



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 472 209
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JAKOBSLIVEIEN 59 AS
Forretningsadresse:	Nedre Bakklandet 12 7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Jacob Kjerringvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Avskrivning	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	195 672	181 862
Sum kostnader		205 672	191 862
Driftsresultat		-205 672	-191 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	195 666	177 931
Inntekt på andre investeringer		180 000	160 000
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		375 672	337 931
Annen rentekostnad			-3 931
Sum finanskostnader			-3 931
Netto finans		375 672	341 862
Ordinært resultat før skattekostnad		170 000	150 000
Skattekostnad	4	-2 200	-2 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 200	152 200
Årsresultat		172 200	152 200
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-180 000	-160 000
Overføring til/fra annen egenkapital	5	7 800	7 800
Sum overføringer og disponeringer		-172 200	-152 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	54 325	64 325
Sum varige driftsmidler		54 325	64 325
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 098 524	1 098 524
Lån til foretak i samme konsern	3	647 711	620 827
Sum finansielle anleggsmidler		1 746 235	1 719 351
Sum anleggsmidler		1 800 560	1 783 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 375	
Konsernfordringer	3	575 772	540 106
Sum fordringer		577 147	540 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	23 704	86 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 704	86 956
Sum omløpsmidler		600 851	627 062
SUM EIENDELER		2 401 411	2 410 738

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 102 000	1 102 000
Overkurs	8	440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		1 542 000	1 542 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	363 152	370 952
Sum opptjent egenkapital		363 152	370 952
Sum egenkapital		1 905 152	1 912 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 952	14 152
Sum avsetninger for forpliktelser		11 952	14 152
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		293 666	293 665
Sum annen langsiktig gjeld		293 666	293 665
Sum langsiktig gjeld		305 618	307 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 572	4 854
Skyldige offentlige avgifter			-48
Annen kortsiktig gjeld		186 069	185 163
Sum kortsiktig gjeld		190 641	189 969
Sum gjeld		496 259	497 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 401 411	2 410 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389909

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 472 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOBSLIVEIEN 59 AS
Forretningsadresse: Jakobslivegen 57
7058 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Jacob Kjerringvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 929 472 209
JAKOBSLIVEIEN 59 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Avskrivning	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	195 672	181 862
Sum kostnader		205 672	191 862
Driftsresultat		-205 672	-191 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	195 666	177 931
Inntekt på andre investeringer		180 000	160 000
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		375 672	337 931
Annen rentekostnad			-3 931
Sum finanskostnader			-3 931
Netto finans		375 672	341 862
Ordinært resultat før skattekostnad		170 000	150 000
Skattekostnad	4	-2 200	-2 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 200	152 200
Årsresultat		172 200	152 200
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-180 000	-160 000
Overføring til/fra annen egenkapital	5	7 800	7 800
Sum overføringer og disponeringer		-172 200	-152 200



Organisasjonsnr: 929 472 209
JAKOBSLIVEIEN 59 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	54 325	64 325
Sum varige driftsmidler		54 325	64 325

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 098 524	1 098 524
Lån til foretak i samme konsern	3	647 711	620 827
Sum finansielle anleggsmidler		1 746 235	1 719 351

Sum anleggsmidler		1 800 560	1 783 676
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		1 375	
Konsernfordringer	3	575 772	540 106
Sum fordringer		577 147	540 106

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	23 704	86 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 704	86 956

Sum omløpsmidler		600 851	627 062
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 401 411	2 410 738
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 102 000	1 102 000
Overkurs	8	440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		1 542 000	1 542 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	363 152	370 952
Sum opptjent egenkapital		363 152	370 952
Sum egenkapital		1 905 152	1 912 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 952	14 152
Sum avsetninger for forpliktelser		11 952	14 152
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		293 666	293 665
Sum annen langsiktig gjeld		293 666	293 665
Sum langsiktig gjeld		305 618	307 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 572	4 854
Skyldige offentlige avgifter			-48
Annen kortsiktig gjeld		186 069	185 163
Sum kortsiktig gjeld		190 641	189 969
Sum gjeld		496 259	497 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 401 411	2 410 738



Organisasjonsnr: 929 472 209
JAKOBSLIVEIEN 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Selskapet har i 2020 deltatt i en fisjonsfusjon hvor eiendommer og all drift er lagt ut i egne datterselskaper. Fisjonsfusjon har skjedd til bokførte verdier med virkning fra 1.1.2020.

Note

5, 8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	10803.92	1102000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rolf Jacob Kjerringvåg	102.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	102.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon for sine ansatte iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har likevel etablert en pensjonsordning.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Jakobsliveien 59 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	194 325	194 325
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	194 325	194 325
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-140 000	-140 000
Bokført verdi pr. 31.12.	54 325	54 325

Årets avskrivninger	10 000	10 000
---------------------	--------	--------

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor

Ytelser til ledende personer:	Daglig leder	Styret
Lønn	-	-
Pensjonspremie	-	-
Annen godtgjørelse	-	-

Kostnadsført honorar til revisor for lovbestemt revisjon utgjør kr. 18.000.

Note 3 Mellomværende med andre selskaper i samme konsern

Langsiktig fordring	2022
Fordring til andre konsernregnskap	647 711
Kortsiktig fordring	2022
Fordring til andre konsernregnskap	575 772



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Jakobsliveien 59 AS

Note 4 Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnader	170 000	150 000
+ Permanente og andre forskjeller	-180 000	-160 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	10 000	10 000
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	0	0
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0	0
= Inntekt	0	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		
Beregnet skatt av årets resultat	0	0
= Sum betalbar skatt	0	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-2 200	-2 200
= Ordinær skattekostnad	-2 200	-2 200
Skattesats 31.12.	22	22
Utsatt skatt/skattefordel:		
Netto økende/reduserende(-)	54 325	64 325
Utsatt skatt/skattefordel(-) pr. 31.12.	11 952	14 152

Utsatt skatt/skattefordel beregnes pr. 31.12.22 med en skattesats på 22%.

Note 5 Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Pr. 1.1.	1 102 000	440 000	370 952	1 912 952
Fondsemissjon	-	-	-	-
Fisjon	-	-	-	-
Utbytte	-	-	-180 000	-180 000
Årets resultat			172 200	172 200
Pr. 31.12.	1 102 000	440 000	363 152	1 905 152

Note 6 Investeringer i datterselskap

Selskap	Førr.kontor	andel / stemmeandel	Resultat 2022	EK 31.12.22
Jakobsliveien 59 A/B AS	Trondheim	100 %	289 849	738 120
Jakobsliveien 57 AS	Trondheim	100 %	54 597	172 842
Klostergt. 34 B AS	Trondheim	100 %		

Note 7 Bundne midler

Det er innsatt kr. 810,- på konto for bundne skattetrekkmidler.

Det er ingen skyldig forskuddstrekk pr. 31.12.

Side 2



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pål.	Bokført
Ordinære aksjer	102	10 803,92	1 102 000

Aksjonær	Antall	Eierandel
Rolf Jacob Kjerringvåg (daglig leder, styrets leder)	102	100,0 %

Selskapet har kun én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 9 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Til generalforsamlingen i Jakobsliveien 59 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jakobsliveien 59 AS som viser et overskudd på NOK 172 200. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

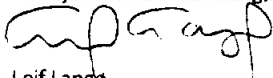
Revisjonsfirmaet Leif Langø AS, Ranheimsvegen 7A, 7044 Trondheim
Telefon 951 48 494, e-post: leif.lango@lango.no, org.nr.: 971654104, www.lango.no
Medlem av Den norske Revisorforening

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 20. april 2023

Revisjonsfirmaet Leif Langø AS



Leif Langø

Statsautorisert revisor