



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 018 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGVEIEN 4B AS
Forretningsadresse: Tujaveien 5
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 837	
Annen driftsinntekt		293 724	212 534
Sum inntekter		312 561	212 534
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	66 162	106 562
Annen driftskostnad		226 842	72 674
Sum kostnader		293 003	179 235
Driftsresultat		19 557	33 299
Annen rentekostnad		116 300	118 260
Sum finanskostnader		116 300	118 260
Netto finans		-116 300	-118 260
Resultat før skattekostnad		-96 743	-84 961
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-96 743	-84 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 743	-84 961
Totalresultat		-96 743	-84 961
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 743	-84 961
Sum overføringer og disponeringer		-96 743	-84 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 185 405	2 251 566
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	2 185 405	2 251 566
Sum anleggsmidler		2 185 405	2 251 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 452	17 477
Sum fordringer		31 452	17 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 864	109 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 864	109 903
Sum omløpsmidler		89 316	127 380
SUM EIENDELER		2 274 721	2 378 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		399 693	302 950
Sum opptjent egenkapital		-399 693	-302 950
Sum egenkapital		-375 263	-278 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 474 896	1 474 896
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 146 670	1 146 670
Sum annen langsiktig gjeld		2 621 566	2 621 566
Sum langsiktig gjeld		2 621 566	2 621 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 830
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		10 351	76
Annen kortsiktig gjeld		18 067	15 994
Sum kortsiktig gjeld		28 418	35 900
Sum gjeld		2 649 984	2 657 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 274 721	2 378 946
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316744

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 018 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGVEIEN 4B AS
Forretningsadresse: Tujaveien 5
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 018 582
SKOGVEIEN 4B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 837	
Annen driftsinntekt		293 724	212 534
Sum inntekter		312 561	212 534
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	66 162	106 562
Annen driftskostnad		226 842	72 674
Sum kostnader		293 003	179 235
Driftsresultat		19 557	33 299
Annen rentekostnad		116 300	118 260
Sum finanskostnader		116 300	118 260
Netto finans		-116 300	-118 260
Resultat før skattekostnad		-96 743	-84 961
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-96 743	-84 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 743	-84 961
Totalresultat		-96 743	-84 961
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 743	-84 961
Sum overføringer og disponeringer		-96 743	-84 961



Organisasjonsnr: 931 018 582
SKOGVEIEN 4B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 2 185 405 2 251 566

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3, 5 2 185 405 2 251 566

Sum anleggsmidler 2 185 405 2 251 566

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 31 452 17 477

Sum fordringer 31 452 17 477

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 57 864 109 903

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 57 864 109 903

Sum omløpsmidler 89 316 127 380

SUM EIENDELER 2 274 721 2 378 946

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 399 693 302 950

Sum opptjent egenkapital -399 693 -302 950



Sum egenkapital		-375 263	-278 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 474 896	1 474 896
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 146 670	1 146 670
Sum annen langsiktig gjeld		2 621 566	2 621 566
Sum langsiktig gjeld		2 621 566	2 621 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 830
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		10 351	76
Annen kortsiktig gjeld		18 067	15 994
Sum kortsiktig gjeld		28 418	35 900
Sum gjeld		2 649 984	2 657 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 274 721	2 378 946
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 931 018 582
SKOGVEIEN 4B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Bjørnar Vedvik 2026-02-18
	BankID Signing Asmund Myhre 2026-02-18
	BankID Signing Øvind Bekkevold 2026-02-20



Årsregnskap 2025

Skogveien 4b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 018 582



RESULTATREGNSKAP

SKOGVEIEN 4B AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		18 837	0
Annen driftsinntekt		293 724	212 534
Sum driftsinntekter		312 561	212 534
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	66 162	106 562
Annen driftskostnad		226 842	72 674
Sum driftskostnader		293 003	179 235
Driftsresultat		19 557	33 299
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		116 300	118 260
Resultat av finansposter		-116 300	-118 260
Resultat før skattekostnad		-96 743	-84 961
Årsresultat		-96 743	-84 961
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		96 743	84 961
Sum overføringer		-96 743	-84 961



BALANSE

SKOGVEIEN 4B AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 185 405	2 251 566
Sum varige driftsmidler	3, 5	2 185 405	2 251 566
Sum anleggsmidler		2 185 405	2 251 566
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		31 452	17 477
Sum fordringer		31 452	17 477
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 864	109 903
Sum omløpsmidler		89 316	127 380
Sum eiendeler		2 274 721	2 378 946



BALANSE

SKOGVEIEN 4B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-399 693	-302 950
Sum opptjent egenkapital		-399 693	-302 950
Sum egenkapital		-375 263	-278 520
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 474 896	1 474 896
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 146 670	1 146 670
Sum annen langsiktig gjeld		2 621 566	2 621 566
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	19 830
Skyldig offentlige avgifter		10 351	76
Annen kortsiktig gjeld		18 067	15 994
Sum kortsiktig gjeld		28 418	35 900
Sum gjeld		2 649 984	2 657 466
Sum egenkapital og gjeld		2 274 721	2 378 946

Stokke, 18.02.2026
Styret i Skogveien 4b AS

Bjørnar Vedvik
styreleder/daglig leder

Åsmund Myhre
styremedlem

Øivind Bekkevold
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Skogveien 4b AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sandefjord kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Skogveien 4b AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 438 090	2 438 090
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 438 090	2 438 090
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	252 685	252 685
= Bokført verdi 31.12.25	2 185 405	2 185 405
Årets ordinære avskrivninger	66 162	66 162
Avskrivningsplan	saldo 2-5%	

I 2025 er det endret avskrivningsprofil. Dette reduserer de årlige avskrivningene med kr 40 400.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-96 743	-84 961
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-27 639	41 806
Skattepliktig inntekt	-124 382	-43 155
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-14 167	-24 519	-10 352
Fordringer	0	-17 287	-17 287
Sum	-14 167	-41 806	-27 639
Akkumulert fremførbart underskudd	-385 526	-261 144	124 382
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	399 693	302 950	-96 743
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 474 896	1 474 896
Sum	1 474 896	1 474 896
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 185 405	2 251 566
Sum	2 185 405	2 251 566

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKOGVEIEN 4B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Galant Eiendom AS	50	50,0	50,0
Vedvik Byggeteknikk AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjonærene Galant Eiendom AS har lånt inn kr. 623 335 og Vedvik Byggeteknikk AS har lånt inn kr. 523 335 pr. 31.12.2025. Det er ikke beregnet rente av lånene.

Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Videre drift er sikret ved innlån fra eiere.