



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 311 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AROMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 26
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Olsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 350 412	1 834 571
Sum inntekter		2 350 412	1 834 571
Kostnader			
Varekostnad		464 685	323 133
Lønnskostnad	1	75 410	25 290
Avskrivning på varige driftsmidler		505 786	508 683
Annen driftskostnad		259 777	210 923
Sum kostnader		1 305 659	1 068 029
Driftsresultat		1 044 754	766 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			340
Sum finansinntekter			340
Rentekostnad til foretak i samme konsern			8 696
Annen rentekostnad		268 982	317 705
Sum finanskostnader		268 982	326 401
Netto finans		-268 982	-326 061
Ordinært resultat før skattekostnad		775 771	440 482
Skattekostnad på ordinært resultat	2	172 185	96 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		603 586	343 552
Årsresultat		603 586	343 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		603 586	343 552
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	603 586	343 552
Sum overføringer og disponeringer		603 586	343 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 589 895	16 986 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	290 000	399 186
Sum varige driftsmidler		16 879 895	17 385 682
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 301 402	
Sum finansielle anleggsmidler		4 301 402	
Sum anleggsmidler		21 181 297	17 385 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	249 539	37 581
Andre kortsiktige fordringer	6	13 434	45 857
Konsernfordringer	5	5 570	
Sum fordringer		268 543	83 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 573	92 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 573	92 352
Sum omløpsmidler		271 116	175 790
SUM EIENDELER		21 452 413	17 561 472

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,8	102 000	102 000
Overkurs	3	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 972 149	3 368 563
Sum opptjent egenkapital		3 972 149	3 368 563
Sum egenkapital		4 086 149	3 482 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 863 129	1 917 527
Sum avsetninger for forpliktelser		1 863 129	1 917 527
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 687 500	11 437 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	208 696	508 696
Sum annen langsiktig gjeld		14 896 196	11 946 196
Sum langsiktig gjeld		16 759 325	13 863 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 258	57 223
Betalbar skatt	2	226 583	72 975
Skyldig offentlige avgifter		78 122	39
Annen kortsiktig gjeld		79 977	84 949
Sum kortsiktig gjeld		606 939	215 186
Sum gjeld		17 366 264	14 078 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 452 413	17 561 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 927294

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 311 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AROMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 26
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Olsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2022



Organisasjonsnr: 997 311 647
AROMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 350 412	1 834 571
Sum inntekter		2 350 412	1 834 571
Kostnader			
Varekostnad		464 685	323 133
Lønnskostnad	1	75 410	25 290
Avskrivning på varige driftsmidler		505 786	508 683
Annen driftskostnad		259 777	210 923
Sum kostnader		1 305 659	1 068 029
Driftsresultat		1 044 754	766 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			340
Sum finansinntekter			340
Rentekostnad til foretak i samme konsern			8 696
Annen rentekostnad		268 982	317 705
Sum finanskostnader		268 982	326 401
Netto finans		-268 982	-326 061
Ordinært resultat før skattekostnad		775 771	440 482
Skattekostnad på ordinært resultat	2	172 185	96 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		603 586	343 552
Årsresultat		603 586	343 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		603 586	343 552
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	603 586	343 552
Sum overføringer og disponeringer		603 586	343 552



Organisasjonsnr: 997 311 647
AROMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 589 895	16 986 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	290 000	399 186
Sum varige driftsmidler		16 879 895	17 385 682

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		4 301 402	
Sum finansielle anleggsmidler		4 301 402	
Sum anleggsmidler		21 181 297	17 385 682

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	249 539	37 581
Andre kortsiktige fordringer	6	13 434	45 857
Konsernfordringer	5	5 570	
Sum fordringer		268 543	83 438

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 573	92 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 573	92 352

Sum omløpsmidler		271 116	175 790
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		21 452 413	17 561 472
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,8	102 000	102 000
Overkurs	3	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 972 149	3 368 563
Sum opptjent egenkapital		3 972 149	3 368 563
Sum egenkapital		4 086 149	3 482 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 863 129	1 917 527
Sum avsetninger for forpliktelser		1 863 129	1 917 527
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	14 687 500	11 437 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	208 696	508 696
Sum annen langsiktig gjeld		14 896 196	11 946 196
Sum langsiktig gjeld		16 759 325	13 863 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 258	57 223
Betalbar skatt	2	226 583	72 975
Skyldig offentlige avgifter		78 122	39
Annen kortsiktig gjeld		79 977	84 949
Sum kortsiktig gjeld		606 939	215 186
Sum gjeld		17 366 264	14 078 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 452 413	17 561 472



Organisasjonsnr: 997 311 647
AROMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Aroma eindom AS - off regnskap 2021.pdf	Olsrud, Mats	20.02.1994	13.09.2022 07:49
Aroma eindom AS - off regnskap 2021.pdf	Gabrielsen, Trond	20.09.1967	12.09.2022 21:21
Aroma eindom AS - off regnskap 2021.pdf	Olsrud, Øystein	27.04.1967	12.09.2022 21:23

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: q0hKIQ44hteeJTK0yfmXjasO0Zz1fwd17dpYVQz93vk=-



**Årsregnskap 2021
for
Aroma Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 997311647

Utarbeidet av:

Pluss-Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkegata 25
4612 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 989271687



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: q0hKIQ44hteeJTK0yfMxjasO0Zz11wd7dpYVQz93vk=



Aroma Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 350 412	1 834 571
Sum driftsinntekter		2 350 412	1 834 571
Driftskostnader			
Varekostnad		464 685	323 133
Lønnskostnad	1	75 410	25 290
Avskrivning på varige driftsmidler		505 786	508 683
Annen driftskostnad		259 777	210 923
Sum driftskostnader		1 305 659	1 068 029
DRIFTSRESULTAT		1 044 754	766 543
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	340
Sum finansinntekter		0	340
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	8 696
Annen rentekostnad		268 982	317 705
Sum finanskostnader		268 982	326 401
NETTO FINANSPOSTER		(268 982)	(326 061)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		775 771	440 482
Skattekostnad på ordinært resultat	2	172 185	96 930
ORDINÆRT RESULTAT		603 586	343 552
ÅRSRESULTAT		603 586	343 552
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	603 586	343 552
SUM OVERF. OG DISP.		603 586	343 552

Årsregnskap for Aroma Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997311647



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: q0hKIQ44hteeJTK0yfMxjasO0Zz11wd7dpYVQz93vk=



Aroma Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 589 895	16 986 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	290 000	399 186
Sum varige driftsmidler		16 879 895	17 385 682
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 301 402	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 301 402	0
SUM ANLEGGSMIDLER		21 181 297	17 385 682
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	249 539	37 581
Fordringer på konsernselskap	5	5 570	0
Andre kortsiktige fordringer	6	13 434	45 857
Sum fordringer		268 543	83 438
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 573	92 352
SUM OMLØPSMIDLER		271 116	175 790
SUM EIENDELER		21 452 413	17 561 472

Årsregnskap for Aroma Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997311647



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: q0hKIQ44hteeJTK0yfMxjasO0Zz11wd7dpYVQz93vk=



Aroma Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,8	102 000	102 000
Overkurs	3	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 972 149	3 368 563
Sum opptjent egenkapital		3 972 149	3 368 563
SUM EGENKAPITAL		4 086 149	3 482 563
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 863 129	1 917 527
Sum avsetning for forpliktelser		1 863 129	1 917 527
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 687 500	11 437 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	208 696	508 696
Sum annen langsiktig gjeld		14 896 196	11 946 196
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 759 325	13 863 723
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		222 258	57 223
Betalbar skatt	2	226 583	72 975
Skyldig offentlige avgifter		78 122	39
Annen kortsiktig gjeld		79 977	84 949
SUM KORTSIKTIG GJELD		606 939	215 186
SUM GJELD		17 366 264	14 078 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 452 413	17 561 472

Søgne den 09.09.2022

Øystein Olsrud (sign)
Styreleder

Mats Olsrud
Styremedlem

Trond Gabrielsen
Styremedlem

Årsregnskap for Aroma Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997311647



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: q0hKIQ44hteeJTK0yfMxjasO0Zz11wd7dpYVQz93vk=



Aroma Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Finansielle anleggsmidler (aksjer og fond)

Disse er bokført og vurdert til kostpris.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Aroma Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997311647



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: q0hKIQ44hteJTK0yfMxjasO0Zz11wd7dpYVQz93vk=



Aroma Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	60 288	22 288
Arbeidsgiveravgift	8 501	3 002
Andre lønnsrelaterte ytelser	6 621	0
Totalt	75 410	25 290

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	775 771
Permanente og andre forskjeller	6 890
Endring i midlertidige forskjeller	247 261
Inntekt	1 029 922

	2021	2020
Betalbar skatt	226 583	72 975
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-54 398	23 955
Samlede ordinære skattekostnader	172 185	96 930

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 468 769	8 716 030
Sum positive skatteøkende forskjeller	8 468 769	8 716 030
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	8 468 769	8 716 030
Balanseført utsatt skatt	1 863 129	1 917 527

Noter for Aroma Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997311647



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: q0hKIQ44hteeJTK0yfMxjasO0Zz11wd7dpYVQz93vk=



Aroma Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital og disponeringer

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	12 000	3 368 563	3 482 563
+Fra årets resultat			603 586	603 586
Pr 31.12.	102 000	12 000	3 972 149	4 086 149

Note 4 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 766 033	1 025 336	21 791 370
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 766 033	1 025 336	21 791 370
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 779 537	626 151	4 405 688
+ Ordinære avskrivninger	396 601	109 186	505 786
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 176 138	735 336	4 911 474
Balanseført verdi pr 31/12	16 589 895	290 000	16 879 895
Prosentats for ord. avskr.	2-5	10-20	

Note 5 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	14.687.500	11.437.500
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, Bygninger og annen fast eiendom	16.879.895	17.385.682
Fordringer	255.109	37.581
Sum	17.135.004	17.423.263

Noter for Aroma Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997311647



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: q0hKIQ44hteeJTK0yfMxjasO0Zz11wd7dpYVQz93vk=



Aroma Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Mellomværende med nærstående selskap m.v

	I år	I fjor
Fordringer:		
Birkedalsveien 34 AS (søsterselskap)	4 301 402	0
Gjeld:		
Lillehavn Invest AS	104 685	304 685
Millie Invest AS	104 011	204 011
Sum	208.696	508.696

Note 7 - Bankinnskudd (bundne midler)

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 2 200 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1.020 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 102.000

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
LI-MI EIENDOMSINVEST AS	1.020	100,00 %

Noter for Aroma Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997311647



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: q0hKIQ44hteeJTK0yfMxjasO0Zz11wd7dpYVQz93vk=



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aroma Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Aroma Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its public network of member firms, and/or related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL also referred to as "Deloitte Global" and each of its member firms and related entities are separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TQTCZ-TIM7D-2LGWX-QE4CE-01103-15PXE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Aroma Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 9. september 2022
Deloitte

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TQTCZ-TM7D-2LGMX-QE4CE-01103-75PXE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Myrhaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1376245

IP: 85.167.xxx.xxx

2022-09-09 14:36:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TQTCZ-TM7D-2L6WX-QE4CE-01103-15PXE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>