



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 281 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROGALAND FRITIDSPARK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongeparken Ålgård  
4330 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Thorup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 552 690	1 532 349
Annen driftsinntekt		133 381	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 686 071</b>	<b>1 532 349</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger av driftsmidler	2	261 140	261 140
Annen driftskostnad	3	259 204	229 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>520 344</b>	<b>490 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 165 728</b>	<b>1 041 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		30 945
Annen renteinntekt		2 129	12
Annen finansinntekt			100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 129</b>	<b>31 057</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	752 967	471 829
Annen rentekostnad	1	283 609	308 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 036 576</b>	<b>779 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 034 447</b>	<b>-748 902</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 868 719</b>	<b>292 771</b>
Skattekostnad på resultat	4	28 418	64 410
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 897 137</b>	<b>228 361</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 897 137</b>	<b>228 361</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 897 137</b>	<b>228 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	108 191	246 623
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-2 005 328	-18 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 897 137</b>	<b>228 361</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	155 168	153 070
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>155 168</b>	<b>153 070</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	16 410 762	16 671 902
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 410 762</b>	<b>16 671 902</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	2 000 000	4 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 565 930</b>	<b>20 824 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	135 781	34 251
Konsernfordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 781</b>	<b>34 251</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		841 891	37 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>841 891</b>	<b>37 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>977 672</b>	<b>71 473</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 543 603</b>	<b>20 896 445</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	3 296 804	3 296 804
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 296 804</b>	<b>3 296 804</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	997 535	3 002 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>997 535</b>	<b>3 002 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 294 339</b>	<b>6 299 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 325 300	4 002 636
Langsiktig konserngjeld	1	11 432 220	9 628 070
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 757 520</b>	<b>13 630 706</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 757 520</b>	<b>13 630 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1		52 594
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	1	138 707	316 183
Annen kortsiktig gjeld	1	353 037	597 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>491 744</b>	<b>966 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 249 264</b>	<b>14 596 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 543 603</b>	<b>20 896 445</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463040

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 281 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROGALAND FRITIDSPARK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongeparken Ålgård  
4330 ÅLGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Thorup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 977 281 709  
ROGALAND FRITIDSPARK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 552 690	1 532 349
Annen driftsinntekt		133 381	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 686 071</b>	<b>1 532 349</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger av driftsmidler	2	261 140	261 140
Annen driftskostnad	3	259 204	229 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>520 344</b>	<b>490 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 165 728</b>	<b>1 041 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		30 945
Annen renteinntekt		2 129	12
Annen finansinntekt			100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 129</b>	<b>31 057</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	752 967	471 829
Annen rentekostnad	1	283 609	308 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 036 576</b>	<b>779 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 034 447</b>	<b>-748 902</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 868 719</b>	<b>292 771</b>
Skattekostnad på resultat	4	28 418	64 410
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 897 137</b>	<b>228 361</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 897 137</b>	<b>228 361</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 897 137</b>	<b>228 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	108 191	246 623
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-2 005 328	-18 262



Sum overføringer og  
disponeringer

-1 897 137

228 361



Organisasjonsnr: 977 281 709  
ROGALAND FRITIDSPARK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	155 168	153 070
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>155 168</b>	<b>153 070</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	16 410 762	16 671 902
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 410 762</b>	<b>16 671 902</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	2 000 000	4 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>18 565 930</b>	<b>20 824 972</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	1	135 781	34 251
Konsernfordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 781</b>	<b>34 251</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		841 891	37 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>841 891</b>	<b>37 222</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>977 672</b>	<b>71 473</b>
--	--	----------------	---------------

##### SUM EIENDELER

		<b>19 543 603</b>	<b>20 896 445</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	3 296 804	3 296 804
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 296 804</b>	<b>3 296 804</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	997 535	3 002 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>997 535</b>	<b>3 002 863</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 294 339</b>	<b>6 299 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 325 300	4 002 636
Langsiktig konserngjeld	1	11 432 220	9 628 070
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 757 520</b>	<b>13 630 706</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 757 520</b>	<b>13 630 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1		52 594
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	1	138 707	316 183
Annen kortsiktig gjeld	1	353 037	597 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>491 744</b>	<b>966 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 249 264</b>	<b>14 596 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 543 603</b>	<b>20 896 445</b>



Organisasjonsnr: 977 281 709  
ROGALAND FRITIDSPARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Rogaland Fritidspark Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: PV9QB-M81DN-FUJF-Z659V-8HCTP-WD8VN

Org.nr. : 977 281 709



**Resultatregnskap**  
**Rogaland Fritidspark Eiendom AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt	1	1 552 690	1 532 349
Annen driftsinntekt		133 381	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 686 071</b>	<b>1 532 349</b>
Avskrivninger av driftsmidler	2	261 140	261 140
Annen driftskostnad	3	259 204	229 536
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>520 344</b>	<b>490 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 165 728</b>	<b>1 041 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	0	30 945
Annen renteinntekt		2 129	12
Annen finansinntekt		0	100
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 000 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	752 967	471 829
Annen rentekostnad	1	283 609	308 129
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 034 447</b>	<b>-748 902</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 868 719</b>	<b>292 771</b>
Skattekostnad på resultat	4	28 418	64 410
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 897 137</b>	<b>228 361</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	108 191	246 623
Overført fra annen egenkapital		2 005 328	18 262
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 897 137</b>	<b>228 361</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P\90B-M81DN-FUFI-Z659V-8HCTP-WD8VN



## Balanse

### Rogaland Fritidspark Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	155 168	153 070
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>155 168</b>	<b>153 070</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	16 410 762	16 671 902
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 410 762</b>	<b>16 671 902</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	2 000 000	4 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 565 930</b>	<b>20 824 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	135 781	34 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 781</b>	<b>34 251</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		841 891	37 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>841 891</b>	<b>37 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>977 672</b>	<b>71 473</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 543 603</b>	<b>20 896 445</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P\90B-M81DN-FUFI-Z659V-8HCTP-WD8VN



## Balanse

### Rogaland Fritidspark Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5, 8	3 296 804	3 296 804
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 296 804</b>	<b>3 296 804</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	5	997 535	3 002 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>997 535</b>	<b>3 002 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 294 339</b>	<b>6 299 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	1	11 432 220	9 628 070
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 325 300	4 002 636
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 757 520</b>	<b>13 630 706</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld	1	0	52 594
Kortsiktig konserngjeld	1	138 707	316 183
Annen kortsiktig gjeld	1	353 037	597 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>491 744</b>	<b>966 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 249 264</b>	<b>14 596 777</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 543 603</b>	<b>20 896 445</b>

Ålgård, 23.04.2025  
Styret i Rogaland Fritidspark Eiendom AS

Trond Adland  
styreleder

Kim Thorup  
styremedlem

Penneo Dokumentnokket: P\90B-M81DN-F1UFI-Z659V-8HCTP-WD8VN



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Inntektsføring ved utleie av bygg skjer i henhold til opptjening.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Aksjer og andeler i datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kost metoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Mellomværende og transaksjoner med nærstående

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer	100 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld	0	43 750
Avsatt konsernbidrag til Lund Gruppen Holding AS	138 707	316 183
Gjeld til Lund Gruppen Holding AS	11 432 220	9 628 070
Gjeld til Rogaland Fritidspark AS	0	0
Gjeld til Håkon Lund	331 547	387 740
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 902 474</b>	<b>10 375 743</b>

Renter på gjeld til konsernselskap er i 2024 kostnadsført med kr 752 967.

Renter på gjeld til Håkon Lund er i 2024 kostnadsført med kr 18 870.

### Transaksjoner med nærstående:

<b>Inntekter inkl mva</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter fra Rogaland Fritidspark AS	0	731 212
Leieinntekter fra Lunds Tivoli AS	100 000	100 000
Leieinntekter fra Håkon Lund	48 323	43 283
<b>Sum</b>	<b>148 323</b>	<b>874 495</b>

  

<b>Kostnader inkl mva</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lund Gruppen Holding AS	0	35 000
Rogaland Fritidspark AS	207 543	0
<b>Sum</b>	<b>207 543</b>	<b>35 000</b>

### Note 2 Driftsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomt og veier</b>	<b>Boliger</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1.	6 909 910	7 920 498	2 889 815	17 720 223
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>6 909 910</b>	<b>7 920 498</b>	<b>2 889 815</b>	<b>17 720 223</b>
Akk. av-/ nedskrivning 1.1.	1 048 321	0	0	1 048 321
Avskrivninger	261 140	0	0	261 140
<b>Akk. av-/ nedskrivning 31.12</b>	<b>1 309 461</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 309 461</b>
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>5 600 449</b>	<b>7 920 498</b>	<b>2 889 815</b>	<b>16 410 762</b>

Avskrivningsplan Lineær Avskrives ikke Avskrives ikke  
Økonomisk levetid 5-30 år

Rogaland Fritidspark Eiendom AS

Penneo Dokumentnokket: P\90B-M81DN-FUJF-Z659V-8HCTP-WD8VN



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 58 000 inkl. mva.

Honorar til revisor inkl mva	2024	2023
Revisjon	37 000	83 575
Utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	21 000	22 000
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>58 000</b>	<b>105 575</b>

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 516	69 560
Endring i utsatt skattefordel	-2 098	-5 150
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>28 418</b>	<b>64 410</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 868 719	292 771
Permanente forskjeller	1 997 890	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 537	23 411
Avgitt konsernbidrag	-138 707	-316 183
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 516	69 560
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-30 516	-69 560
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-879 714	-913 779	-34 064
Gevinst – og tapskonto	174 405	218 006	43 601
<b>Sum</b>	<b>-705 309</b>	<b>-695 773</b>	<b>9 537</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-705 309</b>	<b>-695 773</b>	<b>9 537</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-155 168</b>	<b>-153 070</b>	<b>2 098</b>

Rogaland Fritidspark Eiendom AS

Penneo Dokumenttjener: P:\908-M81DN-FUFI-Z659V-8HCTP-WD8\N



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	3 296 804	3 002 863	6 299 667
Årets resultat		-1 897 137	-1 897 137
Konsernbidrag		-108 191	-108 191
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>3 296 804</b>	<b>997 535</b>	<b>4 294 339</b>

### Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 325 300	4 002 636
<b>Total gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>	<b>3 325 300</b>	<b>4 002 636</b>

Pantesikret gjeld	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner i Norge	3 325 300	4 002 636

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Driftsmidler	16 410 762	16 671 902
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>16 410 762</b>	<b>16 671 902</b>

### Note 7 Datterselskap

	Kostpris	Bokført verdi	Årets resultat	Egenkapital
Kongsgata 20 Eiendom AS	7 200 000	2 000 000	-680 137	1 778 809

### Note 8 Aksjer og aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital består av 3 296 804 aksjer, pålydende kr 1 pr aksje, totalt kr 3 296 804. Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12.2024:

Aksjonær	Ordinære aksjer	Eierandel	Aksjekapital
Lund Gruppen Holding AS	3 296 804	100 %	3 296 804

Lund Gruppen Holding AS utarbeider konsernregnskap der Rogaland Fritidspark Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Lund Gruppen Holding AS, postboks 53, 4339 Ålgård.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Pedersen, Kim Poul Thorup

Styremedlem

På vegne av: Rogaland Fritidspark Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5991-4-717460

IP: 80.241.xxx.xxx

2025-04-23 06:22:33 UTC



### Adland, Trond

Styreleder

På vegne av: Rogaland Fritidspark Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-466885

IP: 80.241.xxx.xxx

2025-04-23 10:30:47 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: PVOB-MBTIDN-FUFI-Z659V-8HCTP-WD8VN



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Rogaland Fritidspark Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rogaland Fritidspark Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23.04.2025  
BDO AS

Steinar Andersen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 9Z9QU-3ZL4T-VY1QE-7V12Y-OL9R6-6J99X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andersen, Steinar Harry

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-04 19:01:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9Z9QU-3ZL4T-VY1QE-7V12Y-OL9R6-6J99X

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.