



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 125 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKKELI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markedsgata 17
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Furu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 088	62 863
Annen driftsinntekt		351 556	244 530
Sum inntekter		367 645	307 392
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 500	136 500
Annen driftskostnad		81 356	76 622
Sum kostnader		217 856	213 122
Driftsresultat		149 789	94 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216	0
Annen finansinntekt		1 884	1 858
Sum finansinntekter		2 100	1 858
Annen rentekostnad		155 506	88 135
Annen finanskostnad		0	5 000
Sum finanskostnader		-155 506	-93 135
Netto finans		-153 406	-91 277
Resultat før skattekostnad		-3 617	2 993
Skattekostnad		-844	666
Årsresultat		-2 773	2 327
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 773	2 327
Sum overføringer og disponeringer		-2 773	2 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		157 820	140 311
Sum immaterielle eiendeler		157 820	140 311
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 071 500	2 208 000
Sum varige driftsmidler		2 071 500	2 208 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 229 320	2 348 311
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 610	24 415
Sum fordringer		51 610	24 415
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 585	1 695 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 585	1 695 097
Sum omløpsmidler		167 195	1 719 511
SUM EIENDELER		2 396 515	4 067 822

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 155	1 630 000
Sum innskutt egenkapital		30 155	1 630 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	197 986	195 213
Sum opptjent egenkapital		-197 986	-195 213
Sum egenkapital		-167 831	1 434 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 404 988	2 534 996
Sum annen langsiktig gjeld		2 404 988	2 534 996
Sum langsiktig gjeld		2 404 988	2 534 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 610	5 541
Betalbar skatt		16 665	17 919
Skyldige offentlige avgifter		82 776	73 107
Annen kortsiktig gjeld		8 307	1 472
Sum kortsiktig gjeld		159 358	98 039
Sum gjeld		2 564 346	2 633 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 396 515	4 067 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 343289

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 125 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKKELI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markedsgata 17
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Furu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 125 657
MIKKELI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 088	62 863
Annen driftsinntekt		351 556	244 530
Sum inntekter		367 645	307 392
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 500	136 500
Annen driftskostnad		81 356	76 622
Sum kostnader		217 856	213 122
Driftsresultat		149 789	94 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216	0
Annen finansinntekt		1 884	1 858
Sum finansinntekter		2 100	1 858
Annen rentekostnad		155 506	88 135
Annen finanskostnad		0	5 000
Sum finanskostnader		-155 506	-93 135
Netto finans		-153 406	-91 277
Resultat før skattekostnad		-3 617	2 993
Skattekostnad		-844	666
Årsresultat		-2 773	2 327
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 773	2 327
Sum overføringer og disponeringer		-2 773	2 327



Organisasjonsnr: 913 125 657
MIKKELI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		157 820	140 311
Sum immaterielle eiendeler		157 820	140 311
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 071 500	2 208 000
Sum varige driftsmidler		2 071 500	2 208 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 229 320	2 348 311
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 610	24 415
Sum fordringer		51 610	24 415
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 585	1 695 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 585	1 695 097
Sum omløpsmidler		167 195	1 719 511
SUM EIENDELER		2 396 515	4 067 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 155	1 630 000
Sum innskutt egenkapital		30 155	1 630 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	197 986	195 213
Sum opptjent egenkapital		-197 986	-195 213
Sum egenkapital		-167 831	1 434 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 404 988	2 534 996
Sum annen langsiktig gjeld		2 404 988	2 534 996
Sum langsiktig gjeld		2 404 988	2 534 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 610	5 541
Betalbar skatt		16 665	17 919
Skyldige offentlige avgifter		82 776	73 107
Annen kortsiktig gjeld		8 307	1 472
Sum kortsiktig gjeld		159 358	98 039
Sum gjeld		2 564 346	2 633 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 396 515	4 067 822



Organisasjonsnr: 913 125 657
MIKKELI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

3

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har tappt halvvparten av aksjekapitalen. Styrets handleplikt har inntrådt. Bygg har høyere verdi en bokført så styret mener at fortsatt drift er tilstede.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3413236.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3413236.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1341736.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2071500.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	136500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



MIKKELI EIENDOM AS
913 125 657

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 088	62 863
Annen driftsinntekt		351 556	244 530
Sum driftsinntekter		367 645	307 392
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-136 500	-136 500
Annen driftskostnad		-81 356	-76 622
Sum driftskostnader		-217 856	-213 122
Driftsresultat		149 789	94 270
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		216	0
Annen finansinntekt		1 884	1 858
Sum finansinntekter		2 100	1 858
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-155 506	-88 135
Annen finanskostnad		0	-5 000
Sum finanskostnader		-155 506	-93 135
Netto finans		-153 406	-91 277
Resultat før skattekostnad		-3 617	2 993
Skattekostnad		844	-666
Årsresultat		-2 773	2 327
Overføringer			
Udekket tap		-2 773	2 327
Sum overføringer		-2 773	2 327



MIKKELI EIENDOM AS
913 125 657

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		157 820	140 311
Sum immaterielle eiendeler		157 820	140 311
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 071 500	2 208 000
Sum varige driftsmidler		2 071 500	2 208 000
Sum anleggsmidler		2 229 320	2 348 311
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 610	24 415
Sum fordringer		51 610	24 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 585	1 695 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 585	1 695 097
Sum omløpsmidler		167 195	1 719 511
SUM EIENDELER		2 396 515	4 067 822



MIKKELI EIENDOM AS
913 125 657

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 155	1 630 000
Sum innskutt egenkapital		30 155	1 630 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-197 986	-195 213
Sum opptjent egenkapital		-197 986	-195 213
Sum egenkapital		-167 831	1 434 787
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 404 988	2 534 996
Sum annen langsiktig gjeld		2 404 988	2 534 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 610	5 541
Betalbar skatt		16 665	17 919
Skyldige offentlige avgifter		82 776	73 107
Annen kortsiktig gjeld		8 307	1 472
Sum kortsiktig gjeld		159 358	98 039
Sum gjeld		2 564 346	2 633 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 396 515	4 067 822

Alta, 26.03.2024

Stig Furu
styrets leder / daglig leder

John Harald Furu
styremedlem

Anders Kåre Henriksen
styremedlem



MIKKELI EIENDOM AS
913 125 657

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 413 236
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 413 236
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 341 736
Balanseført verdi per 31.12.	2 071 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	136 500



MIKKELI EIENDOM AS
913 125 657

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	163	185	30 155

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stig Furu	100	61,35	Ordinære
Apex Trading AS	30	18,40	Ordinære
Anders Henriksen	10	6,13	Ordinære
Ellinor Furu	10	6,13	Ordinære
Smolt Holding AS	10	6,13	Ordinære
Valdet Mucaj	3	1,84	Ordinære
Totalt antall aksjer	163	100	

Note 3 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har tapt halvparten av aksjekapitalen. Styrets handleplikt har inntrådt. Bygg har høyere verdi en bokført så styret mener at fortsatt drift er tilstede.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 754 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 404 988
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 071 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Som sikkerhet for lån er gitt 1. pri pant i gnr 28 bnr 244 snr 1 i Alta kommune og 1. pri pant i utestående fordringer pålydende kr 500.000,-

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.