



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 853 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundekroken 21
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Vikre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		382 700	
Annen driftsinntekt		4 238	
Sum inntekter		386 938	
Kostnader			
Avskrivning		187 716	
Annen driftskostnad	2	131 245	
Sum kostnader		318 961	
Driftsresultat		67 977	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		85	
Sum finansinntekter		85	
Annen finanskostnad		166 035	
Sum finanskostnader		166 035	
Netto finans		-165 950	
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 973	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-21 543	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 430	0
Årsresultat		-76 430	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-76 430	
Sum overføringer og disponeringer		-76 430	



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 641 964 4 747 692

Maskiner og anlegg 12 612 20 600

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 115 500 189 500

Sum varige driftsmidler **4 770 076** **4 957 792**

Sum anleggsmidler **4 770 076** **4 957 792**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -50 000 3 875

Andre fordringer 646 082 356 082

Sum fordringer **596 082** **359 957**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **251 427** **420 074**

Sum omløpsmidler **847 509** **780 031**

SUM EIENDELER **5 617 585** **5 737 823**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 500 000 500 000

Sum innskutt egenkapital **500 000** **500 000**

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		713 539	789 969
Sum opptjent egenkapital		713 539	789 969
Sum egenkapital		1 213 539	1 289 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		98 168	119 711
Sum avsetninger for forpliktelser		98 168	119 711
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 250 884	3 986 108
Sum annen langsiktig gjeld		4 250 884	3 986 108
Sum langsiktig gjeld		4 349 052	4 105 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125	1 875
Betalbar skatt			22 103
Skyldige offentlige avgifter		41 644	43 057
Annen kortsiktig gjeld		10 225	275 000
Sum kortsiktig gjeld		54 994	342 035
Sum gjeld		4 404 046	4 447 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 617 585	5 737 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 565032

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 853 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundekroken 21
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Vikre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 853 057
GRAVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		382 700	
Annen driftsinntekt		4 238	
Sum inntekter		386 938	
Kostnader			
Avskrivning		187 716	
Annen driftskostnad	2	131 245	
Sum kostnader		318 961	
Driftsresultat		67 977	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		85	
Sum finansinntekter		85	
Annen finanskostnad		166 035	
Sum finanskostnader		166 035	
Netto finans		-165 950	
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 973	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-21 543	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 430	0
Årsresultat		-76 430	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-76 430	
Sum overføringer og disponeringer		-76 430	



Organisasjonsnr: 991 853 057
GRAVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 641 964	4 747 692
Maskiner og anlegg	12 612	20 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	115 500	189 500
Sum varige driftsmidler	4 770 076	4 957 792

Sum anleggsmidler	4 770 076	4 957 792
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	-50 000	3 875
Andre fordringer	646 082	356 082
Sum fordringer	596 082	359 957

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	251 427	420 074
------------------------------------------------	----------------	----------------

Sum omløpsmidler	847 509	780 031
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	5 617 585	5 737 823
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	713 539	789 969
Sum opptjent egenkapital	713 539	789 969

Sum egenkapital	1 213 539	1 289 969
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	98 168	119 711



Sum avsetninger for forpliktelser	98 168	119 711
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 250 884	3 986 108
Sum annen langsiktig gjeld	4 250 884	3 986 108
Sum langsiktig gjeld	4 349 052	4 105 819
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 125	1 875
Betalbar skatt		22 103
Skyldige offentlige avgifter	41 644	43 057
Annen kortsiktig gjeld	10 225	275 000
Sum kortsiktig gjeld	54 994	342 035
Sum gjeld	4 404 046	4 447 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 617 585	5 737 823



Organisasjonsnr: 991 853 057
GRAVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Grava Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.