



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 973 198 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUD HOLMSGT. 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knud Holms gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		158 000	684 500
Annen driftsinntekt		811 471	744 285
Sum inntekter		969 471	1 428 785
Kostnader			
Varekostnad		102 948	295 641
Lønnskostnad	1	8 044	9 148
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 300	125 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		673 219	784 484
Sum kostnader		910 510	1 215 074
Driftsresultat		58 961	213 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	89
Annen finansinntekt		3 268	3 095
Sum finansinntekter		3 303	3 184
Annen rentekostnad		278 499	177 374
Sum finanskostnader		278 499	177 374
Netto finans		-275 196	-174 190
Ordinært resultat før skattekostnad		-216 235	39 522
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 235	39 522
Årsresultat	4	-216 235	39 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-216 235	39 522
Totalresultat		-216 235	39 522



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-216 235	39 522
Sum overføringer og disponeringer		-216 235	39 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 108 190	4 213 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		2 800
Sum varige driftsmidler	2	4 108 190	4 216 500
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 108 190	4 216 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 479	155 625
Andre kortsiktige fordringer	5	65 919	45 989
Sum fordringer	5	111 398	201 614
Sum omløpsmidler		111 398	201 614
SUM EIENDELER		4 219 588	4 418 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	247 100	247 100
Sum innskutt egenkapital		247 100	247 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	597 719	381 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-597 719	-381 484
Sum egenkapital	4, 6	-350 619	-134 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	403 301	4 337 077
Leverandørgjeld		63 899	43 102
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		24 645	88 541
Annen kortsiktig gjeld		78 363	83 777
Sum kortsiktig gjeld		570 207	4 552 497
Sum gjeld		4 570 207	4 552 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 219 588	4 418 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457839

Enheten

Organisasjonsnummer: 973 198 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUD HOLMSGT. 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knud Holms gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 973 198 009
KNUD HOLMSGT. 5 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		158 000	684 500
Annen driftsinntekt		811 471	744 285
Sum inntekter		969 471	1 428 785
Kostnader			
Varekostnad		102 948	295 641
Lønnskostnad	1	8 044	9 148
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 300	125 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		673 219	784 484
Sum kostnader		910 510	1 215 074
Driftsresultat		58 961	213 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	89
Annen finansinntekt		3 268	3 095
Sum finansinntekter		3 303	3 184
Annen rentekostnad		278 499	177 374
Sum finanskostnader		278 499	177 374
Netto finans		-275 196	-174 190
Ordinært resultat før skattekostnad		-216 235	39 522
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 235	39 522
Årsresultat	4	-216 235	39 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-216 235	39 522
Totalresultat		-216 235	39 522
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-216 235	39 522
Sum overføringer og disponeringer		-216 235	39 522





Organisasjonsnr: 973 198 009
KNUD HOLMSGT. 5 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 4 108 190

4 213 700

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

2 800

Sum varige driftsmidler 2 **4 108 190**

4 216 500

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum anleggsmidler 5 **4 108 190**

4 216 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 45 479

155 625

Andre kortsiktige

fordringer 5

65 919

45 989

Sum fordringer 5 **111 398**

201 614

Sum omløpsmidler

111 398

201 614

SUM EIENDELER

4 219 588

4 418 114

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 247 100

247 100

Sum innskutt egenkapital 6 **247 100**

247 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 6

597 719

381 484

Sum opptjent egenkapital 6 **-597 719**

-381 484

Sum egenkapital 4, 6 **-350 619**

-134 384

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	403 301	4 337 077
Leverandørgjeld		63 899	43 102
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		24 645	88 541
Annen kortsiktig gjeld		78 363	83 777
Sum kortsiktig gjeld		570 207	4 552 497
Sum gjeld		4 570 207	4 552 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 219 588	4 418 114



Organisasjonsnr: 973 198 009
KNUD HOLMSGT. 5 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
KNUD HOLMSGT. 5 EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 973 198 009



RESULTATREGNSKAP

KNUD HOLMSGT. 5 EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		158 000	684 500
Annen driftsinntekt		811 471	744 285
Sum driftsinntekter		969 471	1 428 785
Varekostnad		102 948	295 641
Lønnskostnad	1	8 044	9 148
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 300	125 800
Annen driftskostnad		673 219	784 484
Sum driftskostnader		910 510	1 215 074
Driftsresultat		58 961	213 711
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		35	89
Annen finansinntekt		3 268	3 095
Annen rentekostnad		278 499	177 374
Resultat av finansposter		-275 196	-174 190
Resultat før skattekostnad		-216 235	39 522
Årsresultat	4	-216 235	39 522
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		216 235	-39 522
Sum overføringer		-216 235	39 522



BALANSE

KNUD HOLMSGT. 5 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 108 190	4 213 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	2 800
Sum varige driftsmidler	2	4 108 190	4 216 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 108 190	4 216 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		45 479	155 625
Andre kortsiktige fordringer	5	65 919	45 989
Sum fordringer	5	111 398	201 614
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		111 398	201 614
Sum eiendeler		4 219 588	4 418 114



BALANSE

KNUD HOLMSGT. 5 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	247 100	247 100
Sum innskutt egenkapital		247 100	247 100
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-597 719	-381 484
Sum opptjent egenkapital		-597 719	-381 484
Sum egenkapital	4, 6	-350 619	-134 384
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	403 301	4 337 077
Leverandørgjeld		63 899	43 102
Skyldig offentlige avgifter		24 645	88 541
Annen kortsiktig gjeld		78 363	83 777
Sum kortsiktig gjeld		570 207	4 552 497
Sum gjeld		4 570 207	4 552 497
Sum egenkapital og gjeld		4 219 588	4 418 114

Stavanger, 23.05.2024

Styret i KNUD HOLMSGT. 5 EIENDOM AS

Ove Skretting
styreleder

Roald Moi
styremedlem/daglig leder

Bernt Haave
styremedlem

Eyolf Bakke-Erichsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	3 967	3 526
Arbeidsgiveravgift	559	497
Andre ytelser	3 517	5 125
Sum	8 044	9 148

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 230 213	129 357	6 359 570
Tilgang kjøpte driftsmidler	17 990		17 990
Anskaffelseskost 31.12.23	6 248 203	129 357	6 377 560
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 140 013	129 357	2 269 370
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 140 013	129 357	2 269 370
Bokført verdi 31.12.23	4 108 190	0	4 108 190
Årets ordinære avskrivninger	123 500	2 800	126 300
Økonomisk levetid	10-50 år	4-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-216 235	39 522
Permanente forskjeller	6 182	1 043
Endring i midlertidige forskjeller	25 811	20 716
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-249 511
Skattepliktig inntekt	-184 242	-188 230
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	674 609	700 420	25 811
Fordringer	-25 000	-25 000	0
Sum	649 609	675 420	25 811
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 086 020	-901 778	184 242
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	436 411	226 358	-210 053
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	247 100	-381 484	-134 384
Pr. 01.01.2023	247 100	-381 484	-134 384
Årets underskudd		-216 235	-216 235
Pr. 31.12.2023	247 100	-597 719	-350 619

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 604 482

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 403 301. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 4 108 190.

Note 6 Fortsatt drift

Styret er kjent med at aksjekapitalen er tapt og handlingsplikten det medfører. Styret mener likevel at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Det foreligger merverdier i eiendommen og fortsatt drift sikres ved innlån fra eierne og evt. finansinstitusjoner, forbedring av resultat ved økte inntekter og reduserte kostnader. Selskapet forventer overskudd i 2024