



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 447 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERBYGG ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Borgundfjordvegen 116
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Urke Ommedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	28 923 303	30 822 669
Annen driftsinntekt			187 005
Sum inntekter		28 923 303	31 009 674
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 676 835	-12 051
Varekostnad		26 158 626	27 190 086
Lønnskostnad	5	2 531 976	2 295 110
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	33 416	34 718
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5	1 756 879	1 345 004
Sum kostnader		28 804 062	30 852 866
Driftsresultat		119 241	156 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		910	982
Annen finansinntekt			80 816
Sum finansinntekter		910	81 798
Rentekostnad til foretak i samme konsern			47 421
Annen rentekostnad		212 805	15 165
Annen finanskostnad		3 249	7 640
Sum finanskostnader		216 054	70 227
Netto finans		-215 144	11 571
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 904	168 379
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-17 758	32 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 146	135 558
Årsresultat	2	-78 146	135 558



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 146	135 558
Totalresultat		-78 146	135 558
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 146	135 558
Sum overføringer og disponeringer		-78 146	135 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	73 338	91 261
Sum varige driftsmidler	4, 6	73 338	91 261
Sum anleggsmidler		73 338	91 261
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 499 907	61 300
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 526 648	1 282 411
Andre kortsiktige fordringer	8	2 736 830	3 199 761
Sum fordringer		4 263 478	4 482 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 157 226	1 651 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 157 226	1 651 373
Sum omløpsmidler		7 920 611	6 194 845
SUM EIENDELER		7 993 948	6 286 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 060 800	1 060 800
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		1 060 800	1 060 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		435 215	357 070
Sum opptjent egenkapital		-435 215	-357 070
Sum egenkapital	2	625 585	703 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	163 279	181 037
Sum avsetninger for forpliktelser		163 279	181 037
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	262 507	812 503
Sum annen langsiktig gjeld		262 507	812 503
Sum langsiktig gjeld		425 786	993 540
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	679 098	1 600 000
Leverandørgjeld		3 509 034	1 479 895
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		319 792	368 538
Annen kortsiktig gjeld	8	2 434 654	1 140 404
Sum kortsiktig gjeld		6 942 578	4 588 836
Sum gjeld		7 368 364	5 582 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 993 948	6 286 106
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



contabile

Til generalforsamlingen i Mesterbygg Ålesund AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mesterbygg Ålesund AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 78 146. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



contabile

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Ålesund, 13. mars 2020

Contabile AS

Oddvar Sandnes

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2019
Mesterbygg Ålesund AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 447 233



RESULTATREGNSKAP

MESTERBYGG ÅLESUND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt	8	28 923 303	30 822 669
Annen driftsinntekt		0	187 005
Sum driftsinntekter		28 923 303	31 009 674
Varekostnad		26 158 626	27 190 086
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-1 676 835	-12 051
Lønnskostnad	5	2 531 976	2 295 110
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	33 416	34 718
Annen driftskostnad	5	1 756 879	1 345 004
Sum driftskostnader		28 804 062	30 852 866
Driftsresultat		119 241	156 807
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		910	982
Annen finansinntekt		0	80 816
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	47 421
Annen rentekostnad		212 805	15 165
Annen finanskostnad		3 249	7 640
Resultat av finansposter		-215 144	11 571
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 904	168 379
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-17 758	32 821
Ordinært resultat		-78 146	135 558
Årsresultat	2	-78 146	135 558
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	135 558
Overført til udekket tap		78 146	0
Sum overføringer		-78 146	135 558



BALANSE

MESTERBYGG ÅLESUND AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	73 338	91 261
Sum varige driftsmidler	4, 6	73 338	91 261
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		73 338	91 261
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 499 907	61 300
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	1 526 648	1 282 411
Andre kortsiktige fordringer	8	2 736 830	3 199 761
Sum fordringer		4 263 478	4 482 172
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 157 226	1 651 373
Sum omløpsmidler		7 920 611	6 194 845
Sum eiendeler		7 993 948	6 286 106




BALANSE


MESTERBYGG ÅLESUND AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	1 060 800	1 060 800
Sum innskutt egenkapital		1 060 800	1 060 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-435 215	-357 070
Sum opptjent egenkapital		-435 215	-357 070
Sum egenkapital	2	625 585	703 730
GJELD			
Utsatt skatt	7	163 279	181 037
Sum avsetning for forpliktelser		163 279	181 037
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	262 507	812 503
Sum annen langsiktig gjeld		262 507	812 503
KORTSIKTIG GJELD			
Byggelån	6	679 098	1 600 000
Leverandørgjeld		3 509 034	1 479 895
Skyldig offentlige avgifter		319 792	368 538
Annen kortsiktig gjeld	8	2 434 654	1 140 404
Sum kortsiktig gjeld		6 942 578	4 588 836
Sum gjeld		7 368 364	5 582 376
Sum egenkapital og gjeld		7 993 948	6 286 106

Ålesund, 13.03.2020
Styret i Mesterbygg Ålesund AS


Johannes Arve Aspehaug
styreleder


Odd Arne Ingebrigtsen
styremedlem


Peter Lauritz Larsen
nestleder


Camilla Urke Ommedal
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variable tilvirkningskost.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

TILVIRKNINGSKONTRAKTER

Langsiktige kontrakter inntektsføres etter løpende avregningsmetode med fortjeneste. Dekningsbidrag tas til inntekt i takt med fremdrift i kontraktene. Netto opparbeidede driftsinntekter føres opp som omløpsmidler etter at delfakturerings er fratrukket.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MESTERBYGG ÅLESUND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 768	600,00	1 060 800
Sum	1 768		1 060 800

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oscar Larsen AS	884	50,0	50,0
HI-Bygg AS	708	40,0	40,0
Oscar Larsen Eiendom AS	176	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 768	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	1 060 800	0	0	-357 070	703 730
Pr 01.01.2019	1 060 800	0	0	-357 070	703 730
Årets resultat				-78 146	-78 146
Pr 31.12.2019	1 060 800	0	0	-435 216	625 584

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 117 150.
Innestående dekker ansvarlig trekkansvar.

Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2019	165 886
Tilgang kjøpte anleggsmidler	15 493
Anskaffelseskost 31.12.2019	181 379
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2019	74 625
Årets ordinære avskrivninger	33 416
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2019	108 041
Bokført verdi 01.01.2019	91 261
Tilgang i året	15 493
Årets avskrivning og nedskrivning	33 416
Bokført verdi 31.12.2019	73 338
Økonomisk levetid	5 år



Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	2 128 665	1 973 521
Arbeidsgiveravgift	313 792	283 513
Pensjonskostnader	65 304	37 209
Andre ytelser	24 215	867
Sum	2 531 976	2 295 110

Selskapet har i 2019 sysselsatt 3 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	641 068	67 500
Annen godtgjørelse	4392	0
Sum	645 460	67 500

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 76 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 23 800. Beløp er eks mva.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	262 507	812 503
Byggelån	679 098	1 600 000
Sum	941 605	2 412 503
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	73 338	91 261
Kundefordringer	1 526 648	1 984 025
Sum	1 599 986	2 075 286

Det er stilt selvskyldnerkausjon fra Oscar Larsen AS med kr 150 000 og fra Hi-Bygg AS med kr 100 000. Videre er det i forbindelse med opptak av byggelån stilt realkausjon med sikkerhet i eiendommen gnr 39, bnr 264 snr 2 i Ålesund Kommune med hjemmelshaver Oscar Larsen Eiendom AS for kr 4 000 000 og Gnr 175, bnr 444 i Haram Kommune med hjemmelshaver Oscar Larsen Eiendom AS for 2 500 000.

I forbindelse med selskapets garantiansvar overfor kunder har selskapet fått stillet en bankgaranti som samlet beløpet seg til kr 1 507 759.

Provisjoner og omkostninger knyttet til garantier er resultatført med kr 104 500.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-17 758	32 821
Skattekostnad ordinært resultat	-17 758	32 821
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-95 904	168 379
Permanente forskjeller	15 184	10 100
Endring i midlertidige forskjeller	-1 165 828	-403 975
Skattepliktig inntekt	-1 246 548	-225 496
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-64 920	-72 543	-7 623
Tilvirkningskontrakter	4 085 096	2 926 890	-1 158 206
Fordringer	-25 000	-25 000	0
Avsetninger mv	-80 000	-80 000	0
Sum	3 915 176	2 749 347	-1 165 829
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 172 998	-1 926 450	1 246 548
Grunnlag for utsatt skatt	742 178	822 898	80 720
Utsatt skatt (22 %)	163 279	181 037	17 758



Note 8 Prosjekt

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Balansført verdier vedrørende prosjekter	2019	2018
<i>Inkludert i andre fordringer</i>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	2 432 006	3 043 638
Tilbakehold betaling i.h.t. kontrakt	0	0
<i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i>		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	898 863	231 462
Resultatposter vedrørende prosjekt	2019	2018
<i>Resultat på prosjekt under utførelse</i>		
Resultat total inntekter	16 637 663	18 761 602
Estimert dekningsgrad	4 085 096	2 926 890
<i>Tapsprosjekt under utførelse</i>		
Gjenværende produksjon	0	0