



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 913 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERPARKEN BN11 TOMT 1 AS
Forretningsadresse: Storgaten 90
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjørn Lindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		466	
Sum kostnader		466	
Driftsresultat		-466	
Annen rentekostnad		1	
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		36	
Netto finans		-36	
Resultat før skattekostnad		-503	0
Årsresultat		-503	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-503	
Totalresultat		-503	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-503	
Sum overføringer og disponeringer		-503	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 969 000	
Sum varige driftsmidler	2	1 969 000	
Sum anleggsmidler		1 969 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 631	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 631	
Sum omløpsmidler		29 631	0
SUM EIENDELER		1 998 631	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		52 000	
Overkurs		132 000	
Sum innskutt egenkapital		184 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		503	
Sum opptjent egenkapital		-503	
Sum egenkapital		183 497	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 815 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 815 000	
Sum langsiktig gjeld		1 815 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133	
Sum kortsiktig gjeld		133	
Sum gjeld		1 815 133	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 998 631	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545725

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 913 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERPARKEN BN11 TOMT 1 AS
Forretningsadresse: Storgaten 90
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjørn Lindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 913 860
AGDERPARKEN BN11 TOMT 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		466	
Sum kostnader		466	
Driftsresultat		-466	
Annen rentekostnad		1	
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		36	
Netto finans		-36	
Resultat før skattekostnad		-503	0
Årsresultat		-503	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-503	
Totalresultat		-503	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-503	
Sum overføringer og disponeringer		-503	



Organisasjonsnr: 932 913 860
AGDERPARKEN BN11 TOMT 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 969 000	
Sum varige driftsmidler	2	1 969 000	
Sum anleggsmidler		1 969 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 631	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 631	
Sum omløpsmidler		29 631	0
SUM EIENDELER		1 998 631	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		52 000	
Overkurs		132 000	
Sum innskutt egenkapital		184 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		503	
Sum opptjent egenkapital		-503	
Sum egenkapital		183 497	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 815 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 815 000	
Sum langsiktig gjeld		1 815 000	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133	
Sum kortsiktig gjeld		133	
Sum gjeld	1 815 133		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 998 631		0



Organisasjonsnr: 932 913 860
AGDERPARKEN BN11 TOMT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
Agderparken Bn11 Tomt 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 913 860



RESULTATREGNSKAP

AGDERPARKEN BN11 TOMT 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftskostnad		466
Sum driftskostnader		466
Driftsresultat		-466
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		1
Annen finanskostnad		35
Resultat av finansposter		-36
Resultat før skattekostnad		-503
Årsresultat		-503
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		503
Sum overføringer		-503

AGDERPARKEN BN11 TOMT 1 AS

SIDE 2



BALANSE

AGDERPARKEN BN11 TOMT 1 AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 969 000
Sum varige driftsmidler	2	1 969 000
Sum anleggsmidler		1 969 000
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 631
Sum omløpsmidler		29 631
Sum eiendeler		1 998 631



BALANSE

AGDERPARKEN BN11 TOMT 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		52 000
Overkurs		132 000
Sum innskutt egenkapital		184 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-503
Sum opptjent egenkapital		-503
Sum egenkapital		183 497
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld		1 815 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 815 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		133
Sum kortsiktig gjeld		133
Sum gjeld		1 815 133
Sum egenkapital og gjeld		1 998 631

Grimstad, 20.05.2025
Styret i Agderparken Bn11 Tomt 1 AS

Ole Bjørn Lindland
styreleder

Lars Henrik Wold
styremedlem

Kurt Johan Garcia De Presno
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet ble stiftet 01.12.2023.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Selskapet ble stiftet 01.12.2023.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Agderparken Bn11 Tomt 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 969 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 969 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
Tilgang i året	1 969 000
Bokført verdi 31.12.2024	1 969 000

Tomt avskrives ikke.