



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 890 096
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: CBN EIENDOM DA
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 34
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapspikene AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			3 894 442
Sum inntekter			3 894 442
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		39 940	141 330
Sum kostnader		39 940	141 330
Driftsresultat		-39 940	3 753 111
Netto finans			
Annen rentekostnad			53 433
Sum finanskostnader			53 433
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 940	3 699 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 940	3 699 678
Årsresultat	3	-39 940	3 699 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 940	3 699 678
Totalresultat		-39 940	3 699 678
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-39 940	3 699 678
Sum overføringer og disponeringer		-39 940	3 699 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 863 000	
Sum investeringer		1 863 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		956	1 900 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		956	1 900 180
Sum omløpsmidler		1 863 956	1 900 180
SUM EIENDELER		1 863 956	1 900 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 834 076	2 834 076
Udekket tap		973 836	933 896
Sum opptjent egenkapital		1 860 240	1 900 180
Sum egenkapital	3	1 860 240	1 900 180
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 716	
Sum kortsiktig gjeld		3 716	
Sum gjeld		3 716	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 863 956	1 900 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656962

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 890 096
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: CBN EIENDOM DA
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 34
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapspikene AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 987 890 096
CBN EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			3 894 442
Sum inntekter			3 894 442
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		39 940	141 330
Sum kostnader		39 940	141 330
Driftsresultat		-39 940	3 753 111
Annen rentekostnad			53 433
Sum finanskostnader			53 433
Netto finans			-53 433
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 940	3 699 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 940	3 699 678
Årsresultat	3	-39 940	3 699 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 940	3 699 678
Totalresultat		-39 940	3 699 678
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-39 940	3 699 678
Sum overføringer og disponeringer		-39 940	3 699 678



Organisasjonsnr: 987 890 096
CBN EIENDOM DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 863 000	
Sum investeringer		1 863 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		956	1 900 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		956	1 900 180
Sum omløpsmidler		1 863 956	1 900 180
SUM EIENDELER		1 863 956	1 900 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 834 076	2 834 076
Udekket tap		973 836	933 896
Sum opptjent egenkapital		1 860 240	1 900 180
Sum egenkapital	3	1 860 240	1 900 180
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 716	
Sum kortsiktig gjeld		3 716	
Sum gjeld		3 716	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 863 956	1 900 180





Organisasjonsnr: 987 890 096
CBN EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 CBN Eiendom DA

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 890 096



Resultatregnskap

CBN Eiendom DA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	3 894 442
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>3 894 442</u>
Annen driftskostnad		39 940	141 330
Sum driftskostnader		<u>39 940</u>	<u>141 330</u>
Driftsresultat		<u>-39 940</u>	<u>3 753 111</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	53 433
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>-53 433</u>
Resultat før skattekostnad		-39 940	3 699 678
Resultat		<u>-39 940</u>	<u>3 699 678</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	<u>-39 940</u>	<u>3 699 678</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-39 940	3 699 678
Sum overføringer		<u>-39 940</u>	<u>3 699 678</u>



Balanse

CBN Eiendom DA

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 863 000	0
Sum investeringer		<u>1 863 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		956	1 900 180
Sum omløpsmidler		<u>1 863 956</u>	<u>1 900 180</u>
Sum eiendeler		<u>1 863 956</u>	<u>1 900 180</u>



Balanse

CBN Eiendom DA

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 834 076	2 834 076
Udekket tap		-973 836	-933 896
Sum opptjent egenkapital		<u>1 860 240</u>	<u>1 900 180</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 860 240</u>	<u>1 900 180</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 716	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 716</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>3 716</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 863 956</u>	<u>1 900 180</u>



CBN Eiendom DA

987 890 096

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

CBN Eiendom DA har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	2 792 810	-933 896	1 858 914
Pr. 01.01.2023	2 792 810	-933 896	1 858 914
Årets underskudd	-39 940	0	-39 940
Pr. 31.12.2023	2 752 870	-933 896	1 818 974

Note 4 Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Carsten Bødker Nielsen	0	99,00	0,00
Mur og Entreprenør AS	0	1,00	0,00
Totalt antall aksjer	0	100,00	0,00



CBN Eiendom DA

987 890 096

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.