



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 193 412
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FERROMETALL INVEST AS
Forretningsadresse:	Prestmoveien 4 3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingjerd Hvidsten Skar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	13 460	10 706
Sum kostnader		13 460	10 706
Driftsresultat		-13 460	-10 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1,7	95 479	190 970
Annen renteinntekt		12	36
Sum finansinntekter		95 491	191 006
Annen rentekostnad		82 030	89 336
Sum finanskostnader		82 030	89 336
Netto finans		13 460	101 669
Ordinært resultat før skattekostnad		1	90 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	90 963
Årsresultat		0	90 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser			90 963
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			85 303
Overføringer annen egenkapital			5 660
Sum overføringer og disponeringer			90 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1,6,7	3 081 006	3 081 006
Lån til foretak i samme konsern	1,5,7	470 990	480 020
Investeringer i tilknyttet selskap	1,8	2 502 715	2 502 715
Sum finansielle anleggsmidler		6 054 711	6 063 741
Sum anleggsmidler		6 054 711	6 063 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1,7	95 479	190 970
Sum fordringer		95 479	190 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 248	52 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 248	52 055
Sum omløpsmidler		96 727	243 025
SUM EIENDELER		6 151 438	6 306 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 660	-5 660
Sum innskutt egenkapital		24 340	24 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 660	5 660
Sum opptjent egenkapital		5 660	5 660
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,5	2 079 981	2 391 980
Øvrig langsiktig gjeld	1,5	3 880 330	3 880 330
Sum annen langsiktig gjeld		5 960 311	6 272 310
Sum langsiktig gjeld		5 960 311	6 272 310
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		156 000	
Annen kortsiktig gjeld	1	5 127	4 456
Sum kortsiktig gjeld		161 127	4 456
Sum gjeld		6 121 439	6 276 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 151 438	6 306 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 292656

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 193 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FERROMETALL INVEST AS
Forretningsadresse: Prestmoveien 4
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingjerd Hvidsten Skar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 193 412
FERROMETALL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	13 460	10 706
Sum kostnader		13 460	10 706
Driftsresultat		-13 460	-10 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1,7	95 479	190 970
Annen renteinntekt		12	36
Sum finansinntekter		95 491	191 006
Annen rentekostnad		82 030	89 336
Sum finanskostnader		82 030	89 336
Netto finans		13 460	101 669
Ordinært resultat før skattekostnad		1	90 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	90 963
Årsresultat		0	90 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser			90 963
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			85 303
Overføringer annen egenkapital			5 660
Sum overføringer og disponeringer			90 963



Organisasjonsnr: 915 193 412
FERROMETALL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1,6,7	3 081 006	3 081 006
Lån til foretak i samme konsern	1,5,7	470 990	480 020
Investeringer i tilknyttet selskap	1,8	2 502 715	2 502 715
Sum finansielle anleggsmidler		6 054 711	6 063 741
Sum anleggsmidler		6 054 711	6 063 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1,7	95 479	190 970
Sum fordringer		95 479	190 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	1 248	52 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 248	52 055
Sum omløpsmidler		96 727	243 025
SUM EIENDELER		6 151 438	6 306 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 660	-5 660
Sum innskutt egenkapital		24 340	24 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 660	5 660
Sum opptjent egenkapital		5 660	5 660
Sum egenkapital		30 000	30 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1,5	2 079 981	2 391 980
Øvrig langsiktig gjeld	1,5	3 880 330	3 880 330
Sum annen langsiktig gjeld		5 960 311	6 272 310
Sum langsiktig gjeld		5 960 311	6 272 310
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		156 000	
Annen kortsiktig gjeld	1	5 127	4 456
Sum kortsiktig gjeld		161 127	4 456
Sum gjeld		6 121 439	6 276 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 151 438	6 306 766



Organisasjonsnr: 915 193 412
FERROMETALL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vegard Holmen Holding AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Storgata 74 AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ingeniør Compagniet Eiendom AS	100.00%	100.00%	710488.00	242886.00
Diabas Eiendom AS	20.00%	20.00%		



**Årsregnskap 2020
for
Ferrometall Invest AS**

Organisasjonsnr. 915193412



Ferrometall Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	13 461	10 707
Sum driftskostnader		13 461	10 707
DRIFTSRESULTAT		(13 461)	(10 707)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	1,7	95 479	190 970
Annen renteinntekt		12	36
Sum finansinntekter		95 491	191 006
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		82 030	89 336
Sum finanskostnader		82 030	89 336
NETTO FINANSPOSTER		13 460	101 669
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(0)	90 963
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(0)	90 963
ÅRSRESULTAT		(0)	90 963
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(0)	5 660
Fremføring av udekket tap		0	85 303
SUM OVERF. OG DISP.		(0)	90 963



Ferrometall Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1,6,7	3 081 006	3 081 006
Lån til foretak i samme konsern	1,5,7	470 990	480 020
Investeringer i tilknyttet selskap	1,8	2 502 715	2 502 715
Sum finansielle anleggsmidler		6 054 711	6 063 741
SUM ANLEGGSMIDLER		6 054 711	6 063 741
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	1,7	95 479	190 970
Sum fordringer		95 479	190 970
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 248	52 055
SUM OMLØPSMIDLER		96 727	243 025
SUM EIENDELER		6 151 438	6 306 766
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 660)	(5 660)
Sum innskutt egenkapital		24 340	24 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 660	5 660
Sum opptjent egenkapital		5 660	5 660
SUM EGENKAPITAL		30 000	30 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,5	2 079 981	2 391 980
Øvrig langsiktig gjeld	1,5	3 880 330	3 880 330
Sum annen langsiktig gjeld		5 960 311	6 272 310
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 960 311	6 272 310
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		156 000	0
Annen kortsiktig gjeld	1	5 127	4 456
SUM KORTSIKTIG GJELD		161 127	4 456
SUM GJELD		6 121 439	6 276 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 151 438	6 306 766

Hokksund, 24. februar 2021

Vegard Holmen (sign)
styrelederRune Humlebekk (sign)
daglig leder/styremedlem



Ferrometall Invest AS

Noter for 2020

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap.4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap.5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntekter blir resultatført når de er opptjent (opptjeningsprinsippet).

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Ferrometall Invest AS

Noter for 2020

Konsern

Ferrometall Invest AS eier 100 % av Ingeniør Compagniet Eiendom AS, org.nr 981 533 615. Begge selskapene er hjemmehørende i Øvre Eiker Kommune.

Selskapene kommer inn under reglene om små foretak, jfr Regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i Regnskapslovens §3-2, 4.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Hendelser etter balansedagen – pågående koronapandemi

Fortsatt drift av selskapet vil etter styrets og daglig leders vurderinger ikke bli truet de neste tolv månedene som følge av «korona-situasjonen», med de økonomiske tilbakeslag den kan forårsake. I overskuelig fremtid anses prognosene som relativt gode for selskapet, og regnskapet avlegges etter ordinære prinsipper om fortsatt drift. Styret holder seg fortløpende orientert om utviklingen.

NOTE 2: AKSJEEIERE, ANTALL AKSJER M.V.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Tillitsverv
Storgata 74 AS	50 %	
Vegard Holmen Holding AS	50 %	

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer à kr 1.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Spesifikasjon av egenkapital	Aksje-kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital
Bokførte verdier 01.01	30 000	-5 660	5 660
Overført til annen EK		0	0
Bokførte verdier 31.12	30 000	-5 660	5 660

Korona-pandemi

Fortsatt drift og virkningen av koronapandemien er omtalt under prinsippnoten *Hendelser etter balansedagen – pågående koronapandemi*.

NOTE 3: ANSATTE, GODTGJØRELSER / LÅN TIL EIERE, TILLITSVALGTE M.V.

- Det var ingen årsverk i selskapet i 2020.
- Det er ikke gitt lån til ansatte, aksjonærer eller deres nærstående.
- Revisjon av regnskapet er valgt bort i henhold til aksjelovens § 7-6.
- Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Ferrometall Invest AS

Noter for 2020

NOTE 4: SKATTEKOSTNAD OG UTSATT SKATT

Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Resultat før skattekostnad	0	90 963
Permanente forskjeller	-95 479	-190 970
Midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	95 479	190 970
Fremførbart underskudd	0	-90 963
Årets skattegrunnlag	0	0
Årets betalbare skatt, 22 %	0	0

Utsatt skatt av midlertidige forskjeller

Fremtidige skatteøkende forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen, mens fremtidige skattereduserende forskjeller kan være grunnlag for beregning av utsatt skattefordel i balansen. De fremtidige skatteøkende forskjeller oppstår der de regnskapsmessige verdier er høyere enn de skattemessige.

Midlertidige forskjeller knyttet til	2020	2019	Endring
Eiendeler			0
Gjeld			0
Fremførbart underskudd	0	0	0
<i>Grunnlag for beregning utsatt skatt</i>	0	0	0
22 % Utsatt skatt/-skattefordel(+)	0	0	0

I henhold til foreløpig regnskapsstandard for behandling av skatt er fremtidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller, som reverserer eller kan reversere i samme perioder, utlignet og nettoført.

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Årets skattekostnad i regnskapet	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Årets endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

**Ferrometall Invest AS****Noter for 2020****NOTE 5: LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD,
SIKKERHETSSTILLELSER M.V.**

	2020	2019
<i>Pantesikret gjeld</i>	2 235 981	2 391 980
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:		
Aksjer i Ingeniør Compagniet Eiendom AS	3 081 006	3 081 006
<i>Sum pantesikrede eiendeler</i>	3 081 006	3 081 006

I tillegg har Storgata 74 AS og Vegard Holmen Holding AS stilt selvskyldnerkausjon for et beløp inntil kr 500.000 hver, som sikkerhet for lånet i DNB Bank ASA. Datterselskapet Ingeniør Compagniet Eiendom AS's eiendom gnr 111, bnr 236, snr 12 i Drammen Kommune er pantsatt som sikkerhet for lånet i DNB Bank ASA. Bokført verdi av eiendommen er kr 1.139.382.

Sum fordringer som forfaller senere enn et år fra balansedato: Kr 470.990

Sum gjeld om forfaller senere en 5 år fra balansedato: Kr 5.336.000

NOTE 6: AKSJER I DATTERSELSKAP

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

Selskap	Eierandel	Kostpris	Egenkapital	Resultat
Ingeniør Compagniet Eiendom AS	100 %	3 081 006	816 463	180 448
<i>SUM</i>		3 081 006		

Aksjer i datterselskapet er bokført til kostpris.

NOTE 7: KONSERN

Ferrometall Invest AS har mottatt konsernbidrag fra datterselskapet Ingeniør Compagniet Eiendom AS med kr 95.479, som står bokført som finansinntekt i resultatet og kortsiktig fordring i balansen. Utover dette har selskapet en langsiktig fordring på datterselselskapet med kr 470.990. Det har ikke vært øvrige transaksjoner mellom selskapene.



Ferrometall Invest AS

Noter for 2020

NOTE 8: AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

Selskap	Eierandel	Balanseverdi	Markedsverdi
Diabas Eiendom AS	20 %	2 502 715	
SUM		2 502 715	-

Aksjene i tilknyttet selskapet er bokført til kostpris.

Ferrometall Invest AS har en opsjon for ytterligere investering i aksjer i Diabas Eiendom AS:

Opsjon ved godkjent rammetillatelse for minimum 40 enheter og IG på første byggetrinn av Harelabben Terrasse (boliger) i Drammen; Ferrometall Invest AS har rett til å investere kr 2.500.000 i en emisjon mot 10 % økning i eierandel i Diabas Eiendom AS.

Ytterligere opsjon frem til ferdigstillelse av Harelabben Terrasse; Ferrometall Invest AS har rett til å investere kr 4.500.000 i en emisjon mot 8 % økning i eierandel i Diabas Eiendom AS.

Ved å benytte begge opsjonene vil Ferrometall Invest AS få en eierandel på totalt 38 % i Diabas Eiendom AS.