



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 899 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JF FLEKKEFJORD AS  
Forretningsadresse: c/o ADB-Senteret AS  
Langgata 12  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 089 143	
Annen driftsinntekt		1 680 177	2 864 892
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 769 320</b>	<b>2 864 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 345 179	1 113 909
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	565 151	373 764
Annen driftskostnad		695 885	90 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 606 214</b>	<b>1 578 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 163 106</b>	<b>1 286 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		200 000	
Annen renteinntekt		3 542	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203 542</b>	
Annen rentekostnad		2 063 323	764 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 063 323</b>	<b>764 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 859 781</b>	<b>-764 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>303 325</b>	<b>521 405</b>
Skattekostnad	2, 3	22 732	114 709
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>280 592</b>	<b>406 696</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>280 593</b>	<b>406 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			148 427
Annen egenkapital		280 593	258 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>280 593</b>	<b>406 696</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	38 135 995	26 670 946
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 135 995</b>	<b>26 670 946</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		3 726 923	
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	10 031 429	1 049 460
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 758 352</b>	<b>1 049 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 894 347</b>	<b>27 720 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		242 765	1 169 604
Andre fordringer	7	25 496	1 434 785
Konsernfordringer	6	200 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>468 260</b>	<b>2 604 389</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 432	345 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 432</b>	<b>345 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>572 692</b>	<b>2 949 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 467 039</b>	<b>30 669 842</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	8, 9	30 000	30 000
Overkurs	9	390 000	390 000
Annen innskutt egenkapital		356 460	356 460
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>776 460</b>	<b>776 460</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		628 955	348 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>628 955</b>	<b>348 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 405 415</b>	<b>1 124 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	120 828	98 096
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>120 828</b>	<b>98 096</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 836 556	14 104 778
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 802 699	3 565 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 639 255</b>	<b>17 669 778</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 760 083</b>	<b>17 767 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		219 624	11 171 150
Skyldige offentlige avgifter		3 986 947	
Kortsiktig konserngjeld			190 291
Annen kortsiktig gjeld		94 970	415 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 301 541</b>	<b>11 777 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 061 624</b>	<b>29 545 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 467 039</b>	<b>30 669 842</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589196

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 899 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JF FLEKKEFJORD AS  
Forretningsadresse: c/o ADB-Senteret AS  
Langgata 12  
4515 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjøvesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 899 054  
JF FLEKKEFJORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 089 143	
Annen driftsinntekt		1 680 177	2 864 892
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 769 320</b>	<b>2 864 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 345 179	1 113 909
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	565 151	373 764
Annen driftskostnad		695 885	90 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 606 214</b>	<b>1 578 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 163 106</b>	<b>1 286 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		200 000	
Annen renteinntekt		3 542	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203 542</b>	
Annen rentekostnad		2 063 323	764 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 063 323</b>	<b>764 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 859 781</b>	<b>-764 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	303 325	521 405
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 732</b>	<b>114 709</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>280 592</b>	<b>406 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			148 427
Annen egenkapital		280 593	258 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>280 593</b>	<b>406 696</b>



Organisasjonsnr: 925 899 054  
JF FLEKKEFJORD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	38 135 995	26 670 946
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 135 995</b>	<b>26 670 946</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		3 726 923	
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	10 031 429	1 049 460
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 758 352</b>	<b>1 049 460</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 894 347</b>	<b>27 720 406</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		242 765	1 169 604
Andre fordringer	7	25 496	1 434 785
Konsernfordringer	6	200 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>468 260</b>	<b>2 604 389</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 432	345 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 432</b>	<b>345 048</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>572 692</b>	<b>2 949 437</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 467 039</b>	<b>30 669 842</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	8, 9	30 000	30 000
Overkurs	9	390 000	390 000
Annen innskutt egenkapital		356 460	356 460
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>776 460</b>	<b>776 460</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		628 955	348 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>628 955</b>	<b>348 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 405 415</b>	<b>1 124 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	120 828	98 096
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>120 828</b>	<b>98 096</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	31 836 556	14 104 778
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 802 699	3 565 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 639 255</b>	<b>17 669 778</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 760 083</b>	<b>17 767 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		219 624	11 171 150
Skyldige offentlige avgifter		3 986 947	
Kortsiktig konserngjeld			190 291
Annen kortsiktig gjeld		94 970	415 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 301 541</b>	<b>11 777 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 061 624</b>	<b>29 545 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 467 039</b>	<b>30 669 842</b>



Organisasjonsnr: 925 899 054  
JF FLEKKEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27044710.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12030200.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39074910.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-938915.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38135995.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-565151.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

JF Flekkefjord AS har viderefakturert kostnader i forbindelse med bygging av et bygg for datterselskapet Tengsareid II AS på på toalt kr 16 078 143

Internegevinnt på transaksjonene

766 150

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10231429.00	1049460.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

5

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
6000000.00

## Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
25694928.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
31836556.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
38135995.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

## Note



7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**JF FLEKKEFJORD AS  
4515 MANDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2022**  
**JF FLEKKEFJORD AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		16 089 143	0
Annen driftsinntekt		1 680 177	2 864 892
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 769 320</b>	<b>2 864 892</b>
Varekostnad		(14 345 179)	(1 113 909)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(565 151)	(373 764)
Annen driftskostnad		(695 885)	(90 976)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(15 606 214)</b>	<b>(1 578 649)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 163 106</b>	<b>1 286 243</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		200 000	0
Annen renteinntekt		3 542	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203 542</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		(2 063 323)	(764 838)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(2 063 323)</b>	<b>(764 838)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(1 859 781)</b>	<b>(764 838)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>303 325</b>	<b>521 405</b>
Skattekostnad	2, 3	(22 732)	(114 709)
<b>Årsresultat</b>		<b>280 593</b>	<b>406 696</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		0	148 427
Annen egenkapital		280 593	258 269
<b>Sum</b>		<b>280 593</b>	<b>406 696</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**JF FLEKKEFJORD AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	38 135 995	26 670 946
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 135 995</b>	<b>26 670 946</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		3 726 923	0
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	10 031 429	1 049 460
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 758 352</b>	<b>1 049 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 894 347</b>	<b>27 720 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		242 765	1 169 604
Andre fordringer	7	25 496	1 434 785
Konsernfordringer	6	200 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>468 260</b>	<b>2 604 389</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 432	345 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 432</b>	<b>345 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>572 692</b>	<b>2 949 437</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>52 467 039</b>	<b>30 669 842</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**JF FLEKKEFJORD AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	8, 9	30 000	30 000
Overkurs	9	390 000	390 000
Annen innskutt egenkapital		356 460	356 460
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>776 460</b>	<b>776 460</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		628 955	348 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>628 955</b>	<b>348 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 405 415</b>	<b>1 124 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	120 828	98 096
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>120 828</b>	<b>98 096</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 836 556	14 104 778
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 802 699	3 565 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 639 255</b>	<b>17 669 778</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 760 083</b>	<b>17 767 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		219 624	11 171 150
Skyldige offentlige avgifter		3 986 947	0
Kortsiktig konserngjeld		0	190 291
Annen kortsiktig gjeld		94 970	415 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 301 541</b>	<b>11 777 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 061 624</b>	<b>29 545 020</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>52 467 039</b>	<b>30 669 842</b>

Mandal, 1. juni 2023  
Styret i JF Flekkefjord AS

---

Christian Reme  
Styrets leder



## Noter 2022

### JF FLEKKEFJORD AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	27 044 710
Tilgang i året	12 030 200
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>39 074 910</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(938 915)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>38 135 995</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(565 151)

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	303 325	521 405
+/- Permanente forskjeller	(200 000)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(153 859)	(331 114)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(50 534)</b>	<b>190 291</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		41 864
Sum		41 864
+/- Endring i utsatt skatt	22 732	72 845
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>22 732</b>	<b>114 709</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		41 864
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(41 864)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	445 893	599 752	(153 859)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(50 535)	50 535
Sum midlertidige forskjeller	445 893	549 218	(103 325)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>98 096</b>	<b>120 828</b>	<b>(22 732)</b>

## Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	25 694 928
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	31 836 556
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	38 135 995



## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 6 000 000

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

JF Flekkefjord AS har viderefakturert kostnader i forbindelse med bygging av et bygg for datterselskapet Tengsareid II AS på totalt kr 16 078 143

Interngevinst på transaksjonene

766 150

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 231 429	1 049 460

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H Lervik Invest AS	450	45,00%	Ordinære aksjer
Remo Eiendom AS	450	45,00%	Ordinære aksjer
Seek Invest AS	100	10,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	390 000	356 460	348 362	1 124 822
Årets resultat				280 593	280 593
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>390 000</b>	<b>356 460</b>	<b>628 955</b>	<b>1 405 415</b>

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 11 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.



**Team Revisjon**

Tlf: 38 27 13 70  
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15  
4514 Mandal

Gravane 12  
4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i JF Flekkefjord AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for JF Flekkefjord AS som viser et overskudd på NOK 280 593. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 28. juni 2023  
**Team Revisjon AS**

Stine Merete S. Forland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)