



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 616 064
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NANNESTAD GATA 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Sirel Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 219 770	1 272 848
Sum inntekter		1 154 980	1 212 687
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	17 616
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	924 470	721 221
Sum kostnader		942 726	738 836
Driftsresultat		277 044	534 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 070	8 169
Sum finansinntekter		10 070	8 169
Annen rentekostnad		264 258	277 709
Sum finanskostnader		264 258	277 709
Netto finans		254 188	269 540
Ordinært resultat før skattekostnad		22 856	264 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 856	264 471
Årsresultat		22 856	264 471
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 856	264 472
Sum overføringer og disponeringer		22 856	264 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	32 030 000	32 030 000
Sum varige driftsmidler		32 030 000	32 030 000
Sum anleggsmidler		32 030 000	32 030 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	15 220	14 612
Sum fordringer		15 220	14 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 214 114	50 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 214 114	50 041
Sum omløpsmidler		6 229 335	64 653
SUM EIENDELER		38 259 335	32 094 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		445 187	422 330
Sum opptjent egenkapital		360 187	337 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	11	445 187	422 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	18 366 333	12 149 557
Øvrig langsiktig gjeld	12	19 433 549	19 498 339
Sum annen langsiktig gjeld		37 799 882	31 647 896
Sum langsiktig gjeld		37 799 883	31 647 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 989	9 944
Annen kortsiktig gjeld	13	2 277	14 483
Sum kortsiktig gjeld		14 266	24 428
Sum gjeld		37 814 148	31 672 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 259 335	32 094 653
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	37 799 883	31 647 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 517465

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 616 064
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NANNESTAD GATA 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Sirel Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 989 616 064
NANNESTAD GATA 6 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 219 770	1 272 848
Sum inntekter		1 154 980	1 212 687
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	17 616
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	924 470	721 221
Sum kostnader		942 726	738 836
Driftsresultat		277 044	534 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 070	8 169
Sum finansinntekter		10 070	8 169
Annen rentekostnad		264 258	277 709
Sum finanskostnader		264 258	277 709
Netto finans		254 188	269 540
Ordinært resultat før skattekostnad		22 856	264 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 856	264 471
Årsresultat		22 856	264 471
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 856	264 472
Sum overføringer og disponeringer		22 856	264 472



Organisasjonsnr: 989 616 064
NANNESTAD GATA 6 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	32 030 000	32 030 000
Sum varige driftsmidler		32 030 000	32 030 000

Sum anleggsmidler		32 030 000	32 030 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	10	15 220	14 612
Sum fordringer		15 220	14 612

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 214 114	50 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 214 114	50 041

Sum omløpsmidler		6 229 335	64 653
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		38 259 335	32 094 653
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		445 187	422 330
Sum opptjent egenkapital		360 187	337 330

Sum egenkapital	11	445 187	422 330
------------------------	-----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	18 366 333	12 149 557
Øvrig langsiktig gjeld	12	19 433 549	19 498 339



Sum annen langsiktig gjeld		37 799 882	31 647 896
Sum langsiktig gjeld		37 799 883	31 647 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 989	9 944
Annen kortsiktig gjeld	13	2 277	14 483
Sum kortsiktig gjeld		14 266	24 428
Sum gjeld		37 814 148	31 672 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 259 335	32 094 653
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	37 799 883	31 647 896



Organisasjonsnr: 989 616 064
NANNESTAD GATA 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Nannestad gata 6 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	40 226	177 515
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	22 856	264 472
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	6 216 776	-341 600
Endringer i andre langsiktige poster	-64 790	-60 161
B. Årets endring disponible midler	6 174 843	-137 289
C. Disponible midler	6 215 069	40 226
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	6 229 335	64 653
Kortsiktig gjeld	-14 266	-24 428
C. Disponible midler	6 215 069	40 226

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Nannestad gata 6 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 154 980	1 212 687	1 082 000	1 249 251
Sum leieinntekt		1 154 980	1 212 687	1 082 000	1 249 251
Sum inntekt		1 154 980	1 212 687	1 082 000	1 249 251
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 256	1 616	2 000	2 000
Styrehonorar	2	16 000	16 000	16 000	16 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	6 070	2 158	3 000	6 000
Kostnad eiendom/lokale	5	8 103	7 801	10 000	11 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	93 985	92 876	94 000	96 000
Reparasjon og vedlikehold	7	565 374	379 307	6 564 000	100 000
Revisjonshonorar		4 489	4 387	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		72 650	70 949	72 000	75 000
Andre honorar	8	7 265	8 318	8 000	8 000
Kontorkostnad		674	39	0	0
TV/bredbånd		86 928	81 839	86 000	87 000
Forsikring		76 177	72 374	79 000	79 000
Andre kostnader	9	2 755	1 173	1 000	2 000
Sum kostnad		942 726	738 836	6 940 000	487 000
Driftsresultat før IN		212 255	473 850	-5 858 000	762 251
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		64 790	60 161	0	0
Driftsresultat etter IN		277 044	534 012	-5 858 000	762 251
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		10 070	8 169	5 000	0
Rentekostnad		264 258	277 709	223 000	283 109
Netto finansposter		254 188	269 540	218 000	283 109
Årsresultat		22 856	264 472	-6 076 000	479 142
Overført til/fra annen egenkapital		22 856	264 472	0	0
SUM OVERFØRINGER		22 856	264 472	0	0



Balanse 2021 Nannestad gata 6 Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	32 030 000	32 030 000
Sum anleggsmidler		32 030 000	32 030 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	221	124
Forskuddsbetalte kostnader		14 999	14 488
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		6 214 114	50 041
Sum omløpsmidler		6 229 335	64 653
SUM EIENDELER		38 259 335	32 094 653



Balanse 2021 Nannestad gata 6 Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		360 187	337 330
Sum opptjent egenkapital		360 187	337 330
Sum egenkapital	11	445 187	422 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	18 366 333	12 149 557
Borettsinnskudd		16 413 500	16 413 500
IN nedbetalt fellesgjeld	12	3 020 049	3 084 839
Sum langsiktig gjeld		37 799 883	31 647 896
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	13 047
Leverandørgjeld		11 989	9 944
Påløpne renter		1 902	1 228
Annen kortsiktig gjeld	13	375	208
Sum kortsiktig gjeld		14 266	24 428
Sum gjeld		37 814 148	31 672 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 259 335	32 094 653
Pantstillelser	14	37 799 883	31 647 896

Sted: _____

Dato: _____

Kine Sirel Johannessen
StyrelederSnorre Looy Skøien Nielsen
StyremedlemGuro Nakken
StyremedlemHelene Bank
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Nannestad gata 6 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.

Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader,

og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan,

og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2021 Nannestad gata 6 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	518 580	493 932
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	85 476	81 855
3650 Innkrevde felleskostn. renter	233 131	304 959
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	317 794	331 941
Sum	1 154 980	1 212 687

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	1 616
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	16 000	16 000
Sum	18 256	17 616

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt:0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer (inkl.tomt)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 030 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 030 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 030 000
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring. Polisenr. 78130762.

Borettslaget består av 17 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 317 kvm. G.nr 231, b.nr 291 i Oslo kommune og utgjør 5.765.400 (18 % av 32 030 000) kr av byggets verdi.



Noter årsregnskap 2021 Nannestad gata 6 Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	6 070	2 158
Sum	6 070	2 158

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6341 Brannalarm	6 953	4 646
6392 Containerleie/tømming	0	3 155
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 150	0
Sum	8 103	7 801

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	93 985	92 876
Sum	93 985	92 876

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	9 056	0
6617 Vedlikehold brannvernstyr	0	32 326
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	96 028	0
6630 Egenandel forsikring	944	0
6643 Glassarbeid/Vindu	0	85 120
6644 Fasade/balkonger	437 500	2 700
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	250 000
6648 Vedlikehold dører og porter	21 846	9 161
Sum	565 374	379 307

Konto 6602 gjelder lekkasje på utevann.

Konto 6621 er montering av ny porttelefon anlegg.

Konto 6644 gjelder rehabilitering av fasade mellom balkonger.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2021 Nannestad gata 6 Borettslag

Note 8 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 265	8 318
Sum	7 265	8 318

Konto 6714 gjelder IN avtale, utsendelse av innkalling på ordinær generalforsamling 2021, samt bistand ved låneopptak.

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	1 141	0
7770 Betalingskostnader	871	981
7773 Omkostninger innkreving	188	189
7790 Andre kostnader	540	0
7795 Husleietap	14	2
Sum	2 755	1 173

Konto 7790 gjelder tinglysingsgebyr i forbindelse med et nytt lån i mai 2021.

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	221	124
Sum	221	124

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans AS 2021.



Noter årsregnskap 2021 Nannestad gata 6 Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	85 000	0	85 000
Sum innskutt egenkapital	85 000	0	85 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	337 330	22 857	360 187
Sum opptjent egenkapital	337 330	22 857	360 187
Sum egenkapital	422 330	22 857	445 187



Noter årsregnskap 2021 Nannestad gata 6 Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	
Formål:	Renovering av bad og mur	
Lånenummer:	16363879334	12114589770
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2008
Rentesats:	1.89 %	1.89 %
Betingelser:	pr- kvartal	
Beregnet innfridd:	30.06.2046	30.06.2055
Opprinnelig lånebeløp:	3 275 000	15 531 500
Lånesaldo 01.01:	0	12 149 557
Avdrag i perioden:	78 052	255 172
Opptak i perioden:	6 550 000	0
Lånesaldo 31.12:	6 471 948	11 894 385
Saldo 5 år frem i tid:	5 399 500	10 590 768
Andelssaldo 01.01:	0	3 084 839
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	64 790
Andelssaldo 31.12:	0	3 020 049
Sum pantegjeld for lån:	6 471 948	14 914 434

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12114589770	1	983 076	983 076
	1	975 634	975 634
	1	967 472	967 472
	2	951 868	1 903 736
	1	920 659	920 659
	1	829 673	829 673
	1	810 468	810 468
	1	791 263	791 263
	1	787 421	787 421
	2	768 216	1 536 432
	1	749 011	749 011
	1	351 459	351 459
	1	288 081	288 081
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363879334	2	490 461	980 922
	1	479 798	479 798
	4	447 812	1 791 248
	3	415 825	1 247 475
	3	287 879	863 637
	4	277 217	1 108 868



Noter årsregnskap 2021 Nannestad gata 6 Borettslag

Langsiktig gjeld

Lån 1211.45.89770 er et IN-lån som ble opprettet i 2008. Annuitetslån med flytende rente og 4 terminer i året. Lånet løper avdragsfritt fram til 30.03.2020.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2021 Nannestad gata 6 Borettslag

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	375	207
2997 IN konto betalinger	0	1
Sum	375	208

Konto 2937 gjelder strømkostnader for desember som blir fakturert i jan 2022.

Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	21 386 383
Innskuddskapital	16 413 500
Boligselskapets pantsikrede gjeld	37 799 883
Bokført verdi av pantsatt eiendom	32 030 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 16 493 500. Pantobligasjon er kr 80 000 høyere enn bokført verdi.



Resultat og balanse med noter for Nannestad gata 6 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nannestad gata 6 Borettslag

Styreleder	Kine Sirel Johannessen (sign.)	29.05.2022
Styremedlem	Snorre Looy Skøien Nielsen (sign.)	29.05.2022
Styremedlem	Guro Nakken (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Helene Bank (sign.)	06.05.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nannetad gata 9 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nannetad gata 9 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Nannestad gata 9 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. mai 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor