



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 110 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 29 AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		740 284	1 072 359
Sum inntekter		740 284	1 072 359
Kostnader			
Varekostnad		128 354	64 998
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 342 473	1 222 414
Annen driftskostnad		198 653	562 032
Sum kostnader		1 669 479	1 849 444
Driftsresultat		-929 196	-777 085
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 326 975	873 024
Annen rentekostnad		47	4
Sum finanskostnader		1 327 022	873 028
Netto finans		-1 327 022	-873 028
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 256 218	-1 650 113
Skattekostnad på resultat	4	-364 495	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 891 723	-1 650 113
Årsresultat		-1 891 723	-1 650 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 891 723	-1 650 113
Totalresultat		-1 891 723	-1 650 113
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 891 723	-1 650 113
Sum overføringer og disponeringer		-1 891 723	-1 650 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 301 679	18 942 982
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		21 301 679	18 942 982
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	580 350	580 350
Sum finansielle anleggsmidler		580 350	580 350
Sum anleggsmidler		21 882 029	19 523 332
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		574 529	574 529
Fordringer			
Kundefordringer		126 027	32 260
Andre kortsiktige fordringer		21 144	7 123
Konsernfordringer	3	1 656 797	
Sum fordringer		1 803 968	39 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 612	218 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 612	218 921
Sum omløpsmidler		2 421 108	832 833
SUM EIENDELER		24 303 138	20 356 165

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 744 975	452 673
Sum innskutt egenkapital		4 144 975	2 852 673
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	5 627 571	3 735 848
Sum opptjent egenkapital		-5 627 571	-3 735 848
Sum egenkapital	5, 7	-1 482 596	-883 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	25 636 261	21 087 916
Sum annen langsiktig gjeld		25 636 261	21 087 916
Sum langsiktig gjeld		25 636 261	21 087 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 786	113 987
Skyldig offentlige avgifter		5 662	31 229
Annen kortsiktig gjeld		34 025	6 207
Sum kortsiktig gjeld		149 473	151 423
Sum gjeld		25 785 734	21 239 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 303 138	20 356 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587840

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 110 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 29 AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 110 102
KVARTAL 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		740 284	1 072 359
Sum inntekter		740 284	1 072 359
Kostnader			
Varekostnad		128 354	64 998
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 342 473	1 222 414
Annen driftskostnad		198 653	562 032
Sum kostnader		1 669 479	1 849 444
Driftsresultat		-929 196	-777 085
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 326 975	873 024
Annen rentekostnad		47	4
Sum finanskostnader		1 327 022	873 028
Netto finans		-1 327 022	-873 028
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 256 218	-1 650 113
Skattekostnad på resultat	4	-364 495	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 891 723	-1 650 113
Årsresultat		-1 891 723	-1 650 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 891 723	-1 650 113
Totalresultat		-1 891 723	-1 650 113
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 891 723	-1 650 113
Sum overføringer og disponeringer		-1 891 723	-1 650 113



Sum innskutt egenkapital		4 144 975	2 852 673
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	5 627 571	3 735 848
Sum opptjent egenkapital		-5 627 571	-3 735 848
Sum egenkapital	5, 7	-1 482 596	-883 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	25 636 261	21 087 916
Sum annen langsiktig gjeld		25 636 261	21 087 916
Sum langsiktig gjeld		25 636 261	21 087 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 786	113 987
Skyldig offentlige avgifter		5 662	31 229
Annen kortsiktig gjeld		34 025	6 207
Sum kortsiktig gjeld		149 473	151 423
Sum gjeld		25 785 734	21 239 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 303 138	20 356 165



Organisasjonsnr: 997 110 102
KVARTAL 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Magnus Bløhavn Mørk
2024-06-27

 BankID Signing
Jon Patrik Mørk
2024-06-27

 BankID Signing
Kristin Jeanette Mørk
2024-06-27

Årsregnskap 2023

Kvartal 29 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 110 102



Resultatregnskap

Kvartal 29 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		740 284	1 072 359
Sum driftsinntekter		740 284	1 072 359
Varekostnad		128 354	64 998
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 342 473	1 222 414
Annen driftskostnad		198 653	562 032
Sum driftskostnader		1 669 479	1 849 444
Driftsresultat		-929 196	-777 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 326 975	873 024
Annen rentekostnad		47	4
Resultat av finansposter		-1 327 022	-873 028
Resultat før skattekostnad		-2 256 218	-1 650 113
Skattekostnad på resultat	4	-364 495	0
Resultat		-1 891 723	-1 650 113
Årsresultat		-1 891 723	-1 650 113
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	1 891 723	1 650 113
Sum overføringer		-1 891 723	-1 650 113



Balanse

Kvartal 29 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 301 679	18 942 982
Sum varige driftsmidler		21 301 679	18 942 982
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	580 350	580 350
Sum finansielle anleggsmidler		580 350	580 350
Sum anleggsmidler		21 882 029	19 523 332
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		574 529	574 529
Fordringer			
Kundefordringer		126 027	32 260
Andre kortsiktige fordringer		21 144	7 123
Konsernfordringer	3	1 656 797	0
Sum fordringer		1 803 968	39 383
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 612	218 921
Sum omløpsmidler		2 421 108	832 833
Sum eiendeler		24 303 138	20 356 165

Kvartal 29 AS

Side 3



Balanse

Kvartal 29 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 744 975	452 673
Sum innskutt egenkapital		4 144 975	2 852 673
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-5 627 571	-3 735 848
Sum opptjent egenkapital		-5 627 571	-3 735 848
Sum egenkapital	5, 7	-1 482 596	-883 175
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	25 636 261	21 087 916
Sum annen langsiktig gjeld		25 636 261	21 087 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 786	113 987
Skyldig offentlige avgifter		5 662	31 229
Annen kortsiktig gjeld		34 025	6 207
Sum kortsiktig gjeld		149 473	151 423
Sum gjeld		25 785 734	21 239 340
Sum egenkapital og gjeld		24 303 138	20 356 165

Horten, 26.06.2024
Styret i Kvartal 29 AS

Jon Patrik Mørk
Styreleder/daglig leder

Kristin Jeanette Mørk
Styremedlem

Magnus Blixhavn Mørk
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kvartal 29 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 459 433	54 903	24 514 336
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 701 170		3 701 170
= Anskaffelseskost 31.12.23	28 160 603	54 903	28 215 506
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 858 924	54 903	6 913 827
= Bokført verdi 31.12.23	21 301 679	0	21 301 679
Årets ordinære avskrivninger	1 342 473		1 342 473
Økonomisk levetid	5-25 år	3 år	



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	580 350	580 350
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 656 797	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	25 636 261	21 087 916
Sum	25 636 261	21 087 916

Lånet er renteberegnet med 3,5%

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-364 495	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-364 495	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 256 218	-1 650 113
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	720 018	1 438 934
Mottatt konsernbidrag	1 656 797	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-120 596	0
Skattepliktig inntekt	0	-211 179
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-364 495	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	364 495	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-4 217 750	-3 032 440	1 185 310
Fordringer	83 409	-381 883	-465 292
Sum	-4 134 341	-3 414 323	720 018
Akkumulert fremførbart underskudd	-198 884	-319 480	-120 596
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 333 225	3 733 803	-599 421
Utsatt skattefordel (22 %)	-953 309	-821 437	131 873

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 400 000	-3 735 848	452 673	-883 175
Pr. 01.01.2023	2 400 000	-3 735 848	452 673	-883 175
Årets resultat		-1 891 723	0	-1 891 723
Konsernbidrag mottatt		0	1 292 302	1 292 302
Pr. 31.12.2023	2 400 000	-5 627 571	1 744 975	-1 482 596

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvartal 29 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	24 000,0	2 400 000
Sum	100		2 400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Polarise Property AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret gjør oppmerksom på at av selskapets gjeld på i alt kr 25 785 734 utgjør langsiktig gjeld til konsernselskaper og nærstående kr 25 636 261.

Aksjonær har evne og vilje til fortsatt finansiering ved behov. Driften av Kvartal 29 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på dette grunnlaget.