



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 715 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEL VESTBY 1 AS  
Forretningsadresse: Munkerudveien 30C  
1163 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Vonka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024          | 2023           |
|--|------|---------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |               |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |               |                |
| Salgsinntekt   |      | 75 000        |                |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>75 000</b> |                |
| <b>Kostnader</b>   |      |               |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      |               | 67 035         |
| Annen driftskostnad  |      | 37 142        | 27 557         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>37 142</b> | <b>94 592</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>37 858</b> | <b>-94 592</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |               |                |
| Annen renteinntekt   |      | 0             | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>      | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad   |      | 18            | 14             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>18</b>     | <b>14</b>      |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-18</b>    | <b>-14</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>37 840</b> | <b>-94 606</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>37 840</b> | <b>-94 606</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |               |                |
| Ordinært utbytte   |      | 0             | 0              |
| Udekket tap  |      |               | -94 607        |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 37 840        |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>37 840</b> | <b>-94 607</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>              |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                     |      | 0                |                  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>0</b>         |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom |      | 1 975 501        | 1 826 999        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>1 975 501</b> | <b>1 826 999</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>1 975 501</b> | <b>1 826 999</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>1 975 501</b> | <b>1 826 999</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Selskapskapital                         |      | 58 230           | 58 230           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>58 230</b>    | <b>58 230</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Udekket tap                             |      | 0                | 94 607           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>0</b>         | <b>-94 607</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>58 230</b>    | <b>-36 377</b>   |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Langsiktig konserngjeld           |             | 40 125           |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 41 342           |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>81 467</b>    |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>81 467</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld           |             | 143 500          | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 1 692 304        | 1 863 376        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 835 804</b> | <b>1 863 376</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 917 271</b> | <b>1 863 376</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1 975 501</b> | <b>1 826 999</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 724033

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 715 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEL VESTBY 1 AS  
Forretningsadresse: Munkerudveien 30C  
1163 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Vonka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 715 980  
MEL VESTBY 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>   | <b>2023</b>    |
|--|-------------|---------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |               |                |
| <b>Inntekter</b>   |             |               |                |
| Salgsinntekt   |             | 75 000        |                |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>75 000</b> |                |
| <b>Kostnader</b>   |             |               |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             |               | 67 035         |
| Annen driftskostnad  |             | 37 142        | 27 557         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>37 142</b> | <b>94 592</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>37 858</b> | <b>-94 592</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |               |                |
| Annen renteinntekt   |             | 0             | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>0</b>      | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad   |             | 18            | 14             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>18</b>     | <b>14</b>      |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-18</b>    | <b>-14</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>37 840</b> | <b>-94 606</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>37 840</b> | <b>-94 606</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |               |                |
| Ordinært utbytte   |             | 0             | 0              |
| Udekket tap  |             |               | -94 607        |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | 37 840        |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>37 840</b> | <b>-94 607</b> |



Organisasjonsnr: 930 715 980  
MEL VESTBY 1 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                            | Note | 2024      | 2023      |
|---|------|-----------|-----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>              |      |           |           |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |           |           |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |           |           |
| Utsatt skattefordel                     |      | 0         |           |
| Sum immaterielle eiendeler              |      | 0         |           |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |           |           |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom |      |           |           |
|   |      | 1 975 501 | 1 826 999 |
| Sum varige driftsmidler                 |      | 1 975 501 | 1 826 999 |
| Sum anleggsmidler                       |      | 1 975 501 | 1 826 999 |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |           |           |
| Varer                                   |      |           |           |
| Sum omløpsmidler                        |      | 0         | 0         |
| SUM EIENDELER                           |      | 1 975 501 | 1 826 999 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      |           |           |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |           |           |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |           |           |
| Selskapskapital                         |      | 58 230    | 58 230    |
| Sum innskutt egenkapital                |      | 58 230    | 58 230    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |           |           |
| Udekket tap                             |      | 0         | 94 607    |
| Sum opptjent egenkapital                |      | 0         | -94 607   |
| Sum egenkapital                         |      | 58 230    | -36 377   |
| <b>Gjeld</b>                            |      |           |           |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |      |           |           |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |           |           |
| Langsiktig konserngjeld                 |      | 40 125    |           |
| Øvrig langsiktig gjeld                  |      | 41 342    |           |
| Sum annen langsiktig gjeld              |      | 81 467    |           |
| Sum langsiktig gjeld                    |      | 81 467    | 0         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |           |           |
| Kortsiktig konserngjeld                 |      | 143 500   | 0         |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 1 692 304 | 1 863 376 |
| Sum kortsiktig gjeld                    |      | 1 835 804 | 1 863 376 |



|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum gjeld                | 1 917 271 | 1 863 376 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 975 501 | 1 826 999 |



Organisasjonsnr: 930 715 980  
MEL VESTBY 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

### Regnskapsprinsipper

Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundeorder og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

Note  
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| Balansført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
|-------------------------|---------------------|---------------------|

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Mel Vestby 1 AS**

org.nr.: 930 715 980

# Årsregnskap 2024

01 01 2024 - 31 12 2024



Mel Vestby 1 AS  
org.nr.: 930715980

Årsregnskap 2024

| <b>Resultat</b>                            | <b>Noter</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>    |
|--|--------------|-----------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>  |              |                 |                |
| Salgsinntekter                             |              | 75 000          | 0              |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |              | <b>75 000</b>   | <b>0</b>       |
| Lønnskostnad                               | 1            | 0               | 0              |
| Annen driftskostnad                        |              | 37 142          | 27 557         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |              | <b>37 142</b>   | <b>27 557</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |              | <b>37 858</b>   | <b>-27 557</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |              |                 |                |
| Annen rentekostnad                         |              | 18              | 14             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                 |              | <b>18</b>       | <b>14</b>      |
| <b>Netto finans</b>                        |              | <b>-18</b>      | <b>-14</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |              | <b>37 839</b>   | <b>-27 572</b> |
| <b>Skattekostnader</b>                     |              |                 |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat         |              | -11 899         | 0              |
| <b>Årsresultat</b>                         |              | <b>49 738</b>   | <b>-27 572</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>       |              |                 |                |
| Udekket tap                                |              | -109 222        | -94 607        |
| Overføringer til/fra annen egenkapital     |              | -20 424         | 0              |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>   |              | <b>-129 646</b> | <b>-94 607</b> |



Mel Vestby 1 AS  
org.nr.: 930715980

Årsregnskap 2024

| <b>Balanse</b>                          | <b>Noter</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---|--------------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |              |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |              |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                     |              | 11 899           | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |              | <b>11 899</b>    | <b>0</b>         |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom |              | 1 975 501        | 1 894 034        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |              | <b>1 975 501</b> | <b>1 894 034</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |              | <b>1 987 400</b> | <b>1 894 034</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |              |                  |                  |
| <b>Sum eiendeler</b>                    |              | <b>1 987 400</b> | <b>1 894 034</b> |



Mel Vestby 1 AS  
org.nr.: 930715980

Årsregnskap 2024

## EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

|                                 |                 |                |
|---------------------------------|-----------------|----------------|
| Selskapskapital                 | 58 230          | 58 230         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>58 230</b>   | <b>58 230</b>  |
| Udekket tap                     | 109 222         | 94 607         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>-109 222</b> | <b>-94 607</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>-50 992</b>  | <b>-36 377</b> |

### Langsiktig gjeld

|                                   |               |               |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Langsiktig konserngjeld           | 40 125        | 22 697        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 41 342        | 0             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>81 467</b> | <b>22 697</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>81 467</b> | <b>22 697</b> |

### Gjeld

|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig konserngjeld         | 143 500          | 143 500          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 1 567 005        | 1 697 179        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>1 710 505</b> | <b>1 840 679</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>1 791 972</b> | <b>1 863 376</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> | <b>1 740 981</b> | <b>1 826 999</b> |

Oslo, 30.06.2025

---

Paal Vonka



Mel Vestby 1 AS  
org.nr.: 930715980

Årsregnskap 2024

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer \*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

### #1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret:

0