



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 819 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F. K. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Follestadts vei 9
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 792 104	
Annen driftsinntekt		119 138	205 121
Sum inntekter		13 911 242	205 121
Kostnader			
Varekostnad		14 019 266	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		92 179	169 950
Sum kostnader		14 111 445	169 950
Driftsresultat		-200 203	35 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		502 559	247 871
Sum finanskostnader		502 559	247 871
Netto finans		-502 559	-247 862
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-702 762	-212 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		-702 762	-212 691
Årsresultat	4	-702 762	-212 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-702 762	-212 691
Totalresultat		-702 762	-212 691
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-702 762	-212 691
Sum overføringer og disponeringer		-702 762	-212 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 250 752	7 352 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-1 155	78 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-1 155	78 950
Sum omløpsmidler		10 249 597	7 431 533
SUM EIENDELER		10 249 597	7 431 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	100 000
Overkurs		2 766 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 910 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	998 646	295 884
Sum opptjent egenkapital		-998 646	-295 884
Sum egenkapital	4	1 911 784	-201 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 499 945	5 299 945
Langsiktig konserngjeld		1 009 788	1 979 788
Sum annen langsiktig gjeld		7 509 733	7 279 733
Sum langsiktig gjeld		7 509 733	7 279 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		816 335	340 424
Annen kortsiktig gjeld		11 745	12 830
Sum kortsiktig gjeld		828 080	353 254
Sum gjeld		8 337 813	7 632 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 249 597	7 431 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 702422

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 819 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F. K. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Follestadts vei 9
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 819 890
F. K. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 792 104	
Annen driftsinntekt		119 138	205 121
Sum inntekter		13 911 242	205 121
Kostnader			
Varekostnad		14 019 266	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		92 179	169 950
Sum kostnader		14 111 445	169 950
Driftsresultat		-200 203	35 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		502 559	247 871
Sum finanskostnader		502 559	247 871
Netto finans		-502 559	-247 862
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-702 762	-212 691
Årsresultat	4	-702 762	-212 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-702 762	-212 691
Totalresultat		-702 762	-212 691
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-702 762	-212 691
Sum overføringer og disponeringer		-702 762	-212 691



Organisasjonsnr: 922 819 890
F. K. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		10 250 752	7 352 583
-----------	--	------------	-----------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	-1 155	78 950
--	--------	--------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	-1 155	78 950
--	--------	--------

Sum omløpsmidler		10 249 597	7 431 533
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		10 249 597	7 431 533
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	150 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		2 766 000	
----------	--	-----------	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		2 910 430	94 430
--------------------------	--	-----------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	998 646	295 884
-------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-998 646	-295 884
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	4	1 911 784	-201 454
-----------------	---	-----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner		6 499 945	5 299 945
----------------------	--	-----------	-----------

Langsiktig konserngjeld		1 009 788	1 979 788
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		7 509 733	7 279 733
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		7 509 733	7 279 733
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	816 335	340 424
Annen kortsiktig gjeld	11 745	12 830
Sum kortsiktig gjeld	828 080	353 254
Sum gjeld	8 337 813	7 632 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 249 597	7 431 533



Organisasjonsnr: 922 819 890
F. K. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



adb regnskap

Org.nr. 919497653MVA

Til ledelsen i F.K Eiendom AS, organisasjonsnummer 922819890.

Vi har bistått F.K Eiendom AS med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet kr. – 702 762. Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør kr. 1 911 784 av balansesummen på kr. 10 249 597.

Vi har for regnskapsåret i tillegg utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenestoomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn løpende bokføring og bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at bokføring og utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god bokførings- og regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringsskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:


- utført bokføringen i samsvar med bokføringsloven med forskrifter og god bokføringsskikk, herunder påsett at dokumentasjon av bokførte opplysninger tilfredsstiller krav gitt i eller i medhold av lov og for øvrig viser de bokførte opplysningenes berettigelse, og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokførte opplysninger og årsregnskap
- tatt stilling til bruk av bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatte- og avgiftsmessig behandling ved bokføring av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- basert årsregnskapet på en avstemt og dokumentert saldobalanse
- drøftet eventuelle usikkerheter, vurderinger, estimater og andre vesentlige spørsmål knyttet til årsregnskapet med oppdragsgiver
- vurdert dokumentasjonen av eventuelle vesentlige beløp som har fremstått som urimelige eller usannsynlige
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning. Regnskapsføreruttalelsen kan heller ikke benyttes i forbindelse med krav mot regnskapsfører utover det ansvaret som følger av det alminnelige profesjonsansvaret.

Asker 30/6-2022
Adb Regnskap AS
Anita Kjos
Autorisert regnskapsfører

Adb Regnskap AS	Adb Regnskap AS	Telefon:	E-Mail	Bankgiro:
Postboks 71	Strøket 7	66 75 88 30	post@adbregnskap.no	8101.86.83245
1371 ASKER	1370 ASKER	Fax:	Web	
		66 75 88 40	www.adbregnskap.no	



 BankID Signing
Svein Erik Knutsen
2022-07-01

 BankID Signing
Trond Fladby
2022-07-01



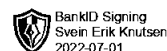
Årsregnskap 2021

F. K. Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 819 890



RESULTATREGNSKAP

F. K. EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		13 792 104	0
Annen driftsinntekt		119 138	205 121
Sum driftsinntekter		13 911 242	205 121
Varekostnad		14 019 266	0
Annen driftskostnad		92 179	169 950
Sum driftskostnader		14 111 445	169 950
Driftsresultat		-200 203	35 171
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	9
Annen rentekostnad		502 559	247 871
Resultat av finansposter		-502 559	-247 862
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-702 762	-212 691
Ordinært resultat		-702 762	-212 691
Årsresultat	4	-702 762	-212 691
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	702 762	212 691
Sum overføringer		-702 762	-212 691



BankID Signing
Svein Erik Knutsen
2022-07-01

BankID Signing
Trond Fladby
2022-07-01

BALANSE

F. K. EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		10 250 752	7 352 583
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-1 155	78 950
Sum omløpsmidler		10 249 597	7 431 533
Sum eiendeler		10 249 597	7 431 533



BankID Signing
Svein Erik Knutsen
2022-07-01

BankID Signing
Trond Fladby
2022-07-01

BALANSE

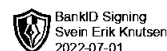
F. K. EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	150 000	100 000
Overkurs		2 766 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 910 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-998 646	-295 884
Sum opptjent egenkapital		-998 646	-295 884
Sum egenkapital	4	1 911 784	-201 454
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 499 945	5 299 945
Langsiktig konserngjeld		1 009 788	1 979 788
Sum annen langsiktig gjeld		7 509 733	7 279 733
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		816 335	340 424
Annen kortsiktig gjeld		11 745	12 830
Sum kortsiktig gjeld		828 080	353 254
Sum gjeld		8 337 813	7 632 987
Sum egenkapital og gjeld		10 249 597	7 431 533

30.06.2022
Styret i F. K. Eiendom AS

Trond Fladby
styreleder

Svein-Erik Knutsen
styremedlem/daglig leder



F. K. EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

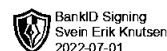
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

F. K. Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



F. K. EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-702 762	-212 691
Permanente forskjeller	0	18 163
Skattepliktig inntekt	-702 762	-194 528
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-7 352 583	-7 352 583	0
Sum	-7 352 583	-7 352 583	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-986 054	-283 291	702 762
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 338 636	7 635 874	-702 762
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 834 500	-1 679 892	154 608

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I F. K. EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150 000	1,0	150 000
Sum	150 000		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PROFIL INVEST AS	50 000	33,3	33,3
TTF INVEST AS	50 000	33,3	33,3
Wengli Invest AS	50 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	150 000	100,0	100,0

F. K. EIENDOM AS

SIDE 6



F. K. EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	150 000	2 766 000	-5 570	-295 884	2 614 546
Årets resultat				-702 762	-702 762
Pr 31.12.2021	150 000	2 766 000	-5 570	-998 646	1 911 784

Note 5 Fortsatt drift

Selskaps drift er finansiert av eier.

Driften av F. K. Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.