



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 278 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNS BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grevlingstien 12
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Henrik Benjamin Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	0
Sum inntekter		600 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	174 124	29 021
Annen driftskostnad	2	56 101	24 982
Sum kostnader		230 224	54 002
Driftsresultat		369 776	-54 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 666
Sum finansinntekter		0	2 666
Annen rentekostnad		205 055	0
Sum finanskostnader		205 055	0
Netto finans		-205 055	2 666
Resultat før skattekostnad		164 720	-51 336
Skattekostnad	3, 4	23 719	0
Årsresultat		141 001	-51 336
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	51 336	-51 336
Annen egenkapital	5	89 665	0
Sum overføringer og disponeringer		141 001	-51 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	4 149 951	4 324 074
Sum varige driftsmidler		4 149 951	4 324 074
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 149 951	4 324 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	2 396	2 396
Sum fordringer		2 396	2 396
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 710	56 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 710	56 624
Sum omløpsmidler		277 106	59 020
SUM EIENDELER		4 427 057	4 383 094

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		89 665	0
Udekket tap	5	0	51 336
Sum opptjent egenkapital		89 665	-51 336
Sum egenkapital		584 095	443 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	23 719	0
Sum avsetninger for forpliktelser		23 719	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 238 462	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 540 000	940 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 778 462	3 940 000
Sum langsiktig gjeld		3 802 181	3 940 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 406	0
Skyldige offentlige avgifter		24 155	0
Annen kortsiktig gjeld		14 220	0
Sum kortsiktig gjeld		40 781	0
Sum gjeld		3 842 961	3 940 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 427 056	4 383 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537129

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 278 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNS BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grevlingstien 12
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Henrik Benjamin Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 278 010
BJØRNS BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	0
Sum inntekter		600 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	174 124	29 021
Annen driftskostnad	2	56 101	24 982
Sum kostnader		230 224	54 002
Driftsresultat		369 776	-54 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 666
Sum finansinntekter		0	2 666
Annen rentekostnad		205 055	0
Sum finanskostnader		205 055	0
Netto finans		-205 055	2 666
Resultat før skattekostnad		164 720	-51 336
Skattekostnad	3, 4	23 719	0
Årsresultat		141 001	-51 336
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	51 336	-51 336
Annen egenkapital	5	89 665	0
Sum overføringer og disponeringer		141 001	-51 336



Organisasjonsnr: 931 278 010
BJØRNS BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	4 149 951	4 324 074
Sum varige driftsmidler		4 149 951	4 324 074

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		4 149 951	4 324 074
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Konsernfordringer	7	2 396	2 396
Sum fordringer		2 396	2 396

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 710	56 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 710	56 624

Sum omløpsmidler		277 106	59 020
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		4 427 057	4 383 094
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		89 665	0



Udekket tap	5	0	51 336
Sum opptjent egenkapital		89 665	-51 336
Sum egenkapital		584 095	443 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	23 719	0
Sum avsetninger for forpliktelser		23 719	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 238 462	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 540 000	940 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 778 462	3 940 000
Sum langsiktig gjeld		3 802 181	3 940 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 406	0
Skyldige offentlige avgifter		24 155	0
Annen kortsiktig gjeld		14 220	0
Sum kortsiktig gjeld		40 781	0
Sum gjeld		3 842 961	3 940 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 427 056	4 383 094



Organisasjonsnr: 931 278 010
BJØRNS BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet Selskapets virksomhet består av utleie og utvikling av eiendom, samt kjøp og salg av eiendom. Inntekter og kostnader Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4353095.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4353095.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	203144.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4149951.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	174124.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2238462.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4149951.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BJØRNS BYGG EIENDOM AS

931278010

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BJØRNS BYGG EIENDOM AS
931 278 010

Resultatregnskap

	Note	2024	09.03 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	0
Sum driftsinntekter		600 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-174 124	-29 021
Annen driftskostnad	2	-56 101	-24 982
Sum driftskostnader		-230 224	-54 002
Driftsresultat		369 776	-54 002
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2 666
Sum finansinntekter		0	2 666
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-205 055	0
Sum finanskostnader		-205 055	0
Netto finans		-205 055	2 666
Resultat før skattekostnad		164 720	-51 336
Skattekostnad	3, 4	-23 719	0
Årsresultat		141 001	-51 336
Overføringer			
Annen egenkapital	5	89 665	0
Udekket tap	5	51 336	-51 336
Sum overføringer		141 001	-51 336



BJØRNS BYGG EIENDOM AS
931 278 010

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	4 149 951	4 324 074
Sum varige driftsmidler		4 149 951	4 324 074
Sum anleggsmidler		4 149 951	4 324 074
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	7	2 396	2 396
Sum fordringer		2 396	2 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 710	56 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 710	56 624
Sum omløpsmidler		277 106	59 020
SUM EIENDELER		4 427 057	4 383 094



BJØRNS BYGG EIENDOM AS
931 278 010

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		89 665	0
Udekket tap	5	0	-51 336
Sum opptjent egenkapital		89 665	-51 336
Sum egenkapital		584 095	443 094
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	23 719	0
Sum avsetning for forpliktelser		23 719	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 238 462	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 540 000	940 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 778 462	3 940 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 406	0
Skyldige offentlige avgifter		24 155	0
Annen kortsiktig gjeld		14 220	0
Sum kortsiktig gjeld		40 781	0
Sum gjeld		3 842 961	3 940 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 427 057	4 383 094

REKETAL, 20.05.2025

Bjørn-Henrik Benjamin Moen
styrets leder



BJØRNS BYGG EIENDOM AS
931 278 010

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av utleie og utvikling av eiendom, samt kjøp og salg av eiendom.

Inntekter og kostnader

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



BJØRNS BYGG EIENDOM AS
931 278 010

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 353 095
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 353 095
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-203 144
Balanseført verdi per 31.12.	4 149 951
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	174 124

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	09.03 - 31.12.2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	23 719	0
Skattekostnad	23 719	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	164 720	-51 336
Permanente forskjeller	0	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 965	-145 103
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-171 685	0
Skattepliktig inntekt	0	-202 009

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	145 103	138 138	6 965
Fremførbart underskudd	-202 009	-30 324	-171 685
Netto forskjeller	-56 906	107 814	-164 720
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	56 906	0	56 906
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	107 814	-107 814
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	23 719	-23 719

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	-5 570	0	-51 336	443 094
Årsresultat	0	0	89 665	51 336	141 001
Egenkapital 31.12.2024	500 000	-5 570	89 665	0	584 095



BJØRNS BYGG EIENDOM AS
931 278 010

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 238 462
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 149 951
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Gjeld og fordring på morselskap

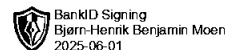
Selskapet har lånt kr. 1 540 000 av Bjørns Bygg AS per 31.12.2024. Lånet er ikke renteberegnet i 2024 ettersom selskapet er i en oppstartsfase.

Selskapet har en kortsiktig fordring på Bjørns Bygg AS på kr. 2 396. Denne er forventet gjort opp i 2025.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500 000	1	500 000

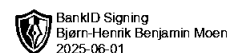
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørns Bygg AS	500 000	100,00	Ordinære



Årsregnskap for
BJØRNS BYGG EIENDOM AS
931278010
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BJØRNS BYGG EIENDOM AS
931 278 010

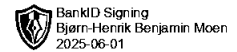


Resultatregnskap

	Note	2024	09.03 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	0
Sum driftsinntekter		600 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-174 124	-29 021
Annen driftskostnad	2	-56 101	-24 982
Sum driftskostnader		-230 224	-54 002
Driftsresultat		369 776	-54 002
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2 666
Sum finansinntekter		0	2 666
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-205 055	0
Sum finanskostnader		-205 055	0
Netto finans		-205 055	2 666
Resultat før skattekostnad		164 720	-51 336
Skattekostnad	3, 4	-23 719	0
Årsresultat		141 001	-51 336
Overføringer			
Annen egenkapital	5	89 665	0
Udekket tap	5	51 336	-51 336
Sum overføringer		141 001	-51 336



BJØRNS BYGG EIENDOM AS
931 278 010

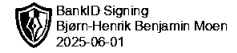


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	4 149 951	4 324 074
Sum varige driftsmidler		4 149 951	4 324 074
Sum anleggsmidler		4 149 951	4 324 074
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	7	2 396	2 396
Sum fordringer		2 396	2 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 710	56 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 710	56 624
Sum omløpsmidler		277 106	59 020
SUM EIENDELER		4 427 057	4 383 094



BJØRNS BYGG EIENDOM AS
931 278 010



Balanse

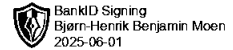
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		89 665	0
Udekket tap	5	0	-51 336
Sum opptjent egenkapital		89 665	-51 336
Sum egenkapital		584 095	443 094
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	23 719	0
Sum avsetning for forpliktelser		23 719	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 238 462	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 540 000	940 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 778 462	3 940 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 406	0
Skyldige offentlige avgifter		24 155	0
Annen kortsiktig gjeld		14 220	0
Sum kortsiktig gjeld		40 781	0
Sum gjeld		3 842 961	3 940 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 427 057	4 383 094

REVETAL, 20.05.2025

Bjørn-Henrik Benjamin Moen
styrets leder



BJØRNS BYGG EIENDOM AS
931 278 010



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av utleie og utvikling av eiendom, samt kjøp og salg av eiendom.

Inntekter og kostnader

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

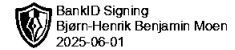
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



BJØRNS BYGG EIENDOM AS
931 278 010



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 353 095
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 353 095
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-203 144
Balanseført verdi per 31.12.	4 149 951
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	174 124

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	09.03 - 31.12.2023
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	23 719	0
Skattekostnad	23 719	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	164 720	-51 336
Permanente forskjeller	0	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 965	-145 103
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-171 685	0
Skattepliktig inntekt	0	-202 009

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

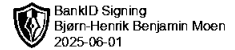
Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	145 103	138 138	6 965
Fremførbart underskudd	-202 009	-30 324	-171 685
Netto forskjeller	-56 906	107 814	-164 720
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	56 906	0	56 906
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	107 814	-107 814
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	23 719	-23 719

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	-5 570	0	-51 336	443 094
Årsresultat	0	0	89 665	51 336	141 001
Egenkapital 31.12.2024	500 000	-5 570	89 665	0	584 095



BJØRNS BYGG EIENDOM AS
931 278 010



Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 238 462
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 149 951
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Gjeld og fordring på morselskap

Selskapet har lånt kr. 1 540 000 av Bjørns Bygg AS per 31.12.2024. Lånet er ikke renteberegnet i 2024 ettersom selskapet er i en oppstartsfasen.

Selskapet har en kortsiktig fordring på Bjørns Bygg AS på kr. 2 396. Denne er forventet gjort opp i 2025.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500 000	1	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørns Bygg AS	500 000	100,00	Ordinære