



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 008 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLANSBØGDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6493 LYNGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		69 861	99 665
Annen driftsinntekt		197 998	190 745
Sum inntekter		267 859	290 410
Kostnader			
Varekostnad			11 366
Avskrivning på varige driftsmidler	1	31 801	31 349
Annen driftskostnad	5	114 247	132 101
Sum kostnader		146 047	174 816
Driftsresultat		121 812	115 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		37	2 696
Sum finansinntekter		37	2 696
Annen finanskostnad		128 710	112 766
Sum finanskostnader		128 710	112 766
Netto finans		-128 673	-110 070
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 862	5 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 862	5 524
Årsresultat		-6 862	5 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 862	5 524
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-6 862	5 524
Sum overføringer og disponeringer		-6 862	5 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 098 944	3 130 745
Sum varige driftsmidler		3 098 944	3 130 745
Sum anleggsmidler		3 098 944	3 130 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 860	640
Andre kortsiktige fordringer		18 699	
Sum fordringer		23 560	640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 076	112 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 076	112 087
Sum omløpsmidler		109 636	112 727
SUM EIENDELER		3 208 580	3 243 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	3	1 068 835	1 061 974
Sum opptjent egenkapital		-1 068 835	-1 061 974
Sum egenkapital		-1 048 835	-1 041 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 125 371	2 880 395
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 100 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 225 371	4 280 395
Sum langsiktig gjeld		4 225 371	4 280 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 066	5 752
Skyldig offentlige avgifter		-22	-702
Annen kortsiktig gjeld		9 000	
Sum kortsiktig gjeld		32 044	5 051
Sum gjeld		4 257 415	4 285 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 208 580	3 243 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 121305

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 008 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLANSBØGDA EIENDOM AS
6493 LYNGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 008 063
GLANSBØGDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		69 861	99 665
Annen driftsinntekt		197 998	190 745
Sum inntekter		267 859	290 410
Kostnader			
Varekostnad			11 366
Avskrivning på varige driftsmidler	1	31 801	31 349
Annen driftskostnad	5	114 247	132 101
Sum kostnader		146 047	174 816
Driftesresultat		121 812	115 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		37	2 696
Sum finansinntekter		37	2 696
Annen finanskostnad		128 710	112 766
Sum finanskostnader		128 710	112 766
Netto finans		-128 673	-110 070
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 862	5 524
Årsresultat		-6 862	5 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 862	5 524
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-6 862	5 524
Sum overføringer og disponeringer		-6 862	5 524



Organisasjonsnr: 918 008 063
GLANSBØGDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1,4
Sum varige driftsmidler

3 098 944 3 130 745
3 098 944 3 130 745

Sum anleggsmidler

3 098 944 3 130 745

Omløpemidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

4 860 640
18 699
23 560 640

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

86 076 112 087

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

86 076 112 087

Sum omløpemidler

109 636 112 727

SUM EIENDELER

3 208 580 3 243 472

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2,3
Annen innskutt egenkapital 3
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000
-10 000 -10 000
20 000 20 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3
Sum opptjent egenkapital

1 068 835 1 061 974
-1 068 835 -1 061 974

Sum egenkapital

-1 048 835 -1 041 974

Gjeld
Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 125 371	2 880 395
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 100 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 225 371	4 280 395
Sum langsiktig gjeld		4 225 371	4 280 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 066	5 752
Skyldig offentlige avgifter		-22	-702
Annen kortsiktig gjeld		9 000	
Sum kortsiktig gjeld		32 044	5 051
Sum gjeld		4 257 415	4 285 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 208 580	3 243 472



Organisasjonnr: 918 008 063
GLANSBØGDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sølvi Jenssen Heggdal	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Finn Joralf Lyngstad	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Finn Joralf Lyngstad
17.02.2021

 Legally signed by
Sålvil Jenssen Lyngstad
17.02.2021

**Årsregnskap 2020
for
Glansbøgda Eiendom AS**

Foretaksnr. 918008063

Utarbeidet av:

accoun⁺or



Glansbøgda Eiendom AS

Legally signed by
Finn Joralf Lyngstad
17.02.2021

Legally signed by
Sivbj. Jensen Lyngstad
17.02.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		69 861	99 665
Annen driftsinntekt		197 998	190 745
Sum driftsinntekter		267 859	290 410
Driftskostnader			
Varekostnad		0	11 366
Avskrivning på varige driftsmidler	1	31 801	31 349
Annen driftskostnad	5	114 247	132 101
Sum driftskostnader		146 047	174 816
DRIFTSRESULTAT		121 812	115 594
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		37	2 696
Sum finansinntekter		37	2 696
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		128 710	112 766
Sum finanskostnader		128 710	112 766
NETTO FINANSPOSTER		(128 673)	(110 070)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(6 862)	5 524
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(6 862)	5 524
ÅRSRESULTAT		(6 862)	5 524
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(6 862)	5 524
SUM OVERF. OG DISP.		(6 862)	5 524



Glansbøgda Eiendom AS

Legally signed by
Finn Joralf Lyngstad
17.02.2021

Legally signed by
Sølvi Jenssen Heggdal
17.02.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 098 944	3 130 745
Sum varige driftsmidler		3 098 944	3 130 745
SUM ANLEGGSMIDLER		3 098 944	3 130 745
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 861	640
Andre kortsiktige fordringer		18 699	0
Sum fordringer		23 560	640
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 076	112 087
SUM OMLØPSMIDLER		109 636	112 727
SUM EIENDELER		3 208 580	3 243 472
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(1 068 835)	(1 061 974)
Sum opptjent egenkapital		(1 068 835)	(1 061 974)
SUM EGENKAPITAL		(1 048 835)	(1 041 974)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 125 371	2 880 395
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 100 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 225 371	4 280 395
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 225 371	4 280 395
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 066	5 752
Skyldig offentlige avgifter		(22)	(702)
Annen kortsiktig gjeld		9 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		32 044	5 051
SUM GJELD		4 257 415	4 285 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 208 580	3 243 472

Lyngstad, / - 2021

Finn Joralf Lyngstad
Styreleder

Sølvi Jenssen Heggdal
Daglig leder/styremedlem

Årsregnskap for Glansbøgda Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918008063



Glansbøgda Eiendom AS

Legally signed by
Finn Joralf Lyngstad
17.02.2021

Legally signed by
Sivni Jenssen Lyngstad
17.02.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Glansbøgda Eiendom AS

Legally signed by
Finn Joralf Lyngstad
17.02.2021

Legally signed by
Sølvi Jenssen Lyngstad
17.02.2021

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	3 175 569
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 175 569
Akk. av/nedskr. pr 1/1	44 823
+ Ordinære avskrivninger	31 801
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	76 624
Balanseført verdi pr 31/12	3 098 945
Prosentstatts for ord. avskr.	4-4

Note 2 - Aksjekapital og eiere

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjeklasse. Alle aksjer med like rettigheter.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Sølvi Jenssen Heggdal	150	50,00 %
Finn Joralf Lyngstad	150	50,00 %



Glansbøgda Eiendom AS

Legally signed by
Finn Joralf Lyngstad
17.02.2021

Legally signed by
Sivni Jenssen Lyngstad
17.02.2021

Noter 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
IB	30 000	-10 000	-1 061 974	-1 041 974
Årets resultat	0	0	-6 862	-6 862
UB	30 000	-10 000	-1 068 835	-1 048 835

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Eierne har tilført kr 1.100.000,- i lån. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor lagt til grunn for regnskapsavleggelsen.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner/pantstillelser

Av den langsiktige gjelden forfaller kr 2 212 557 senere enn 5 år etter balansedagen.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 125 371	2 880 395
Pantsatte eiendeler:		
Driftsmidler	3 098 944	3 130 7453
Kundefordringer	4 861	640
Sum pantsatte eiendeler	3 103 804	3 131 385

Note 5 – Ytelser til ledende personer, OTP m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har benyttet seg av adgangen til å fravelge revisor. Selskapet benytter autorisert regnskapsfører.

Det foreligger ingen lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for styremedlemmer eller aksjonærer.

Selskapet kommer ikke inn under lov om tjenestepensjon, og slik ordning er ikke etablert.



Glansbøgda Eiendom AS

Legally signed by
Finn Joralf Lyngstad
17.02.2021

Legally signed by
Sivill Jørgensen Lyngstad
17.02.2021

Noter 2020

Note 6 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-6 862
Endring i midlertidige forskjeller	2 663
Inntekt	-4 199
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	19 886	22 549
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 098 267	1 094 068
- Avskåret rentefradrag til fremføring	0	0
+ Andre forskj. som ikke påvirker betalbar skatt	0	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	19 886	22 549
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 098 267	1 094 068
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 078 381	1 071 519
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0
Balanseført utsatt skatt	0	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	0

Selskapet unnlater å bokføre utsatt skattefordel i samsvar med NRS 8- God regnskapsskikk for små foretak.