



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 290 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENOLD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Losbyveien 142
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Tenold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		850 727	1 776 101
Sum inntekter		850 727	1 776 101
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	168 992	92 534
Sum kostnader		168 992	92 534
Driftsresultat		681 735	1 683 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 447	12 832
Sum finansinntekter		4 447	12 832
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 038 617	1 051 370
Annen rentekostnad		18 309	
Sum finanskostnader		1 056 926	1 051 370
Netto finans		-1 052 479	-1 038 538
Resultat før skattekostnad		-370 744	645 029
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-370 744	645 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-370 744	645 029
Totalresultat		-370 744	645 029
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-370 744	645 029
Sum overføringer og disponeringer		-370 744	645 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	61 860 188	61 860 188
Sum varige driftsmidler	5, 6	61 860 188	61 860 188
Sum anleggsmidler		61 860 188	61 860 188
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 077	290 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 077	290 114
Sum omløpsmidler		9 077	290 114
SUM EIENDELER		61 869 264	62 150 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 100 000	50 100 000
Overkurs		4 562	4 562
Sum innskutt egenkapital		50 104 562	50 104 562
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 703 186	6 332 442
Sum opptjent egenkapital		-6 703 186	-6 332 442
Sum egenkapital	4	43 401 376	43 772 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	18 280 487	17 470 870
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		18 280 487	17 470 870
Sum langsiktig gjeld		18 280 487	17 470 870
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		187 401	407 311
Annen kortsiktig gjeld			500 000
Sum kortsiktig gjeld		187 401	907 311
Sum gjeld		18 467 888	18 378 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 869 264	62 150 301
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582803

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 290 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENOLD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Losbyveien 142
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Tenold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 892 290 822
TENOLD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		850 727	1 776 101
Sum inntekter		850 727	1 776 101
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	168 992	92 534
Sum kostnader		168 992	92 534
Driftsresultat		681 735	1 683 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 447	12 832
Sum finansinntekter		4 447	12 832
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 038 617	1 051 370
Annen rentekostnad		18 309	
Sum finanskostnader		1 056 926	1 051 370
Netto finans		-1 052 479	-1 038 538
Resultat før skattekostnad		-370 744	645 029
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-370 744	645 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-370 744	645 029
Totalresultat		-370 744	645 029
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-370 744	645 029
Sum overføringer og disponeringer		-370 744	645 029



Organisasjonsnr: 892 290 822
TENOLD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5

61 860 188

61 860 188

Sum varige driftsmidler

5, 6

61 860 188

61 860 188

Sum anleggsmidler

61 860 188

61 860 188

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

9 077

290 114

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

9 077

290 114

Sum omløpsmidler

9 077

290 114

SUM EIENDELER

61 869 264

62 150 301

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

50 100 000

50 100 000

Overkurs

4 562

4 562

Sum innskutt egenkapital

50 104 562

50 104 562

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6 703 186

6 332 442

Sum opptjent egenkapital

-6 703 186

-6 332 442

Sum egenkapital

4

43 401 376

43 772 120

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

2

18 280 487

17 470 870

Øvrig langsiktig gjeld

6

18 280 487

17 470 870

Sum annen langsiktig gjeld

18 280 487

17 470 870

Sum langsiktig gjeld

18 280 487

17 470 870



Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	187 401	407 311
Annen kortsiktig gjeld		500 000
Sum kortsiktig gjeld	187 401	907 311
Sum gjeld	18 467 888	18 378 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	61 869 264	62 150 301
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	6	
Pantstillelser	6	



Organisasjonsnr: 892 290 822
TENOLD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Tenold Eiendomsutvikling AS



Resultatregnskap

Tenold Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		850 727	1 776 101
Sum driftsinntekter		850 727	1 776 101
Annen driftskostnad	1	168 992	92 534
Sum driftskostnader		168 992	92 534
Driftsresultat		681 735	1 683 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 447	12 832
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 038 617	1 051 370
Annen rentekostnad		18 309	0
Resultat av finansposter		-1 052 479	-1 038 538
Resultat før skattekostnad		-370 744	645 029
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-370 744	645 029
Overføringer			
Overført til udekket tap		370 744	-645 029
Sum overføringer		-370 744	645 029



Balanse
Tenold Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	61 860 188	61 860 188
Sum varige driftsmidler	5, 6	<u>61 860 188</u>	<u>61 860 188</u>
Sum anleggsmidler		<u>61 860 188</u>	<u>61 860 188</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 077	290 114
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>9 077</u>	<u>290 114</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 077</u>	<u>290 114</u>
Sum eiendeler		<u>61 869 264</u>	<u>62 150 301</u>



Balanse
Tenold Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		50 100 000	50 100 000
Overkurs		4 562	4 562
Sum innskutt egenkapital		50 104 562	50 104 562
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-6 703 186	-6 332 442
Sum opptjent egenkapital		-6 703 186	-6 332 442
Sum egenkapital	4	43 401 376	43 772 120
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	18 280 487	17 470 870
Sum annen langsiktig gjeld		18 280 487	17 470 870
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		187 401	407 311
Annen kortsiktig gjeld		0	500 000
Sum kortsiktig gjeld		187 401	907 311
Sum gjeld		18 467 888	18 378 181
Sum egenkapital og gjeld		61 869 264	62 150 301

Lørenskog, 25.06.2025
Styret i Tenold Eiendomsutvikling AS

Øystein Tenold
Styrets leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	18 280 487	17 470 870
Sum	18 280 487	17 470 870

Mellomværende er renteberegnet.

Note 3 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-370 744	645 029
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-645 029
Skattepliktig inntekt	-370 744	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 720 476	-6 349 732	370 744
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 720 476	6 349 732	-370 744
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 100 000	4 562	-6 332 442	43 772 120
Endringer ført mot EK			0	0
Pr. 01.01.2024	50 100 000	4 562	-6 332 442	43 772 120
Kapitalforhøyelse	0			0
Årets resultat			-370 744	-370 744
Pr. 31.12.2024	50 100 000	4 562	-6 703 186	43 401 376

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	61 860 188	61 860 188
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	61 860 188	61 860 188
Balanseført verdi 31.12	61 860 188	61 860 188

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	61 860 188	61 860 188
Sum	61 860 188	61 860 188

Fast eiendom er også stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld.



REGNSKAP & REVISJON

Wi Regnskap og Revisjon AS
Org.nr. 925 809 896
Teknologiveien 10
8517 Narvik

Til generalforsamlingen i Tenold Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tenold Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr 370.744. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

side 1 av 2



REGNSKAP & REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvik, 25. juni 2025

Wi Regnskap og Revisjon AS

Wegard Wiik

statsautorisert revisor