



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 717 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅHOLMEN BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Louis Kvalstads veg 7  
7805 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		323 800	408 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>323 800</b>	<b>408 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 694	18 603
Annen driftskostnad		204 807	154 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 502</b>	<b>172 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 298</b>	<b>235 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	22 301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>22 301</b>
Annen rentekostnad		141 336	179 453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 336</b>	<b>179 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 336</b>	<b>-157 152</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 038</b>	<b>78 263</b>
Skattekostnad		-8 808	17 191
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 230</b>	<b>61 071</b>
Annen egenkapital		-31 230	61 071



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 096 208	4 096 208
Sum varige driftsmidler		4 096 208	4 096 208
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 096 208	4 096 208
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 664	13 057
Sum fordringer		15 664	13 057
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 387	337 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 387	337 245
Sum omløpsmidler		345 051	350 301
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 441 258</b>	<b>4 446 509</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		645 730	676 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>645 730</b>	<b>676 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>663 730</b>	<b>694 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		57 099	71 374
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>57 099</b>	<b>71 374</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 227 135	2 306 708
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 227 135</b>	<b>2 306 708</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		5 467	31 955
Annen kortsiktig gjeld	3	1 487 827	1 341 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 493 294</b>	<b>1 373 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 777 528</b>	<b>3 751 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 441 258</b>	<b>4 446 509</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 442916

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 717 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅHOLMEN BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Louis Kvalstads veg 7  
7805 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Harald Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 717 271  
BRÅHOLMEN BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		323 800	408 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>323 800</b>	<b>408 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 694	18 603
Annen driftskostnad		204 807	154 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 502</b>	<b>172 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 298</b>	<b>235 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	22 301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>22 301</b>
Annen rentekostnad		141 336	179 453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 336</b>	<b>179 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 336</b>	<b>-157 152</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 038</b>	<b>78 263</b>
Skattekostnad		-8 808	17 191
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 230</b>	<b>61 071</b>
Annen egenkapital		-31 230	61 071



Organisasjonsnr: 911 717 271  
BRÅHOLMEN BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 096 208	4 096 208
Sum varige driftsmidler		4 096 208	4 096 208

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		4 096 208	4 096 208
-------------------	--	-----------	-----------

**Omløpsmidler**  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 664	13 057
Sum fordringer		15 664	13 057

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 387	337 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 387	337 245

Sum omløpsmidler		345 051	350 301
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 441 258</b>	<b>4 446 509</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	645 730	676 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>645 730</b>	<b>676 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>663 730</b>	<b>694 960</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	57 099	71 374
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>57 099</b>	<b>71 374</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 227 135	2 306 708
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 227 135</b>	<b>2 306 708</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	5 467	31 955
Annen kortsiktig gjeld	1 487 827	1 341 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 493 294</b>	<b>1 373 466</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 777 528</b>	<b>3 751 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 441 258</b>	<b>4 446 509</b>



Organisasjonsnr: 911 717 271  
BRÅHOLMEN BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4096208.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4096208.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4096208.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

2

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
1731183.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
2227135.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
4096208.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Pantelånet er sikret med pant i fast eiendom.



Årsregnskap for  
**BRÅHOLMEN BOLIGUTLEIE AS**

911717271

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av

**Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS**

Org.nr. 936 285 066



BRAHOLMEN BOLIGUTLEIE AS  
911 717 271

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		323 800	408 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>323 800</b>	<b>408 300</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-17 694	-18 603
Annen driftskostnad		-204 807	-154 283
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-222 502</b>	<b>-172 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 298</b>	<b>235 414</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	22 301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>22 301</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-141 336	-179 453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-141 336</b>	<b>-179 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 336</b>	<b>-157 152</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 038</b>	<b>78 263</b>
Skattekostnad		8 808	-17 191
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 230</b>	<b>61 071</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-31 230	61 071
<b>Sum overføringer</b>		<b>-31 230</b>	<b>61 071</b>



BRAHOLMEN BOLIGUTLEIE AS  
911 717 271

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 096 208	4 096 208
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 096 208</b>	<b>4 096 208</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 096 208</b>	<b>4 096 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 664	13 057
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 664</b>	<b>13 057</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 387	337 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>329 387</b>	<b>337 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 051</b>	<b>350 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 441 258</b>	<b>4 446 509</b>



BRAHOLMEN BOLIGUTLEIE AS  
911 717 271

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		645 730	676 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>645 730</b>	<b>676 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>663 730</b>	<b>694 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		57 099	71 374
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>57 099</b>	<b>71 374</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 227 135	2 306 708
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 227 135</b>	<b>2 306 708</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		5 467	31 955
Annen kortsiktig gjeld	3	1 487 827	1 341 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 493 294</b>	<b>1 373 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 777 528</b>	<b>3 751 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 441 258</b>	<b>4 446 509</b>

NAMSOS, 13.05.2026

Harald Hansen  
styrets leder / daglig leder

Camilla Dille Hansen  
styremedlem



BRAHOLMEN BOLIGUTLEIE AS  
911 717 271

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet leier ut egne boliger i Namsos Kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BRÄHOLMEN BOLIGUTLEIE AS  
911 717 271

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	4 096 208
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 096 208</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 096 208</b>

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 731 183
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 227 135
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 096 208
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Pantelånet er sikret med pant i fast eiendom.

## Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har tatt opp lån hos aksjonær på totalt kr. 1 441 826.

Lånet er ikke sikret og det er heller ikke beregnet renter av lånet.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.