



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 611 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjernsløkka 20
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Zachrisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	
Annen driftsinntekt		0	
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		36 410	0
Lønnskostnad	4,5,7	0	0
Annen driftskostnad		271 890	20 237
Sum kostnader		308 300	20 237
Driftsresultat		-308 300	-20 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	175
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		0	175
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	175
Ordinært resultat før skattekostnad		-308 300	-20 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		-308 300	-20 062



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat		-308 300	-20 062
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-308 300	-20 062
Sum overføringer og disponeringer		-308 300	-20 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
immaterielle rettigheter		1 000	
Sum immaterielle eiendeler		1 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 548 062	
Maskiner og anlegg		0	0
Skip, rigger, fly og lignende		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
Sum varige driftsmidler		1 548 062	0
Sum anleggsmidler		1 549 062	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Mellomregning aksjonærer		-24	
Sum fordringer		-24	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 479 854	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 479 854	
Sum omløpsmidler		2 479 830	0
SUM EIENDELER		4 028 892	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		131 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		131 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		308 300	
Sum opptjent egenkapital		-308 300	
Sum egenkapital		-177 300	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til eiere		4 000 000	
Leverandørgjeld		186 157	
Sum annen langsiktig gjeld		4 186 157	
Sum langsiktig gjeld		4 186 157	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til eiere		20 035	
Sum kortsiktig gjeld		20 035	
Sum gjeld		4 206 192	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 028 892	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315118

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 611 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjernsløkka 20
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Zachrisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Organisasjonsnr: 988 611 921
PERLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	
Annen driftsinntekt		0	
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		36 410	0
Lønnskostnad	4, 5, 7	0	0
Annen driftskostnad		271 890	20 237
Sum kostnader		308 300	20 237
Driftsresultat		-308 300	-20 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	175
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		0	175
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	175
Ordinært resultat før skattekostnad		-308 300	-20 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		-308 300	-20 062
Årsresultat		-308 300	-20 062
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap	-308 300	-20 062
Sum overføringer og disponeringer	-308 300	-20 062



Organisasjonsnr: 988 611 921
PERLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

immaterielle rettigheter		1 000	
Sum immaterielle eiendeler		1 000	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 548 062	
Maskiner og anlegg		0	0
Skip, rigger, fly og lignende		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
Sum varige driftsmidler		1 548 062	0
Sum anleggsmidler		1 549 062	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Mellomregning aksjonærer		-24	
Sum fordringer		-24	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		2 479 854	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 479 854	
Sum omløpsmidler		2 479 830	0
SUM EIENDELER		4 028 892	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		131 000	
Sum innskutt egenkapital		131 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		308 300	
Sum opptjent egenkapital		-308 300	



Sum egenkapital	-177 300	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til eiere	4 000 000	
Leverandørgjeld	186 157	
Sum annen langsiktig gjeld	4 186 157	
Sum langsiktig gjeld	4 186 157	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til eiere	20 035	
Sum kortsiktig gjeld	20 035	
Sum gjeld	4 206 192	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 028 892	0



Organisasjonsnr: 988 611 921
PERLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt. Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Aksjer i datterselskap
Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Pensjonsforpliktelse Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelse. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader. Garanti Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

