



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 859 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERUD HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Ole Alexander Heen
Somdalsgata 12
3525 HALLINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Hovde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 855 557	
Sum inntekter		6 855 557	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 983 022	-3 749 596
Varekostnad		8 398 802	3 747 590
Annen driftskostnad	1	149 653	146 835
Sum kostnader		5 565 433	144 829
Driftsresultat		1 290 124	-144 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 116	289
Sum finansinntekter		2 116	289
Annen rentekostnad	2	238 964	5 641
Sum finanskostnader		238 964	5 641
Netto finans		-236 848	-5 352
Ordinært resultat før skattekostnad		1 053 276	-150 181
Skattekostnad		230 107	-31 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		823 169	-118 426
Årsresultat		823 169	-118 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		823 169	-118 426
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		823 169	-118 426
Sum overføringer og disponeringer		823 169	-118 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			31 755
Sum immaterielle eiendeler			31 755
Sum anleggsmidler		0	31 755
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 732 618	3 749 596
Sum varer		6 732 618	3 749 596
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	
Andre fordringer		62 200	
Sum fordringer		162 200	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		395 724	532 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 724	532 574
Sum omløpsmidler		7 290 542	4 282 170
SUM EIENDELER		7 290 542	4 313 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		280 000	280 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 037 429	1 214 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 037 429	1 214 260
Sum egenkapital		2 317 429	1 494 260
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 799	81 049
Betalbar skatt		198 352	
Annen kortsiktig gjeld	2	4 662 962	2 738 616
Sum kortsiktig gjeld		4 973 113	2 819 665
Sum gjeld		4 973 113	2 819 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 290 542	4 313 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 626594

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 859 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERUD HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Ole Alexander Heen
Somdalsgata 12
3525 HALLINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Hovde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 859 910
RINGERUD HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 855 557	
Sum inntekter		6 855 557	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 983 022	-3 749 596
Varekostnad		8 398 802	3 747 590
Annen driftskostnad	1	149 653	146 835
Sum kostnader		5 565 433	144 829
Driftsresultat		1 290 124	-144 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 116	289
Sum finansinntekter		2 116	289
Annen rentekostnad	2	238 964	5 641
Sum finanskostnader		238 964	5 641
Netto finans		-236 848	-5 352
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 053 276	-150 181
Skattekostnad		230 107	-31 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		823 169	-118 426
Årsresultat		823 169	-118 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		823 169	-118 426
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		823 169	-118 426
Sum overføringer og disponeringer		823 169	-118 426



Organisasjonsnr: 921 859 910
RINGERUD HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 31 755

Sum immaterielle eiendeler 31 755

Sum anleggsmidler 0 31 755

Omløpsmidler

Varer

Varer 6 732 618 3 749 596

Sum varer 6 732 618 3 749 596

Fordringer

Kundefordringer 100 000

Andre fordringer 62 200

Sum fordringer 162 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 395 724 532 574

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 395 724 532 574

Sum omløpsmidler 7 290 542 4 282 170

SUM EIENDELER 7 290 542 4 313 925

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 280 000 280 000

Sum innskutt egenkapital 280 000 280 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 037 429 1 214 260

Sum opptjent egenkapital 2 037 429 1 214 260

Sum egenkapital 2 317 429 1 494 260

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 111 799 81 049

Betalbar skatt 198 352



Annen kortsiktig gjeld	2	4 662 962	2 738 616
Sum kortsiktig gjeld		4 973 113	2 819 665
Sum gjeld		4 973 113	2 819 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 290 542	4 313 925



Organisasjonsnr: 921 859 910
RINGERUD HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2022

Ringerud Hytteutvikling AS
Organisasjonsnr. 921 859 910

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap pr 31.12. Ringerud Hytteutvikling AS

	Note	Regnskap 2022	R€
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 855 557	
Sum driftsinntekter		6 855 557	
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdige tilvirkede varer		-2 983 022	-3 749 596
Varekostnad		8 398 802	3 747 590
Annen driftskostnad	1	149 653	146 835
Sum driftskostnader		5 565 433	144 829
Driftsresultat		1 290 124	-144 829
Finansposter			
Annen renteinntekt		2 116	289
Annen rentekostnad	2	238 964	5 641
Netto finansposter		-236 848	-5 352
Resultat før skattekostnad		1 053 276	-150 181
Skattekostnad			
Skattekostnad		230 107	-31 755
Årsresultat		823 169	-118 426
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		823 169	-118 426
Sum overføringer og disponeringer		823 169	-118 426

BankID Signing
Ole Alexander Heen
2023-06-13

BankID Signing
Odd Vidar H Bråthen
2023-06-13

BankID Signing
Ole Olsen Ringerud
2023-06-14

BankID Signing
Ole Ringerud
2023-06-16



Balanse pr 31.12. Ringerud Hytteutvikling AS

	Note	Regnskap 2022	Ri
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel			31 755
Sum immaterielle eiendeler			31 755
Sum anleggsmidler			31 755
Omløpsmidler			
Varer		6 732 618	3 749 596
Sum varer		6 732 618	3 749 596
Kundefordringer		100 000	
Andre fordringer		62 200	
Sum fordringer		162 200	
Bankinnskudd, kontanter og lignende		395 724	532 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 724	532 574
Sum omløpsmidler		7 290 542	4 282 170
Sum eiendeler		7 290 542	4 313 925

 BankID Signing
Ole Alexander Heen
2023-06-13

 BankID Signing
Odd Vidar H Bråthen
2023-06-13

 BankID Signing
Ole Olsen Ringerud
2023-06-14

 BankID Signing
Ole Ringerud
2023-06-16



Balanse pr 31.12.
Ringerud Hytteutvikling AS

	Note	Regnskap 2022	R
Egenkapital			
Aksjekapital		280 000	280 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Annen egenkapital		2 037 429	1 214 260
Sum opptjent egenkapital		2 037 429	1 214 260
Sum egenkapital		2 317 429	1 494 260
Gjeld			
Leverandørgjeld		111 799	81 049
Betalbar skatt		198 352	
Annen kortsiktig gjeld	2	4 662 962	2 738 616
Sum kortsiktig gjeld		4 973 113	2 819 665
Sum gjeld		4 973 113	2 819 665
Sum egenkapital og gjeld		7 290 542	4 313 925

 BankID Signing
Ole Alexander Heen
2023-06-13

 BankID Signing
Odd Vidar H Bråthen
2023-06-13

 BankID Signing
Ole Olsen Ringerud
2023-06-14

 BankID Signing
Ole Ringerud
2023-06-16

Hønefoss 31.12.2022/13.06.2023
Ringerud Hytteutvikling AS

Heen Eiendom AS
Styreleder

Odd Vidar H. Bråthen
Styremedlem

Ole Ringerud Jr.
Styremedlem

Ole Ringerud Sr.
Styremedlem



Noter 2022

Ringerud Hytteutvikling AS
Organisasjonsnr. 921 859 910

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note.

Note 1 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke ansatte.



Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Ringerud Hytteutvikling AS er selskap med samme eiere som Ringerud Hytteutvikling Entreprenør AS. Pr. 31.12.22 hadde selskapet en gjeld til Ringerud Hytteutvikling Entreprenør AS på kr 4 610 672. Gjelden er belastet med kr 228 846 i renter i 2022. Det er pr. 08.05.23 overført totalt kr 3 754 202 fra Ringerud Hytteutvikling AS til Ringerud Hytteutvikling Entreprenør AS.

Selskapets virksomhet består av oppføring og salg av hytter. Overfor hyttekjøper stilles det bankgaranti i samsvar med bustadsoppføringsloven. Det forventes ikke å påløpe garantikostnader for solgte hytter slik at det er ikke foretatt avsetninger i regnskapet til dekning av eventuelle kostnader for dette.