



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 971 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARAT AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Astrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	21 371	27 070
Sum kostnader		21 371	27 070
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 371</b>	<b>-27 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 985	17 858
Annen finansinntekt		0	40 364
Sum finansinntekter		16 985	58 222
Annen finanskostnad		1	0
Sum finanskostnader		1	0
<b>Netto finans</b>		<b>16 984</b>	<b>58 222</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 387</b>	<b>31 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 387</b>	<b>31 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 387	31 152



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1
Sum finansielle anleggsmidler		0	1
Sum anleggsmidler		0	1
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1	1
Sum investeringer		1	1
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 743	412 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 743	412 130
Sum omløpsmidler		407 744	412 131
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>407 744</b>	<b>412 132</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	172 289	172 289
Overkurs	3	3 170 400	3 170 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 342 689</b>	<b>3 342 689</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	3	2 934 945	2 930 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 934 945</b>	<b>-2 930 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>407 744</b>	<b>412 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>407 744</b>	<b>412 132</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402404

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 976 971 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARAT AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Carl Astrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 971 965  
ARAT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	21 371	27 070
Sum kostnader		21 371	27 070
<b>Driftsresultat</b>		-21 371	-27 070
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 985	17 858
Annen finansinntekt		0	40 364
Sum finansinntekter		16 985	58 222
Annen finanskostnad		1	0
Sum finanskostnader		1	0
<b>Netto finans</b>		16 984	58 222
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-4 387	31 152
<b>Årsresultat</b>		-4 387	31 152
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 387	31 152



Organisasjonsnr: 976 971 965  
ARAT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1
Sum finansielle anleggsmidler		0	1
Sum anleggsmidler		0	1
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1	1
Sum investeringer		1	1
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 743	412 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 743	412 130
Sum omløpsmidler		407 744	412 131
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>407 744</b>	<b>412 132</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	172 289	172 289
Overkurs	3	3 170 400	3 170 400
Sum innskutt egenkapital		3 342 689	3 342 689
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	0



Udekket tap	3	2 934 945	2 930 557
Sum opptjent egenkapital		-2 934 945	-2 930 557
Sum egenkapital		407 744	412 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		407 744	412 132



Organisasjonsnr: 976 971 965  
ARAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Virksomhetens art og hvor den drives  
Selskapets virksomhet er å eie og drive fast eiendom samt foreta finansielle investeringer og virksomhet som står i forbindelse med dette. Virksomheten drives fra selskapets kontor i Oslo

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Årsregnskap for

**ARAT AS**

976971965

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



ARAT AS  
976 971 965

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-21 371	-27 070
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-21 371</b>	<b>-27 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 371</b>	<b>-27 070</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		16 985	17 858
Annen finansinntekt		0	40 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 985</b>	<b>58 222</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-1	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 984</b>	<b>58 222</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 387</b>	<b>31 152</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-4 387	31 152
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 387</b>	<b>31 152</b>



ARAT AS  
976 971 965

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1	1
<b>Sum investeringer</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 743	412 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>407 743</b>	<b>412 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 744</b>	<b>412 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>407 744</b>	<b>412 132</b>



ARAT AS  
976 971 965

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	172 289	172 289
Overkurs	3	3 170 400	3 170 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 342 689</b>	<b>3 342 689</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-2 934 945	-2 930 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 934 945</b>	<b>-2 930 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>407 744</b>	<b>412 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>407 744</b>	<b>412 132</b>

OSLO, 05.03.2026

Inger Øwre Aronsen  
styrets leder

Ann Christin Øwre Aronsen  
styremedlem

Margrethe Astrup Belle  
styremedlem

Carl Astrup  
styremedlem / daglig leder



ARAT AS  
976 971 965

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Virksomhetens art og hvor den drives**

Selskapets virksomhet er å eie og drive fast eiendom samt foreta finansielle investeringer og virksomhet som står i forbindelse med dette. Virksomheten drives fra selskapets kontor i Oslo

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ARAT AS  
976 971 965

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	172 289	1	172 289

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ANN CHRISTIN ØWRE ARONSEN	31 704	18,40	Ordinære
INGER ØWRE ARONSEN	31 704	18,40	Ordinære
EDVALID AS	25 726	14,93	Ordinære
NINI AS	25 726	14,93	Ordinære
BACON STREET AS	19 143	11,11	Ordinære
FALK M INVEST AS	19 143	11,11	Ordinære
PREMUDA INVEST AS	19 143	11,11	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>172 289</b>	<b>100</b>	

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	172 289	3 170 400	-2 930 557	412 132
Årsresultat	0	0	-4 387	-4 387
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>172 289</b>	<b>3 170 400</b>	<b>-2 934 945</b>	<b>407 744</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-4 387	31 152
Permanente forskjeller	1	-40 364
+/- Endring i midlertidige forskjeller	11 313	14 141
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 927	-4 929
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>