



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 636 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PALMYRA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Real Estate AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	29 176	
Annen driftskostnad	1, 9	423 291	
<b>Sum kostnader</b>		<b>452 467</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-452 467</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3, 10	10 896 596	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	2 018 582	
Annen renteinntekt	8	59 242	50
Annen finansinntekt	8		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 974 420</b>	<b>50</b>
Annen rentekostnad	8	4 482 750	
Annen finanskostnad	8	1 889 204	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 371 954</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 602 467</b>	<b>50</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 150 000</b>	<b>50</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		14
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 150 000</b>	<b>36</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>6 150 000</b>	<b>36</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 150 000</b>	<b>36</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 150 000</b>	<b>36</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 150 000	36
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>6 150 000</b>	<b>36</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	179 004 595	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	10	85 645 807	
Andre fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>264 650 402</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>264 650 402</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5, 10	10 934 929	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 934 929</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 684 130	100 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 684 130</b>	<b>100 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 619 060</b>	<b>100 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>277 269 462</b>	<b>100 050</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	10 000 000	100 000
Overkurs		70 428 531	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 428 531</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 150 036	36
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 150 036</b>	<b>36</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>86 578 567</b>	<b>100 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	180 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>180 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>180 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 469	
Betalbar skatt	2		14
Annen kortsiktig gjeld	7	10 689 426	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 690 895</b>	<b>14</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>190 690 895</b>	<b>14</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>277 269 462</b>	<b>100 050</b>



# Årsregnskap 2016 Palmyra Utvikling AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 636 829



## Årsberetning 2016 for Palmyra Utvikling AS

### VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Palmyra Utvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp og eie av eiendomsselskaper. I 2016 har selskapet kjøpt Kongsvinger Butikkeiendom AS med org.nr 947 323 210. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

### FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Det er ingen ansatte i selskapet.

Ingen spesielle tiltak er iverksatt når det gjelder likestilling. Selskapets styret består av 3 personer, hvorav 0 er kvinner.

### YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Palmyra Utvikling AS har ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2016.

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2016 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 6 150 000 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til utbytte	0
Til annen egenkapital	6 150 000
Overført fra overkursfond	-6 150 000
Utdelt fra overkursfond	6 150 000

Oslo, 30.03.2017  
Styret i Palmyra Utvikling AS

---

Geir Inge Solberg  
styreleder

---

Rolf Kvile  
styremedlem

---

Boye Semb  
styremedlem



## RESULTATREGNSKAP

### PALMYRA UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2016	2015
Lønnskostnad	1	29 176	0
Annen driftskostnad	1, 9	423 291	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>452 467</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-452 467</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3, 10	10 896 596	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	2 018 582	0
Annen renteinntekt	8	59 242	50
Annen rentekostnad	8	4 482 750	0
Annen finanskostnad	8	1 889 204	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 602 467</b>	<b>50</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 150 000	50
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	14
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 150 000</b>	<b>36</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>6 150 000</b>	<b>36</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Utdelt fra overkursfond		6 150 000	0
Avsatt til annen egenkapital		6 150 000	36
Overført fra overkursfond		6 150 000	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>7</b>	<b>6 150 000</b>	<b>36</b>



## BALANSE

### PALMYRA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2016	2015
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	179 004 595	0
Lån til foretak i samme konsern	10	85 645 807	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>264 650 402</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>264 650 402</b>	<b>0</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5, 10	10 934 929	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 934 929</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 684 130	100 050
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 619 060</b>	<b>100 050</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>277 269 462</b>	<b>100 050</b>



## BALANSE

### PALMYRA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	10 000 000	100 000
Overkurs		70 428 531	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 428 531</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 150 036	36
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 150 036</b>	<b>36</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>86 578 567</b>	<b>100 036</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Obligasjonslån	5	180 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>180 000 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 469	0
Betalbar skatt	2	0	14
Annen kortsiktig gjeld	7	10 689 426	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 690 895</b>	<b>14</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>190 690 895</b>	<b>14</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>277 269 462</b>	<b>100 050</b>

Oslo, 30.03.2017  
Styret i Palmyra Utvikling AS

Geir Inge Solberg  
styreleder

Rolf Kvile  
styremedlem

Boye Semb  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2016	2015
Styrehonorar	29 176	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>29 176</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2016 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 13 300.  
Av dette utgjør honorar for andre tjenester med kr 9 300.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	14
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>14</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 150 000	50
Permanente forskjeller	-6 150 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>50</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 186 649	14
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 186 649	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>14</b>

## Note 3 Aksjer i datterselskap

	<b>Eier- /stemmeandel</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Resultat 2016</b>	<b>Egenkapital 31.12.2016</b>
Kongsvinger Butikkeiendom AS	100%	179 004 595	9 321 428	11 299 378
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>179 004 595</b>	<b>9 321 428</b>	<b>11 299 378</b>

Palmyra Utvikling AS har mottatt konsernbidrag med brtto kr 4 746 596 fra datterselskap Kongsvinger Butikkeiendom AS i 2016. I tillegg har Kongsvinger Butikkeiendom AS avsatt kr 6 150 000 i utbytte for 2016. Dette er inntektsført i Palmyra Utvikling AS i 2016.

## Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



## Note 5 Fordringer og gjeld

	2016	2015
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	85 645 807	0
<b>Sum</b>	<b>85 645 807</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Obligasjonslån	180 000 000	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>180 000 000</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	180 000 000	0
Pantsatte eiendeler: Aksjer i Kongsvinger Butikkeiendom AS samt tilhørende eiendom		
<b>Sum</b>	<b>180 000 000</b>	<b>0</b>

Annen langsiktig fordring er i sin helhet fordring på Kongsvinger Butikkeiendom AS

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PALMYRA UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	100,00	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>10 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tannlege Tore Hartz AS	3 000	3,0	3,0
Rukjini AS	2 064	2,1	2,1
Filina AS	2 051	2,1	2,1
<b>Sum &gt;2% eierandel</b>	<b>7 115</b>	<b>7,2</b>	<b>7,2</b>
Sum øvrige	92 885	92,8	92,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2015	100 000	0	0	36	100 036
Kapitalforhøyelse	9 900 000	86100000		0	96 000 000
Emisjonskostnad		-9521469			-9 521 469
Årets resultat				6 150 000	6 150 000
Utbytte				0	0
Utdelt fra overkursfond		-6 150 000	0		-6 150 000
Konsernbidrag avgitt				0	0
<b>Pr 31.12.2016</b>	<b>10 000 000</b>	<b>70 428 531</b>	<b>0</b>	<b>6 150 036</b>	<b>86 578 567</b>

Selskapet har besluttet å sette ned overkursfondet med kr 6 150 000 med utdeling til aksjonærene.



## Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2016	2015
<b>Finansinntekter</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2 018 582	0
Annen renteinntekt	59 242	50
Annen finansinntekt, konsernbidrag fra Kongsvinger	0	0
Butikkeiendom AS		
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>2 077 824</b>	<b>50</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	0	0
Annen rentekostnad	4 482 750	0
Annen finanskostnad	1 889 204	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>6 371 954</b>	<b>0</b>

## Note 9 Andre driftskostnader

	2016	2015
Honorar revisjon mv	15 050	
Honorar regnskap	27 500	
Honorar forvaltning	275 251	
Annen fremmed tjenester	97 161	
Reisekostnader	5 293	
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	3 053	
Annen kostnad	-17	
<b>Sum</b>	<b>423 291</b>	

## Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2016	2015
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	85 645 807	85 645 807
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernbidrag)	10 896 596	0
<b>Sum</b>	<b>96 542 403</b>	<b>85 645 807</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**RSM Norge AS**

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb. 1312 Vikå, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Palmyra Utvikling AS

**Uavhengig revisors beretning**

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert Palmyra Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 150 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

*Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

Medlem av Den Norske Revisorforening.

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.



Revisjonsberetning 2016 Palmyra Utvikling AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



Revisjonsberetning 2016 Palmyra Utvikling AS



*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 31. mars 2017  
RSM Norge AS

Lars Løyning  
Statsautorisert revisor