



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 961 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BVN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rognvegen 108  
7710 SPARBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Nordgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 432	28 139
Leieinntekter		519 028	504 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>522 460</b>	<b>532 587</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	76 411	74 089
Annen driftskostnad		183 845	279 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 256</b>	<b>353 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 204</b>	<b>178 747</b>
Annen rentekostnad		139 934	154 968
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 934</b>	<b>154 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 934</b>	<b>-154 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>122 271</b>	<b>23 780</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 899	5 232
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 372</b>	<b>18 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 372</b>	<b>18 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 372</b>	<b>18 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	95 372	18 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 372</b>	<b>18 548</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 528 499	2 604 909
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 528 499</b>	<b>2 604 909</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 528 499</b>	<b>2 604 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		94 452	51 127
Andre kortsiktige fordringer		12 142	9 713
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 594</b>	<b>60 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 804	87 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 804</b>	<b>87 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 398</b>	<b>148 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 701 897</b>	<b>2 753 449</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	188 693	93 321



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>188 693</b>	<b>93 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>218 693</b>	<b>123 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	53 750	26 851
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>53 750</b>	<b>26 851</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,5	2 265 783	2 463 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 265 783</b>	<b>2 463 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 319 533</b>	<b>2 489 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 242	50 406
Skyldig offentlige avgifter		18 869	9 572
Annen kortsiktig gjeld		90 560	80 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 670</b>	<b>140 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 483 204</b>	<b>2 630 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 701 897</b>	<b>2 753 449</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 311269

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 961 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BVN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rognvegen 108  
7710 SPARBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Nordgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 961 102  
BVN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 432	28 139
Leieinntekter		519 028	504 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>522 460</b>	<b>532 587</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	76 411	74 089
Annen driftskostnad		183 845	279 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 256</b>	<b>353 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 204</b>	<b>178 747</b>
Annen rentekostnad		139 934	154 968
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 934</b>	<b>154 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 934</b>	<b>-154 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 899	5 232
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 372</b>	<b>18 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 372</b>	<b>18 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 372</b>	<b>18 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	95 372	18 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 372</b>	<b>18 548</b>



Organisasjonsnr: 815 961 102  
BVN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,5 2 528 499 2 604 909  
Sum varige driftsmidler 2 528 499 2 604 909

Sum anleggsmidler 2 528 499 2 604 909

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 94 452 51 127  
Andre kortsiktige fordringer 12 142 9 713  
Sum fordringer 106 594 60 840

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 66 804 87 700  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 66 804 87 700

Sum omløpsmidler 173 398 148 540

SUM EIENDELER 2 701 897 2 753 449

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 188 693 93 321  
Sum opptjent egenkapital 188 693 93 321

Sum egenkapital 218 693 123 321

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 3 53 750 26 851



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>53 750</b>	<b>26 851</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 265 783	2 463 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 265 783</b>	<b>2 463 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 319 533</b>	<b>2 489 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	54 242	50 406
Skyldig offentlige avgifter	18 869	9 572
Annen kortsiktig gjeld	90 560	80 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>163 670</b>	<b>140 134</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 483 204</b>	<b>2 630 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 701 897</b>	<b>2 753 449</b>



Organisasjonsnr: 815 961 102  
BVN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bvn Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bvn Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønn

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 988 111	20 000	3 008 111
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 988 111</b>	<b>20 000</b>	<b>3 008 111</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	383 202	20 000	403 202
+ Ordinære avskrivninger	76 411	0	76 411
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>459 613</b>	<b>20 000</b>	<b>479 613</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 528 499</b>	<b>0</b>	<b>2 528 499</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-10	20-20	

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	122 271
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-46 598
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>75 673</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	75 673
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	26 899
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>26 899</b>
Skattesats i inntektsåret	22



Bvn Eiendom AS

## Noter 2022

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler	702 199	655 201
+ Utestående fordringer	-9 500	-9 100
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	448 378	524 051
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>244 321</b>	<b>122 050</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>53 750</b>	<b>26 851</b>

### Note 4 - Aksjekapital, eiere, egenkapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Vidar Nordgård, styremedlem/daglig leder	30 100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	93 321	123 321
Tilført fra årsresultat		95 372	95 372
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>188 693</b>	<b>218 693</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
<b>Pantesikret gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 265 783	2 463 142
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>2 265 783</b>	<b>2 463 142</b>
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen er:	1 389 027	

### **Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):**

Noter for Bvn Eiendom AS

Organisasjonsnr. 815961102



Bvn Eiendom AS

## Noter 2022

Lagerbygg Rognvegen 108, 7710 Sparbu	2 528 499	2 604 909
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 528 499</b>	<b>2 604 909</b>



Bvn Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 432	28 139
Leieinntekter		519 028	504 448
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>522 460</b>	<b>532 587</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	76 411	74 089
Annen driftskostnad		183 845	279 751
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>260 256</b>	<b>353 840</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>262 204</b>	<b>178 747</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		139 934	154 968
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 934</b>	<b>154 968</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(139 934)</b>	<b>(154 968)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>122 271</b>	<b>23 780</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 899	5 232
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>95 372</b>	<b>18 548</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>95 372</b>	<b>18 548</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	95 372	18 548
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>95 372</b>	<b>18 548</b>



Bvn Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 528 499	2 604 909
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 528 499</b>	<b>2 604 909</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 528 499</b>	<b>2 604 909</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		94 452	51 127
Andre kortsiktige fordringer		12 142	9 713
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 594</b>	<b>60 840</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 804	87 700
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>173 398</b>	<b>148 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 701 897</b>	<b>2 753 449</b>



Bvn Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	188 693	93 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>188 693</b>	<b>93 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>218 693</b>	<b>123 321</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	53 750	26 851
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>53 750</b>	<b>26 851</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,5	2 265 783	2 463 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 265 783</b>	<b>2 463 142</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 319 533</b>	<b>2 489 993</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		54 242	50 406
Skyldig offentlige avgifter		18 869	9 572
Annen kortsiktig gjeld		90 560	80 156
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>163 670</b>	<b>140 134</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 483 204</b>	<b>2 630 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 701 897</b>	<b>2 753 449</b>

Sparbu, \_\_\_\_\_

Vidar Nordgård, styremedlem

Marte Kvam Nordgård, styreleder



**Årsregnskap 2022  
for**

**Bvn Eiendom AS**

**Foretaksnr. 815961102**

Utarbeidet av:



Avdeling Steinkjer / Snåsa  
Strandveien 25,  
Postboks 2503, 7729 Steinkjer  
Sentralbord: 74 10 00 00  
[steinkjer@smnregnskap.no](mailto:steinkjer@smnregnskap.no)