



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 178 537
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANDBALLVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hugo Dybwik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 078 336	2 595 840
Sum inntekter		3 078 336	2 595 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1	101 899	96 450
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 114	4 228
Annen driftskostnad	2,3,4,5	941 414	612 445
Sum kostnader		1 045 427	713 123
Driftsresultat		2 032 909	1 882 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 583	590
Sum finansinntekter		2 583	590
Annen rentekostnad		1 681 854	1 466 493
Sum finanskostnader		-1 679 271	-1 465 903
Netto finans		-1 679 271	-1 465 903
Ordinært resultat før skattekostnad		353 638	416 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		353 638	416 814
Årsresultat		353 637	416 814
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10,11	0	80 000
Sum overføringer og disponeringer		0	80 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,14	39 680 000	39 680 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	0	2 114
Sum varige driftsmidler		39 680 000	39 682 114
Sum anleggsmidler		39 680 000	39 682 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	16 033	75
Andre fordringer	9	12 193	15 620
Sum fordringer		28 226	15 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 440	515 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 440	515 779
Sum omløpsmidler		243 665	531 474
SUM EIENDELER		39 923 665	40 213 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	10	80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	10	-729 930	-1 083 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-649 929	-923 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	40 536 624	40 963 399
Sum annen langsiktig gjeld		40 536 624	40 963 399
Sum langsiktig gjeld	14	40 536 624	40 963 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 371	8 612
Annen kortsiktig gjeld		15 600	165 144
Sum kortsiktig gjeld		36 971	173 756
Sum gjeld		40 573 595	41 137 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 923 665	40 213 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529044

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 178 537
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANDBALLVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hugo Dybwik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 999 178 537
HANDBALLVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 078 336	2 595 840
Sum inntekter		3 078 336	2 595 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1	101 899	96 450
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 114	4 228
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	941 414	612 445
Sum kostnader		1 045 427	713 123
Driftsresultat		2 032 909	1 882 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 583	590
Sum finansinntekter		2 583	590
Annen rentekostnad		1 681 854	1 466 493
Sum finanskostnader		-1 679 271	-1 465 903
Netto finans		-1 679 271	-1 465 903
Ordinært resultat før skattekostnad		353 638	416 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		353 638	416 814
Årsresultat		353 637	416 814
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10,11	0	80 000
Sum overføringer og disponeringer		0	80 000



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	40 536 624	40 963 399
Sum annen langsiktig gjeld		40 536 624	40 963 399
Sum langsiktig gjeld	14	40 536 624	40 963 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 371	8 612
Annen kortsiktig gjeld		15 600	165 144
Sum kortsiktig gjeld		36 971	173 756
Sum gjeld		40 573 595	41 137 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 923 665	40 213 588



Organisasjonsnr: 999 178 537
HANDBALLVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Handballveien Borettslag 999178537

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	357 718	368 610
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	353 637	416 814
Tilbakeføring avskrivninger	2 114	4 228
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	-80 000	0
Opptak langsiktig gjeld	-38	0
Avdrag langsiktig gjeld	-426 737	-431 934
B. Årets endring disponible midler	-71 023	-10 892
C. Disponible midler UB	206 694	357 718
Omløpsmidler	243 665	531 474
- Kortsiktig gjeld	36 971	173 756
C. Disponible midler	206 694	357 718

Handballveien Borettslag



Balanse 2024 Handballveien Borettslag 999178537

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 14	3 299 200	3 299 200
Bygninger	6, 14	36 380 800	36 380 800
Andre driftsmidler	7	0	2 114
Sum anleggsmidler		39 680 000	39 682 114
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	16 033	75
Andre kortsiktige fordringer	9	12 193	15 620
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankonti		215 440	515 779
Sum omløpsmidler		243 665	531 474
SUM EIENDELER		39 923 665	40 213 588

Handballveien Borettslag



Balanse 2024 Handballveien Borettslag 999178537

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	80 000	80 000
Fond/ avsetninger	10, 11	0	80 000
Opptjent egenkapital	10	-1 083 567	-1 083 567
Årets resultat		353 637	0
Sum egenkapital		-649 929	-923 567
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	12	28 136 624	28 563 399
Borettsinnskudd	13	12 400 000	12 400 000
Sum langsiktig gjeld	14	40 536 624	40 963 399
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	13 537
Leverandørgjeld		21 371	8 612
Skyldig off. myndigheter		1 752	2 062
Annen kortsiktig gjeld		13 848	149 545
Sum kortsiktig gjeld		36 971	173 756
SUM GJELD		40 573 595	41 137 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 923 665	40 213 588

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Kjell Hugo Dybwik
Leder

Odd Egil Westrum
Styremedlem

Kristine Sandberg
Styremedlem

Handballveien Borettslag



Resultat 2024 Handballveien Borettslag 999178537

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		713 280	644 160	713 373	846 235
Renter		1 860 096	1 349 952	1 860 000	1 836 000
Avdrag		399 552	505 920	399 573	413 345
TV/Internett		105 408	95 808	105 408	105 408
Sum inntekter		3 078 336	2 595 840	3 078 354	3 200 988
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	101 899	96 450	75 911	107 345
Revisjonshonorar		6 876	6 559	7 500	8 000
Forretningsførerhonorar		59 671	57 110	65 207	67 200
Andre forvaltningstjenester		9 438	6 325	5 000	5 000
Andre fremmede tjenester		7 000	7 000	10 000	10 000
Vedlikehold	2	394 283	120 432	119 000	275 000
Renhold, fellesareal		0	1 579	2 000	2 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 557	24 237	6 500	6 000
TV/Internett		105 047	95 807	105 408	105 408
Forsikring	3	75 726	64 509	70 000	82 700
Energi og strøm		36 389	33 510	40 000	40 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 993	595	1 000	1 750
Porto		2 032	1 462	700	1 000
Kontingenter		5 912	5 928	6 240	6 240
Kommunale avgifter	4	206 229	179 115	215 700	224 000
Andre driftsutgifter	5	16 713	7 877	5 500	6 500
Bomiljø		6 473	400	1 000	3 500
Avskrivninger	7	2 114	4 228	2 115	0
Tap på fordringer		75	0	0	0
Sum driftskostnader		1 045 427	713 123	738 781	951 643
Driftsresultat		2 032 909	1 882 717	2 339 573	2 249 345
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		2 583	590	0	0
Rentekostnad		1 681 854	1 466 493	1 860 000	1 836 000
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-1 679 271	-1 465 903	-1 860 000	-1 836 000
Resultat som overføres fri egenkapital		353 637	416 814	479 573	413 345
Av dette overføres til fond	11	0	-80 000	0	0

Handballveien Borettslag



Noter 2024 Handballveien Borettslag 999178537

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Lønn til ansatte	37 593	34 198
Feriepenger beregnet	4 699	4 275
Annen fordel i arbeidsforhold	14	59
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	47 000	46 000
Arbeidsgiveravgift	11 930	11 316
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	663	603
Sum	101 899	96 450

Det har vært ansatte i selskapert i løpet av året til forefallende arbeid. Disse leverer timeliste. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	6 657	10 163
Reparasjon og vedlikehold bygninger	120 000	9 894
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	230 469	41 859
Reparasjon og vedlikehold utstyr	599	549
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 934	389
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	0	3 624
Løpende drifts- og serviceavtaler	34 624	53 955
Sum	394 283	120 432

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	71 068	60 615
Premie sikringsfond felleskostnader	4 658	3 894
Sum	75 726	64 509

Noter



Noter 2024 Handballveien Borettslag 999178537

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	133 886	106 772
Eiendomsskatt	72 343	72 343
Sum	206 229	179 115

kommunale avgifter

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	35	210
Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	2 733	0
Generalforsamling/styremøte	0	1 824
Øredifferanser	-38	17
Bank og kortgebyrer	5 168	5 842
Andre gebyrer	35	0
Andre kostnader	8 780	-16
Sum	16 713	7 877

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 380 800	3 299 200
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 380 800	3 299 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	36 380 800	3 299 200
Anskaffelsesår :	2013	2013
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2013 for kr. 3 299 200,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 140
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 140
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 140
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	2 114
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Noter



Noter 2024 Handballveien Borettslag 999178537

Note 7 - Andre anleggsmidler

Noter



Noter 2024 Handballveien Borettslag 999178537

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Fordringer kunder	0	70
Restanser felleskostnader	16 033	5
Sum	16 033	75

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.
Tapsavsetning

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	12 193	15 620
Sum	12 193	15 620

Note 10 - Egenkapital

Laget har negativ egenkapital, noe som skyldes bokførte bygningsverdier fra byggeår, samt innfrielse av fastrenteavtale i Husbanken 2021.
Reell egenkapital i borettslaget er positiv når man hensyntar omsetningsverdien av andelene.

Note 11 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Tidligere års avsetninger er benyttet mot årets vedlikehold.

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Grong Sparebank
Lånenummer:	44482038570
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.95 %
Betingelser:	pt.
Beregnet innfridd:	31.08.2047
Opprinnelig lånebeløp:	30 000 000
Lånesaldo 01.01:	28 563 399
Avdrag i perioden:	426 775
Lånesaldo 31.12:	28 136 624
Saldo 5 år frem i tid:	21 645 123

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	1 758 539	28 136 624

Det er inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Noter



Noter 2024 Handballveien Borettslag 999178537

Note 13 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	12 400 000	12 400 000
Sum	12 400 000	12 400 000

Opprinnelig innskudd fra 2013 er på kr. 12 400 000,- Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 40 536 624,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 39 680 000,-



Resultat og balanse med noter for Handballveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Handballveien Borettslag

Styreleder	Kjell Hugo Dybwik (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Kristine Sandberg (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Odd Egil Westrum (sign.)	24.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Handballveien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Handballveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



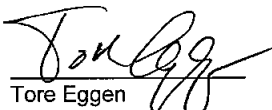
Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 28.mars 2025
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Handballveien Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited