	980 459
SUM EIENDELER		9 459 334	9 133 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	487 415	408 398
Sum opptjent egenkapital		487 415	408 398
Sum egenkapital		517 415	438 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 720	37 270
Betalbar skatt		33 530	28 585
Kortsiktig konserngjeld	5	3 047 823	2 847 589
Annen kortsiktig gjeld		5 818 847	5 781 217
Sum kortsiktig gjeld		8 941 920	8 694 660
Sum gjeld		8 941 920	8 694 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 459 334	9 133 058



Organisasjonsnr: 928 933 938
BILBJØRN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3047823.00	2847589.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er heleid datterselskap av JBG Holding AS, 989 208 454.

Selskapet

er søster til Grelland Eiendom AS, 883 535 502.

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BILBJØRN EIENDOM AS

928933938

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: UCAPB-15Y5K-2FULB-TRDIA-A130F-A3SXC



BILBJØRN EIENDOM AS
928 933 938

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 702	35 276
Annen driftsinntekt		1 036 758	970 213
Sum driftsinntekter		1 041 460	1 005 489
Driftskostnader			
Varekostnad		-65 561	-77 333
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-255 162	-255 162
Annen driftskostnad		-159 257	-118 467
Sum driftskostnader		-479 979	-450 962
Driftsresultat		561 481	554 527
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22 478	416
Sum finansinntekter		22 478	416
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-200 234	-169 683
Annen rentekostnad		-271 178	-301 895
Sum finanskostnader		-471 412	-471 578
Netto finans		-448 934	-471 162
Resultat før skattekostnad		112 547	83 365
Skattekostnad		-33 530	-28 585
Årsresultat		79 017	54 780
Overføringer			
Annen egenkapital	3	79 017	54 780
Sum overføringer		79 017	54 780

Penneo Dokumentnøkkel: UCAPPB-15Y5K-2FULB-TRDIA-A130F-A3SXC



BILBJØRN EIENDOM AS
928 933 938

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 897 438	8 152 600
Sum varige driftsmidler		7 897 438	8 152 600
Sum anleggsmidler		7 897 438	8 152 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		63 278	58 576
Andre kortsiktige fordringer	4	46 273	198 691
Sum fordringer		109 551	257 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 452 345	723 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 452 345	723 192
Sum omløpsmidler		1 561 896	980 459
SUM EIENDELER		9 459 334	9 133 058

Penneo Dokumentnøkkel: UCAPB-15Y5K-2FULB-TRDIA-A130F-A35XC



BILBJØRN EIENDOM AS
928 933 938

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	487 415	408 398
Sum opptjent egenkapital		487 415	408 398
Sum egenkapital		517 415	438 398
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 720	37 270
Betalbar skatt		33 530	28 585
Kortsiktig konserngjeld	5	3 047 823	2 847 589
Annen kortsiktig gjeld		5 818 847	5 781 217
Sum kortsiktig gjeld		8 941 920	8 694 660
Sum gjeld		8 941 920	8 694 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 459 334	9 133 058

HOLMESTRAND, 18.03.2026

Ole Tom Gustavsen
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: UCAPB-15Y5K-2FULB-TRDIA-A130F-A3XC



BILBJØRN EIENDOM AS
928 933 938

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av næringseiendom. Virksomheten drives fra Knudstadveien i Undrumsdal.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Penneo Dokumentnøkkel: UCAPB-15Y5K-2FULB-TRDIA-A130F-A3XC



BILBJØRN EIENDOM AS
928 933 938

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	8 918 085
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	8 918 085
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-765 485
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 020 647
Balanseført verdi pr 31.12	7 897 438
Årets av- og nedskrivninger	255 162
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	408 398	438 398
Årsresultat	0	79 017	79 017
Egenkapital 31.12.2025	30 000	487 415	517 415

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 047 823	2 847 589

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er heleid datterselskap av JBG Holding AS, 989 208 454.
Selskapet er søster til Grelland Eiendom AS, 883 535 502.

Penneo Dokumentnøkkel: UCAPPB-15Y5K-2FULB-TRDIA-A130F-A35XC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Tom Gustavsen

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1354366

IP: 46.15.xxx.xxx

2026-03-18 13:03:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UCAPB-15Y5K-2FULB-TRDIA-A130F-A3SX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.