



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 111 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAROY AS
Forretningsadresse: Lillevannsveien 73B
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		491 000	316 000
Sum inntekter		491 000	316 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	620	620
Annen driftskostnad		39 951	80 064
Sum kostnader		40 570	80 683
Driftsresultat		450 430	235 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		611	
Annen finansinntekt		755 280	11 456 930
Sum finansinntekter		755 891	11 456 930
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		90 380	
Annen rentekostnad	2	90 004	318
Tap ved realisasjon av verdipapirer		11 481 930	17 528
Sum finanskostnader		11 662 314	17 846
Netto finans		-10 906 423	11 439 084
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 455 993	11 674 401
Skattekostnad på resultat	3	79 294	51 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 535 287	11 622 653
Årsresultat		-10 535 287	11 622 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 535 287	11 622 653
Totalresultat		-10 535 287	11 622 653
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			681 758



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-10 535 287	10 940 895
Sum overføringer og disponeringer	4	-10 535 287	11 622 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i aksjer og aksjefond	5	1 860 595	
Sum finansielle anleggsmidler		1 860 595	
Sum anleggsmidler		1 860 595	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		387 500	207 500
Andre kortsiktige fordringer		65 470	12 679 050
Sum fordringer		452 970	12 886 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		770 624	542 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 624	542 689
Sum omløpsmidler		1 223 594	13 429 239
SUM EIENDELER		3 084 190	13 429 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	405 608	10 940 895
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		405 608	10 940 895
Sum egenkapital		505 608	11 040 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 283	3 533
Betalbar skatt	3	79 294	54 658
Skyldig offentlige avgifter		33 354	7 688
Gjeld til aksjonær	2	2 443 031	2 315 119
Annen kortsiktig gjeld		620	7 346
Sum kortsiktig gjeld		2 578 582	2 388 345
Sum gjeld		2 578 582	2 388 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 084 190	13 429 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627172

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 111 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAROY AS
Forretningsadresse: Lillevannsveien 73B
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 111 852
MAROY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		491 000	316 000
Sum inntekter		491 000	316 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	620	620
Annen driftskostnad		39 951	80 064
Sum kostnader		40 570	80 683
Driftsresultat		450 430	235 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		611	
Annen finansinntekt		755 280	11 456 930
Sum finansinntekter		755 891	11 456 930
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
Annen rentekostnad	2	90 380	318
Tap ved realisasjon av verdipapirer		11 481 930	17 528
Sum finanskostnader		11 662 314	17 846
Netto finans		-10 906 423	11 439 084
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-10 455 993	11 674 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 294	51 748
Årsresultat		-10 535 287	11 622 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 535 287	11 622 653
Totalresultat		-10 535 287	11 622 653
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			681 758
Avsatt til annen egenkapital		-10 535 287	10 940 895
Sum overføringer og disponeringer	4	-10 535 287	11 622 653



Organisasjonsnr: 987 111 852
MAROY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i aksjer og aksjefond	5	1 860 595	
Sum finansielle anleggsmidler		1 860 595	
Sum anleggsmidler		1 860 595	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		387 500	207 500
Andre kortsiktige fordringer		65 470	12 679 050
Sum fordringer		452 970	12 886 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		770 624	542 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 624	542 689
Sum omløpsmidler		1 223 594	13 429 239
SUM EIENDELER		3 084 190	13 429 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	405 608	10 940 895
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		405 608	10 940 895
Sum egenkapital		505 608	11 040 895



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 283	3 533
Betalbar skatt	3	79 294	54 658
Skyldig offentlige avgifter		33 354	7 688
Gjeld til aksjonær	2	2 443 031	2 315 119
Annen kortsiktig gjeld		620	7 346
Sum kortsiktig gjeld		2 578 582	2 388 345
Sum gjeld		2 578 582	2 388 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 084 190	13 429 239



Organisasjonsnr: 987 111 852
MAROY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Maroy AS

Org.nr.: 987 111 852

Penneo Dokumentnøkkel: ZEDJ-MJLNM-NVGG6-NUE75-CAEL6-ZFEY5

Utarbeidet av:

FJELL FUTURUM AS
utl. regnskapsførerselskap



Maroy AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		491 000	316 000
Sum driftsinntekter		491 000	316 000
Lønnskostnad	1	620	620
Annen driftskostnad		39 951	80 064
Sum driftskostnader		40 570	80 683
Driftsresultat		450 430	235 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		611	0
Annen finansinntekt		755 280	11 456 930
Sum finansinntekter		755 891	11 456 930
Tap ved realisasjon av verdipapirer		11 481 930	17 528
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		90 380	0
Annen rentekostnad	2	90 004	318
Sum finanskostnader		11 662 314	17 846
Resultat av finansposter		-10 906 423	11 439 084
Resultat før skattekostnad		-10 455 993	11 674 401
Skattekostnad på resultat	3	79 294	51 748
Resultat		-10 535 287	11 622 653
Årsresultat		-10 535 287	11 622 653
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	681 758
Avsatt til annen egenkapital		-10 535 287	10 940 895
Sum overføringer	4	-10 535 287	11 622 653

Penneo Dokumentnøkkel: ZEDJ-MJLNM-NVGC6-NUE75-CAEL6-ZFEY5



Maroy AS

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og aksjefond	5	1 860 595	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 860 595	0
Sum anleggsmidler		1 860 595	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		387 500	207 500
Andre kortsiktige fordringer		65 470	12 679 050
Sum fordringer		452 970	12 886 550
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		770 624	542 689
Sum bankinnskudd o.l.		770 624	542 689
Sum omløpsmidler		1 223 594	13 429 239
Sum eiendeler		3 084 190	13 429 239

Penneo Dokumentnøkkel: ZEDJ-MJLNM-NVGC6-NUE75-CAEL6-ZFEY5



Maroy AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	405 608	10 940 895
Sum opptjent egenkapital		<u>405 608</u>	<u>10 940 895</u>
Sum egenkapital		<u>505 608</u>	<u>11 040 895</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 283	3 533
Betalbar skatt	3	79 294	54 658
Skyldig offentlige avgifter		33 354	7 688
Gjeld til aksjonær	2	2 443 031	2 315 119
Annen kortsiktig gjeld		620	7 346
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 578 582</u>	<u>2 388 345</u>
Sum gjeld		<u>2 578 582</u>	<u>2 388 345</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 084 190</u>	<u>13 429 239</u>

Oslo, 28.06.2024
Styret i Maroy AS

Atle Johannes Hermansen

Espen Kristiansen

Penneo Dokumentnøkkel: ZEDJ-MJLNM-NVGC6-NUE75-CAEL6-ZFEY5



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i langsiktige aksjer og deltagerlignede selskaper, hvor man ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig.

Selskapets eventuelle ytterligere innskuddsforpliktelse vil fremgå i egen note.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.



Maroy AS

Noter 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	4 392	4 392
Arbeidsgiveravgift	620	620
Andre ytelser	-4 392	-4 392
Sum	620	620

Note 2 Gjeld til aksjonær

Selskapet har lån fra aksjonær på tilsammen kr. 2 443 031 tilsvarende tall for 2022 utgjorde kr. 2 315 119. Det beregnes renter årlig ihht. skjermingsrenten. Rentene for 2023 utgjorde kr. 89 872

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 294	54 658
Endring i utsatt skattefordel	0	-2 910
Skattekostnad ordinært resultat	79 294	51 748
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 455 993	11 674 401
Permanente forskjeller	10 816 419	-11 439 184
Endring i midlertidige forskjeller	0	13 228
Skattepliktig inntekt	360 426	248 445
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 294	54 658
Sum betalbar skatt i balansen	79 294	54 658

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Maroy AS

Noter 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2023	100 000	10 940 895	11 040 895
Årets resultat		-10 535 287	-10 535 287
Egenkapital 31.12.2023	100 000	405 608	505 608

Note 5 Investeringer i aksjer

Anleggsmidler	Antall	Kostpris	Bokført verdi
Hagal AS	129 155	1 475 995	1 475 995
Marketer Real Estate Technologies AS	7 692	499 980	384 600
Sum aksjer og aksjefond		1 975 975	1 860 595

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Maroy AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjer eiet av medlemmer av styret pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roy Kristiansen	900	90,0	90,0
Marianne Ringvold	100	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: ZEDJ-MJLNM-NVGC6-NUE75-CAEL6-ZFEY5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hermansen, Atle Johannes

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1305634

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-27 14:42:32 UTC



Kristiansen, Espen Andre

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-465112

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-27 15:29:45 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ZEDJ-MJLNM-NVGC6-NUE7S-CAEL6-ZFEY5