



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 182 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVRE HOLDING II AS
Forretningsadresse: Janaberget 19
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Havre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 673 069	
Sum inntekter		1 673 069	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	665 803	
Sum kostnader		665 803	
Driftsresultat		1 007 266	
Annen rentekostnad	5	1 000 000	
Sum finanskostnader		1 000 000	
Netto finans		-1 000 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		7 266	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 599	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 667	0
Årsresultat		5 667	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	5 667	
Sum overføringer og disponeringer		5 667	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 849 127	
Sum varige driftsmidler		29 849 127	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 087 276	
Lån til foretak i samme konsern	6	6 255 460	
Sum finansielle anleggsmidler		7 342 736	
Sum anleggsmidler		37 191 863	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		37 191 863	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 740 aksjer à kr 127,30)	8	221 502	
Sum innskutt egenkapital		221 502	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	75 382	
Sum opptjent egenkapital		75 382	
Sum egenkapital		296 884	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	295 149	
Sum avsetninger for forpliktelser		295 149	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		295 149	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	1 599	
Kortsiktig konserngjeld	5	36 598 230	
Sum kortsiktig gjeld		36 599 829	
Sum gjeld		36 894 978	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 191 863	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 930372

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 182 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVRE HOLDING II AS
Forretningsadresse: Janaberget 19
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Havre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 182 366
HAVRE HOLDING II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 673 069	
Sum inntekter		1 673 069	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	665 803	
Sum kostnader		665 803	
Driftsresultat		1 007 266	
Annen rentekostnad	5	1 000 000	
Sum finanskostnader		1 000 000	
Netto finans		-1 000 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		7 266	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 599	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 667	0
Årsresultat		5 667	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	5 667	
Sum overføringer og disponeringer		5 667	



Organisasjonsnr: 926 182 366
HAVRE HOLDING II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

29 849 127

Sum varige driftsmidler

29 849 127

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

1 087 276

Lån til foretak i samme

6

6 255 460

konsern

Sum finansielle

anleggsmidler

7 342 736

Sum anleggsmidler

37 191 863

0

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

37 191 863

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 740

aksjer à kr 127,30)

8

221 502

Sum innskutt egenkapital

221 502

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

75 382

Sum opptjent egenkapital

75 382

Sum egenkapital

296 884

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

295 149

Sum avsetninger for

forpliktelses

295 149

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

295 149

0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	1 599	
Kortsiktig konserngjeld	5	36 598 230	
Sum kortsiktig gjeld		36 599 829	
Sum gjeld		36 894 978	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 191 863	0



Organisasjonsnr: 926 182 366
HAVRE HOLDING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Havre Holding II AS Årsregnskap 2020

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. . Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Eiendommene er boligeiendommer og avskrives ikke.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultat-skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til GRS for små foretak

Fisjon

Selskapet har ble stiftet i 2020 med utfisjonering av eiendommer fra Kristianborg AS til selskapene Havre Holding II AS, orgnr 926 182 366 og Liseth Capital Management II AS, orgnr 926 181 831. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virking fra 01.01.2020

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

	2020
Antall årsverk i regnskapsåret	0

Det er ikke betalt honorar til styre eller daglig leder i 2020.

Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 6 000, og annen bistand med kr. 5 000
Begge beløp eks. mva

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12



Havre Holding II AS
Årsregnskap 2020

Note 3 Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Eiendommer</u>
Kostpris 1.1	0
+ tilgang i året	29 849 127
- avgang i året	
Kostpris 31.12	<u>29 849 127</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0
+ årets ordinære avskrivninger	0
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	<u>0</u>
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>29 849 127</u>
Økonomisk levetid	100+
Avskrivningsplan	Avskrives ikke

Note 4 Pantstillelser og garantiansvar

	<u>2020</u>
Gjeld som er sikret med pant	30 342 770
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	29 849 127

Selskapet her stillet eiendom som sikkerhet for gjeld i tilknyttet selskap Kristianborg AS

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap
2020

Langsiktig fordring datterselskap	6 255 460
Mellomværende er ikke rentebelastet i 2020	
Kortsiktige gjeld tilknyttet selskap	30 342 770
Kortsiktig konsernfordring	0

Mellomværende er rentebelastet i 2020 med kr 1 000 000

Note 6 Datterselskaper

Datterselskap	Forretningskontor	Eier og stemme andel	Resultat	Egenkapital
Laksevåg Eiendomsselskap AS	Bergen	100 %	-77 439	-2 113 691



Havre Holding II AS
Årsregnskap 2020

Note 7 Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020
Betalbar skatt på årets resultat	-1 599
Endring i utsatt skatt	0
Årets totale skattekostnad	<u>-1 599</u>
Ordinært resultat før skatt	7 266
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Grunnlag for betalbar skatt	<u>7 266</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>1 599</u>
<i>Betalbar skatt i balansen</i>	
Betalbar skatt på årets resultat	1 599
Sum betalbar skatt	<u>1 599</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler	1 341 587
Grunnlag utsatt skatt	<u>1 341 587</u>
Utsatt skatt	<u>295 149</u>
Skattesats	22 %

Note 8 Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital ved stiftelse	221 502	69 715	291 217
Årets resultat		5 666	5 666
Egenkapital 31.12	<u>221 502</u>	<u>75 381</u>	<u>296 884</u>

<i>Aksjeklasser</i>	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	1 740	100 %

Eierstruktur

Havre Holding AS	870	50 %
Liseth Consulting & Management AS	870	50 %



Til generalforsamlingen i HAVRE HOLDING II AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert HAVRE HOLDING II AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 667. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 31. august 2021
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor