



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 229 076
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARNEGÅRD HOLDING AS
Forretningsadresse:	Arnegård 3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bernhard Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		0	0
Andre driftsinntekter		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnader	3,4	1 256 925	1 249 349
Avskrivninger		0	0
Andre driftskostnader	5	474 394	864 864
Sum kostnader		1 731 319	2 114 213
Driftsresultat		-1 731 319	-2 114 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		16 355 563	35 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	0
Annen renteinntekt		27 893	61 813
Annen finansinntekt		350 000	210 000
Sum finansinntekter		16 733 456	35 271 813
Annen rentekostnad		2 137	6 666
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		2 137	6 666
Netto finans		16 731 319	35 265 147
Ordinært resultat før skattekostnad		15 000 000	33 150 934
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 000 000	33 150 934
Årsresultat		15 000 000	33 150 934
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	13	26 000 000	2 700 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	13	-11 000 000	-33 150 935
Sum overføringer og disponeringer		15 000 000	-30 450 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Webside, konsesjoner, patenter o.l.		0	0
Utsatt skattefordel	6	0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 040 000	1 040 000
Maskiner og anlegg		0	0
Driftløsøre, inventar mv.		0	0
Sum varige driftsmidler		1 040 000	1 040 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	21 328 937	21 328 937
Andre aksjer	8, 15	3 047 160	2 900 000
Langsiktige fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		24 376 097	24 228 937
Sum anleggsmidler		25 416 097	25 268 937
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer	9	27 104 871	1 754 871
Konsernfordringer	9	32 658 691	46 904 223
Sum fordringer		59 763 562	48 659 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	5 681 284	16 129 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 681 284	16 129 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		65 444 846	64 788 767
SUM EIENDELER		90 860 943	90 057 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	200 000	200 000
Overkurs	13	2 300 477	2 300 477
Sum innskutt egenkapital		2 500 477	2 500 477
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	76 256 509	87 256 510
Sum opptjent egenkapital		76 256 509	87 256 510
Sum egenkapital		78 756 986	89 756 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		1 531	195 807
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		89 276	91 761
Utbytte		12 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		13 150	13 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		12 103 957	300 718
Sum gjeld		12 103 957	300 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 860 943	90 057 705



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2	78 137 614	106 932 991
Andre driftsinntekter	2	91 224	91 862
Sum inntekter		78 228 838	107 024 853
Kostnader			
Varekostnad		23 563 588	60 948 457
Lønnskostnader	3	2 133 394	3 484 189
Avskrivninger	7	1 173 658	1 238 682
Andre driftskostnader	5	5 467 414	5 938 306
Sum kostnader		32 338 054	71 609 634
Driftsresultat		45 890 784	35 415 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8	6 054 500	4 374 500
Annen renteinntekt		33 376	83 678
Annen finansinntekt		355 899	235 060
Sum finansinntekter		6 443 775	4 693 238
Annen rentekostnad		31 066	647 122
Annen finanskostnad		0	151 681
Sum finanskostnader		31 066	798 803
Netto finans		6 412 709	3 894 435
Ordinært resultat før skattekostnad		52 303 493	39 309 654
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 888 014	6 450 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 415 479	32 859 483
Årsresultat		42 415 479	32 859 483



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Webside, konsesjoner, patenter o.l.		0	0
Utsatt skattefordel	6	2 069 973	1 706 670
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		2 069 973	1 706 670
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 14	10 320 997	15 118 300
Maskiner og anlegg		0	582 596
Driftløsøre, inventar mv.	7	6 390 880	2 240 965
Sum varige driftsmidler		16 711 877	17 941 861
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Andre aksjer	8	15 573 261	9 371 602
Langsiktige fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 573 261	9 371 602
Sum anleggsmidler		34 355 111	29 020 133
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	10	19 287 622	19 258 460
Sum varer		19 287 622	19 258 460
Fordringer			
Kundefordringer		1 569 913	1 177 746
Andre fordringer	9	31 071 247	5 760 176
Konsernfordringer		0	0
Sum fordringer		32 641 160	6 937 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	55 851 920	65 317 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 851 920	65 317 193



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		107 780 702	91 513 575
SUM EIENDELER		142 135 813	120 533 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	200 000	200 000
Overkurs	13	2 300 477	2 300 477
Sum innskutt egenkapital		2 500 477	2 500 477
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	106 641 686	90 225 112
Sum opptjent egenkapital		106 641 686	90 225 112
Sum egenkapital		109 142 163	92 725 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	-5 547	4 695 488
Sum annen langsiktig gjeld		-5 547	4 695 488
Sum langsiktig gjeld		-5 547	4 695 488
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		6 740 483	12 543 510
Betalbar skatt	6	10 253 576	7 446 489
Skyldige offentlige avgifter		404 063	433 867
Utbytte		12 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 601 074	2 685 505
Sum kortsiktig gjeld		32 999 196	23 109 371
Sum gjeld		32 993 649	27 804 859



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 135 812	120 530 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 924011

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 229 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNEGÅRD HOLDING AS
Forretningsadresse: Arnegård
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 229 076
ARNEGÅRD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		0	0
Andre driftsinntekter		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnader	3,4	1 256 925	1 249 349
Avskrivninger		0	0
Andre driftskostnader	5	474 394	864 864
Sum kostnader		1 731 319	2 114 213
Driftsresultat		-1 731 319	-2 114 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		16 355 563	35 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	0
Annen renteinntekt		27 893	61 813
Annen finansinntekt		350 000	210 000
Sum finansinntekter		16 733 456	35 271 813
Annen rentekostnad		2 137	6 666
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		2 137	6 666
Netto finans		16 731 319	35 265 147
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 000 000	33 150 934
Årsresultat		15 000 000	33 150 934
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	13	26 000 000	2 700 000
Overført fra annen egenkapital	13	-11 000 000	-33 150 935
Sum overføringer og disponeringer		15 000 000	-30 450 935



Organisasjonsnr: 996 229 076
ARNEGÅRD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Webside, konsesjoner, patenter o.l.		0	0
Utsatt skattefordel	6	0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 040 000	1 040 000
Maskiner og anlegg		0	0
Driftsløsøre, inventar mv.		0	0
Sum varige driftsmidler		1 040 000	1 040 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	21 328 937	21 328 937
Andre aksjer	8, 15	3 047 160	2 900 000
Langsiktige fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		24 376 097	24 228 937
Sum anleggsmidler		25 416 097	25 268 937
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer	9	27 104 871	1 754 871
Konsernfordringer	9	32 658 691	46 904 223
Sum fordringer		59 763 562	48 659 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	5 681 284	16 129 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 681 284	16 129 673
Sum omløpsmidler		65 444 846	64 788 767
SUM EIENDELER		90 860 943	90 057 704



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12	200 000	200 000
Overkurs	13	2 300 477	2 300 477
Sum innskutt egenkapital		2 500 477	2 500 477

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	76 256 509	87 256 510
Sum opptjent egenkapital		76 256 509	87 256 510

Sum egenkapital		78 756 986	89 756 987
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		1 531	195 807
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		89 276	91 761
Utbytte		12 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		13 150	13 150
Sum kortsiktig gjeld		12 103 957	300 718
Sum gjeld		12 103 957	300 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 860 943	90 057 705



Organisasjonsnr: 996 229 076
ARNEGÅRD HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2	78 137 614	106 932 991
Andre driftsinntekter	2	91 224	91 862
Sum inntekter		78 228 838	107 024 853
Kostnader			
Varekostnad		23 563 588	60 948 457
Lønnskostnader	3	2 133 394	3 484 189
Avskrivninger	7	1 173 658	1 238 682
Andre driftskostnader	5	5 467 414	5 938 306
Sum kostnader		32 338 054	71 609 634
Driftsresultat		45 890 784	35 415 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8	6 054 500	4 374 500
Annen renteinntekt		33 376	83 678
Annen finansinntekt		355 899	235 060
Sum finansinntekter		6 443 775	4 693 238
Annen rentekostnad		31 066	647 122
Annen finanskostnad		0	151 681
Sum finanskostnader		31 066	798 803
Netto finans		6 412 709	3 894 435
Ordinært resultat før skattekostnad		52 303 493	39 309 654
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 888 014	6 450 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 415 479	32 859 483
Årsresultat		42 415 479	32 859 483



Organisasjonsnr: 996 229 076
ARNEGÅRD HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Webside, konsesjoner, patenter o.l.		0	0
Utsatt skattefordel	6	2 069 973	1 706 670
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		2 069 973	1 706 670
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 14	10 320 997	15 118 300
Maskiner og anlegg		0	582 596
Driftløsure, inventar mv.	7	6 390 880	2 240 965
Sum varige driftsmidler		16 711 877	17 941 861
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Andre aksjer	8	15 573 261	9 371 602
Langsiktige fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 573 261	9 371 602
Sum anleggsmidler		34 355 111	29 020 133
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	10	19 287 622	19 258 460
Sum varer		19 287 622	19 258 460
Fordringer			
Kundefordringer		1 569 913	1 177 746
Andre fordringer	9	31 071 247	5 760 176
Konsernfordringer		0	0
Sum fordringer		32 641 160	6 937 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	55 851 920	65 317 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 851 920	65 317 193
Sum omløpsmidler		107 780 702	91 513 575
SUM EIENDELER		142 135 813	120 533 708



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	13	200 000	200 000
Overkurs	13	2 300 477	2 300 477
Sum innskutt egenkapital		2 500 477	2 500 477

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	106 641 686	90 225 112
Sum opptjent egenkapital		106 641 686	90 225 112

Sum egenkapital		109 142 163	92 725 589
------------------------	--	--------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	-5 547	4 695 488
Sum annen langsiktig gjeld		-5 547	4 695 488

Sum langsiktig gjeld		-5 547	4 695 488
-----------------------------	--	---------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		6 740 483	12 543 510
Betalbar skatt	6	10 253 576	7 446 489
Skyldige offentlige avgifter		404 063	433 867
Utbytte		12 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 601 074	2 685 505
Sum kortsiktig gjeld		32 999 196	23 109 371

Sum gjeld		32 993 649	27 804 859
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 135 812	120 530 448
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 996 229 076
ARNEGÅRD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 996 229 076
ARNEGÅRD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
3.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Arnegård Holding AS: Årsberetning 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Arnegård Holding AS er et aksjeselskap der formålet er å investeringer i eiendom og eiendomsselskaper fortrinnsvis i Nesfjellet, herunder utvikling av fritidsområder og salg av fritidseiendom.

Konsernet består i tillegg til Arnegård Holding AS av følgende datterselskap:

- Liaset Eiendom AS
- Nesbyen Golf AS
- Tverrlia VA_Drift AS

Selskapets virksomhet foregår i Nesfjellet og i Nesbyen.

Rettviseende oversikt over utvikling og resultat

Morselskapet er kun et investeringsselskap og har ikke driftsinntekter. Årsresultat er i det vesentligste mottatt utbytte fra datterselskap og resulterte i 2021 med et overskudd på NOK 15.000.000 som er nedgang fra fjoråret som resulterte i NOK 33.150.935. Morselskapet har en egenkapitalandel på 86%, og resultatene i 2021 var som forventet.

Konsernet hadde i regnskapsåret 2021 driftsinntekter på NOK 78.228.838 og et årsresultat på NOK 42.415.478. Sammenlignbare tall for fjoråret var henholdsvis NOK 107.024.853 og NOK 32.859.483. Konsernet har en egenkapitalandel på 76%, og resultatene i 2021 var som forventet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av både morselskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Konsernets fremtidige utvikling forventes å være stabil med god soliditet og likviditet, men med noen svingninger i omsetning knyttet til eiendomsmarkedet og reiseliv.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Konsernet er eksponert for generell utvikling i økonomien, samt befolkningens handlevaner og preferanser mht. investeringer i hyttemarkedet og opplevelser i fjelldestinasjoner.

Finansiell risiko

Overordnet er Konsernet eksponert for finansiell risiko på ulike måter og søker å redusere risikoene på en god og effektiv måte.

Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for svingninger i befolkningens personforbruk og investeringsvillighet.

Kredittrisiko

Konsernet er eksponert for endringer i rentemarkedet, men med et godt besøk i Nesfjellet og et normalt salg av hytter sammenlignet med noen år tilbake i tid, vurderes risikoen som relativt lav.

Likviditetsrisiko

Konsernets likviditet er god og det jobbes kontinuerlig for å håndtere likviditetsrisikoen knyttet til sesongvariasjoner som oppstår ved salg av hytter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

**Styreansvarsforsikring**

Selskapet har ikke tegnet styreansvarsforsikring for selskapet styre, og det samme gjelder for slik forsikring for styre og ledelse i selskapets datterselskap.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i Konsernet utgjør 0%. Styret anser dette som tilfredsstillende.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Konsernet hadde ved utgangen av året 2 ansatte, av disse er en kvinne og en mann.

Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Konsernet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Ytre miljø

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Konsernet forurensrer ikke direkte det ytre miljø og jobber aktivt med leverandører for å sikre bærekraftige produkter.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for morselskapets og konsernets resultat for 2021 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Nesbyen, 31. august 2022

Bernhard Tandberg
Styreleder og daglig leder

Hans Andreas Tandberg
Styremedlem og daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Andreas Tandberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-189851

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-08-31 08:58:08 UTC



Bernhard Tandberg

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-65572

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-08-31 12:11:07 UTC



Penneo DokumentID: ICVPO-ET104-LZBSZ-QBST2-DBVAY-45HTD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Arnegård Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Arnegård Holding AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: C1700-YJXNM-5NQQM-P5JZZ-Q1F76-4P2AH



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har



Uavhengig revisors beretning - Arnegård Holding AS

avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 31. august 2022
KPMG AS

Kjetil Kristoffersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CY700-YJAXM-5NQOM-P5JZZ-Q1F76-4P2AH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Kristoffersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1007631

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-08-31 17:44:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CY700-YJAXM-5NQOM-P5JZZ-Q1F76-4P2AH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Konsernregnskap 2021 Arnegård Holding AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter til regnskapet
Revisor beretning

Penneo Dokument ID: 10ZC-5AQWV-6V481-G00HJ-IPDDK-8KJQT

Org.nr.: 996 229 076



Arnegård Holding AS

Konsernregnskap 2021

Balanse

Morselskap		Note	Konsern		
2021	2020		2021	2020	
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle anleggsmidler					
	0	0		0	
	0	0	6	2 069 973	1 706 670
	0	0		0	0
	0	0		2 069 973	1 706 670
Varige driftsmidler					
1 040 000	1 040 000	7	7,14	10 320 997	15 118 300
					582 596
0	0		7	6 390 880	2 240 965
1 040 000	1 040 000			16 711 877	17 941 861
Finansielle anleggsmidler					
21 328 937	21 328 937	8		0	0
3 047 160	2 900 000	8,15	8	15 573 261	9 371 602
0	0			0	0
24 376 097	24 228 937			15 573 261	9 371 602
25 416 097	25 268 937			34 355 111	29 020 132
Omløpsmidler					
0	0		10	19 287 622	19 258 460
Fordringer					
0	0			1 569 913	1 177 746
32 658 691	46 904 223	9			
27 104 871	1 754 871	9	9	31 071 247	5 760 176
59 763 562	48 659 094			32 641 160	6 937 921
5 681 284	16 129 673	11	11	55 851 920	65 317 193
65 444 846	64 788 767			107 780 702	91 513 575
90 860 943	90 057 704			142 135 813	120 533 707

Penneo Dokumentnøkkel: LUZC-5AQWV-6V481-GOOHJ-IPDDK-8KJQT



Arnegård Holding AS

Konsernregnskap 2021

Balanse

Morselskap		Note	Konsern	
2021	2020		Note	2021
GJELD OG EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
200 000	200 000	12	200 000	200 000
2 300 477	2 300 477	13	2 300 477	2 300 477
<u>2 500 477</u>	<u>2 500 477</u>		<u>2 500 477</u>	<u>2 500 477</u>
Sum innskutt egenkapital				
Opptjent egenkapital				
76 256 509	87 256 510	13	106 641 686	90 225 112
<u>76 256 509</u>	<u>87 256 510</u>		<u>106 641 686</u>	<u>90 225 112</u>
Sum opptjent egenkapital				
<u>78 756 986</u>	<u>89 756 986</u>		<u>109 142 162</u>	<u>92 725 589</u>
Sum egenkapital				
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
0	0		0	3 259
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>0</u>	<u>3 259</u>
Sum avsetning for forpliktelser				
Annen langsiktig gjeld				
0	0		-5 547	4 695 488
0	0	14	0	0
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>-5 547</u>	<u>4 695 488</u>
Sum annen langsiktig gjeld				
Kortsiktig gjeld				
0	0		0	0
1 531	195 807		6 740 483	12 543 510
0	0	6	10 253 576	7 446 489
12 000 000	0		12 000 000	0
89 276	91 761		404 063	433 867
13 150	13 150		3 601 074	2 685 505
<u>12 103 957</u>	<u>300 718</u>		<u>32 999 196</u>	<u>23 109 371</u>
Sum kortsiktig gjeld				
<u>12 103 957</u>	<u>300 718</u>		<u>32 993 649</u>	<u>27 808 118</u>
Sum gjeld				
<u>90 860 942</u>	<u>90 057 704</u>		<u>142 135 812</u>	<u>120 533 707</u>
Sum egenkapital og gjeld				

Oslo, 31. august 2022

Bernhard Tandberg
Styreleder

Hans Andreas Tandberg
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: U0ZC-5AQWV-6V481-GOOHJ-IPDDK-8KJQT



Arnegård Holding AS

Konsernregnskap 2021

Kontantstrømoppstilling

Morselskap				Konsern		
2021	2020	Note	Note	2021	2020	
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter						
14 701 774	33 150 935			52 302 492	39 309 654	
0				-7 446 489	-1 196 803	
0			7	1 173 658	1 238 682	
0				0		
0				-29 162	-9 369 771	
0				-392 168	-6 352 167	
-194 276	195 807			-5 803 027	8 947 429	
-11 106 953	-18 900 284			993 618	13 447 057	
<u>3 400 545</u>	<u>14 446 458</u>			<u>40 798 924</u>	<u>46 024 081</u>	
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter						
0			7	4 797 303	986 666	
0			7	-10 902 234	-621 700	
-147 160	-11 460 965			-147 160		
0				0		
0	0			0	0	
<u>-147 160</u>	<u>-11 460 965</u>			<u>-6 252 091</u>	<u>364 966</u>	
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter						
-14 000 000	-2 700 000			-14 000 000	-2 700 000	
0				-30 012 107	-4 590 877	
0				0		
0				0	0	
<u>0</u>	<u>0</u>			<u>-44 012 107</u>	<u>-7 290 877</u>	
<u>3 253 386</u>	<u>2 985 493</u>			<u>-9 465 274</u>	<u>39 098 170</u>	
<u>16 129 673</u>	<u>19 115 166</u>			<u>65 317 193</u>	<u>26 219 023</u>	
<u>5 681 284</u>	<u>16 129 673</u>			<u>55 851 919</u>	<u>65 317 193</u>	

Penneo Dokumentnøkkel: LUZC-5AQWV-6V481-GOOHJ-IPDDK-8KIQI



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

1-1 Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Arnegård Holding AS og selskaper som Arnegård Holding AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører. Se for øvrig opplysninger under punkt 1-15.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen. Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

1-2 Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

1-3 Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på balansetidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

1-4 Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles på bakgrunn av reelle kostnader mot budsjett, rapportering fra eksterne parter samt skjønn. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

1-5 Skatt



1-5 Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

1-6 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

1-7 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

1-8 Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

1-9 Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte utgifter til ferdigstilling, markedsføring og distribusjon. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.



1-10 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

1-11 Pensjoner

Konsernet har kun innskuddsbaserte pensjoner.

1-13 Leieavtaler

En leieavtale klassifiseres som finansiell eller operasjonell i samsvar med avtalens reelle innhold. Dersom det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på leietaker klassifiseres avtalen som finansiell og tilhørende eiendeler og forpliktelser balanseføres. Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle.

1-14 Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

1-15 Selskap i konsernet

Se note 8 for selskap som inngår i konsernet. Normale forretningsmessige betingelser benyttes på interne transaksjoner.



Note 2 Salgsinntekter - segmenter

Arnegård Holding AS har ingen aktivt drift utover virksomhet som holdingselskap og har ingen driftsinntekter.

Konsernet inndeler sine driftsinntekter innen følgende segmenter

	2021	2020
Salg og utvikling av eiendom	72 718 319	101 467 614
Drift av golfbane med tilhørende kafé	4 176 295	4 354 377
Drift av vann og kloakk	1 243 000	1 111 000
Andre driftsinntekter	91 224	91 862
Sum driftsinntekter	<u>78 228 838</u>	<u>107 024 853</u>

Konsernet har all sin omsetning i Norge.

Note 3 Lønnskostnader, pensjoner, antall ansatte

	Mor		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lønn inkludert feriepenger	1 136 460	1 136 460	1 925 786	3 166 748
Pensjonskostnader	0	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	120 465	112 889	204 144	315 496
Andre lønnsrelaterte kostnader	0	0	3 080	1 561
Sum lønnskostnader	<u>1 256 925</u>	<u>1 249 349</u>	<u>2 133 010</u>	<u>3 484 189</u>
Antall årsverk	1,5	1,5	3,5	4,5

Ingen av selskapene i konsernet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Ytelser til ledende personer (morselskap)

	2021	2020
Ytelser til ledende personer	0	0
Daglig leder	0	0
Styret	960 000	960 000



Note 5 Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Morselskap:	
Lovpålagt revisjon	Honorar for andre tjenester
39 802	48 810
Konsern:	
Lovpålagt revisjon	Revisjonsmessig bistand
114 395	233 376

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Mor		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Betalbar skatt	0	0	10 253 576	7 899 483
Endring i utsatt skatt	0	0	-1 676 685	-1 449 384
Effekt av fusjon i konsernet			1 310 662	
Sum skattekostnad	0	0	9 888 014	6 450 171

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	15 000 000	33 150 935	46 290 776	69 935 310
Mottatt (+) / Avgitt konsernbidrag (-)	1 355 562	0	-41 703	-2 059 065
Permanente forskjeller	-15 000 000	-33 150 935	8 208	-33 131 528
Benyttet fremførbart underskudd	0	0	0	0
Endring i midlertidige forskjeller		0	595 771	-1 452 721
Årets skattegrunnlag	1 355 562	0	46 853 052	33 291 996

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	298 224	-452 994	10 551 800	7 446 489
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	-298 224	452 994	-298 224	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	10 253 576	7 446 489

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Varige driftsmidler	0	0	-1 542 273	134 602
Gevinst - og tapskonto	0	0	-3 669 632	-6 102 466
Andre forskjeller	0	0	-90 188	-94 028
Underskudd til fremføring	0	0	-4 104 622	-1 681 088
Sum	0	0	-9 406 715	-7 742 980
22 % utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0	-2 069 477	-1 703 455
Balanseført utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0	-1 771 253	-1 703 455



Note 7 Varige driftsmidler

Konsern

	Bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	7 784 856	1 591 959	528 967	3 580 104	13 485 886
Tilgang	6 161 256	1 721 983	439 371	383 706	8 706 316
Avgang	-1 142 000	-935 336	-488 278	0	-2 565 614
Anskaffelseskost 31.12	12 804 112	2 378 606	480 060	3 963 810	19 626 588
Akk. avskrivninger 31.12	549 390	1 125 952	65 711	0	1 741 053
Akk. nedskrivninger 31.12	967 491	1 588 755	358 465	0	2 914 711
Bokført verdi 31.12	11 836 621	789 851	121 595	3 963 810	16 711 877
Årets avskrivninger	418 101	462 803	292 754	0	1 173 658
Økonomisk leverid Avskrivningsplan	20-25 år Lineær	5 år Lineær	5 år Lineær	- -	

Mor

	Goodwill	Driftsløsøre	Maskiner og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0	1 040 000	1 040 000
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	0	0	1 040 000	1 040 000
Akk. avskrivninger 31.12	0	0	0	0	0
Akk. nedskrivninger 31.12	0	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12	0	0	0	1 040 000	1 040 000
Årets avskrivninger	0	0	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Økonomisk leverid Avskrivningsplan	5 år Lineær	3 - 15 år Lineær	5 år Lineær	Avskrives ikke	

Note 8 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap (morselskap)

Selskap	Kommune	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital
Liaset Eiendom AS	Nes	100 %	19 291 436	19 291 436	37 952 854	53 899 047
Nesbyen Golf AS	Nes	100 %	2 007 501	2 007 501	-298 761	247 358
Tverrlia VA-Drift AS	Nes	100 %	30 000	30 000	-534 000	-1 803 000
Nesfjellet Prosjektutvikling AS	Nes	50 %	2 050 000	2 050 000	5 868 000	24 211 846
Norefjellsetra AS	Oslo	25 %	500 000	500 000	12 482 000	5 213 000

Note 9 Mellomværende

	Morselskap	Konsern	
Mellomværende med konsernselskap	2021	2020	2021
Kortsiktig fordring - Liaset Eiendom AS	28 402 770	43 248 302	0
Kortsiktig fordring - Tverrlia VA-Drift AS	600 000	600 000	0
Kortsiktig fordring - Nesbyen Golf AS	3 655 922	2 255 922	0
Mellomværende med tilknyttet selskap	2021	2020	2021
Kortsiktig fordring - Nesfjellet Prosjektutvikling AS	26 850 000	1 500 000	26 850 000

Penneo Dokumentnøkkel: LUZC-5AQWV-6V481-GOOHJ-IPDDK-8KIQ7



Note 10 Varelager

	Morselskap		Konsem	
	2021	2020	2021	2020
Lager av varer tilknyttet eiendom	0		0	19 180 956
Lager av varer tilknyttet kafé	0		0	106 666
Sum bokført varelager	0		0	19 287 622
				19 258 460

Note 11 Bankinnskudd

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetrekksmidler med kr 69 198 for morselskapet og kr 165 387 for konsernet.

Note 12 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen i Arnegård Holding AS pr.31.12 består av:

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Sum
A Aksjer	99 980	2,00	199 960
B Aksjer	10	2,00	20
C Aksjer	10	2,00	20
Sum	100 000		200 000

Per 31.12 var selskapets aksjonærer som følger:

Aksjonærer	Type aksjer	Antall	Andel
Bernhard Tandberg	A-aksjer	99 980	99,48 %
Andre aksjonærer	B og C-aksjer	20	0,52 %
Sum		100 000	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Bernhard Tandberg	Styrets leder/ Daglig leder	99 980
Hans Andreas Tandberg	Styremedlem	5
Sum		99 985



Note 13 Egenkapital

Morselskap

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	0	2 300 477	87 256 510	89 756 987
Årets resultat				15 000 000	15 000 000
Tilleggsutbytte				-26 000 000	-26 000 000
Egenkapital 31.12	200 000	0	2 300 477	76 256 510	78 756 987

Konsern

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	200 000		2 300 477	90 225 112	92 725 589
Årets resultat				42 415 478	42 415 478
Tilleggsutbytte		0	0	-26 000 000	-26 000 000
Egenkapital 31.12	200 000	0	2 300 477	106 641 685	109 142 162

Note 14 Pantstillelser og garantier m.v.

Datterselskapet Nesbyen Golf AS har en kassekreditt hos DNB med bevilget kreditt kr 500 000. Skyldig per 31.12.2021 er kr 110 902. Som sikkerhet for kreditten er det tatt pant begrenset oppad til kr 500 000 i fast eiendom Gnr 56, bnr 1177 i Nesbyen. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er på kr. 3 066 800.

Note 15 Aksjer i andre foretak m.v

Selskap	Kommune	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital
Unswa Safaris Norge AS	Bergen	4 %	350 000	350 000	-66 000	3 693 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bernhard Tandberg

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-65572

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-08-31 07:56:05 UTC



Hans Andreas Tandberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-189851

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-08-31 08:56:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U0ZC-5AQWV-6V48I-G00HJ-IPDDK-8KIQI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>