



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 833 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARS PETERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steigjela
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		361 412	346 676
Sum inntekter		361 412	346 676
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	176 778	172 400
Annen driftskostnad	2	280 496	255 507
Sum kostnader		457 274	427 907
Driftsresultat		-95 862	-81 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	40
Sum finansinntekter		68	40
Annen rentekostnad		64 074	70 094
Sum finanskostnader		64 074	70 094
Netto finans		-64 006	-70 054
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 868	-151 285
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-61 940	-64 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 928	-86 536
Årsresultat		-97 928	-86 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 928	-86 536
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-97 928	-86 536
Sum overføringer og disponeringer		-97 928	-86 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 011 769	2 090 037
Sum varige driftsmidler		2 011 769	2 090 037
Sum anleggsmidler		2 011 769	2 090 037
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 342	149 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 342	149 095
Sum omløpsmidler		16 342	149 095
SUM EIENDELER		2 028 111	2 239 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	466 710	368 781
Sum opptjent egenkapital		-466 710	-368 781
Sum egenkapital		-366 710	-268 781
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	542 155	646 281
Sum avsetninger for forpliktelser		542 155	646 281
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 189 992	1 254 166
Sum annen langsiktig gjeld		1 189 992	1 254 166
Sum langsiktig gjeld		1 732 147	1 900 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 456	5 175
Betalbar skatt		42 186	
Annen kortsiktig gjeld	6	606 032	602 291
Sum kortsiktig gjeld		662 674	607 466
Sum gjeld		2 394 821	2 507 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 028 111	2 239 132



Årsregnskap 2017
for
Lars Pettersen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992833173

Utarbeidet av:

Vekstra Nord-Øst SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Landbrukets hus
2500 TYNSET
Organisasjonsnr. 937513062



Lars Pettersen Eiendom AS

Årsberetning 2017



Lars Pettersen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		361 412	346 676
Sum driftsinntekter		361 412	346 676
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	176 778	172 400
Annen driftskostnad	2	280 496	255 507
Sum driftskostnader		457 274	427 907
DRIFTSRESULTAT		(95 862)	(81 231)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		68	40
Sum finansinntekter		68	40
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		64 074	70 094
Sum finanskostnader		64 074	70 094
NETTO FINANSPOSTER		(64 006)	(70 054)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(159 868)	(151 285)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(61 940)	(64 749)
ORDINÆRT RESULTAT		(97 928)	(86 536)
ARSRESULTAT		(97 928)	(86 536)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til udekket tap		(97 928)	(86 536)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(97 928)	(86 536)



Lars Pettersen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 011 769	2 090 037
Sum varige driftsmidler		2 011 769	2 090 037
SUM ANLEGGSMIDLER		2 011 769	2 090 037
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 342	149 095
SUM OMLØPSMIDLER		16 342	149 095
SUM EIENDELER		2 028 111	2 239 132
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(466 710)	(368 781)
Sum opptjent egenkapital		(466 710)	(368 781)
SUM EGENKAPITAL		(366 710)	(268 781)
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	542 155	646 281
Sum avsetning for forpliktelser		542 155	646 281
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 189 992	1 254 166
Sum annen langsiktig gjeld		1 189 992	1 254 166
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 732 147	1 900 447
 KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 456	5 175
Betalbar skatt		42 186	0
Annen kortsiktig gjeld	6	606 032	602 291
SUM KORTSIKTIG GJELD		662 674	607 466
SUM GJELD		2 394 821	2 507 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 028 111	2 239 132

Alvdal, den 2018

Lars Pettersen
Styrets leder



Lars Pettersen Eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring på husleieforholdene skjer i henhold til leiekontraktene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Se skattenoten.



Lars Pettersen Eiendom AS

Noter 2017

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 353 876
+ Tilgang	98 511
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 452 386
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 263 839
+ Ordinære avskrivninger	176 778
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 440 618
Balanseført verdi pr 31/12	2 011 768
Procentsats for ord.avskr	4-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet valgte bort revisjon fra og med regnskapsåret 2015, og har derfor ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2017.



Lars Pettersen Eiendom AS

Noter 2017

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-159 868
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	424 290
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	264 422
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	88 649
= Inntekt	175 773

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	42 186
= Sum betalbar skatt	42 186
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-104 126
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-61 940
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	42 186
= Betalbar skatt i balansen	42 186

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 252 670	1 400 829
+ Gevinst- og tapskonto	1 104 526	1 380 658
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	88 649
= Grunnlag utsatt skatt	2 357 196	2 692 838
Utsatt skatt	542 155	646 281

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr 1 189 992 pr. 31.12.2017.
Bokført verdi av forretningsbygget til selskapet utgjør kr 2 011 769 pr. 31.12.2017.

Andel av gjeld med forfall utover 5 år fra balansedagen utgjør iflg. nedbetalingsplanen kr 834.000.

Noter for Lars Pettersen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992833173



Lars Pettersen Eiendom AS

Noter 2017

Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000 og består av 100 aksjer a kr 1 000. Styrets leder eier samtlige aksjer og det er kun en aksjeklasse.

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-159 868
Skattekostnad	-61 940
Årets resultat	-97 928
Overføringer	
Udekket tap til fremføring	97 928
Til disposisjon	0

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

I regnskapslinjen inngår innlån fra aksjonær med kr 600.609. Lånet er rente- og avdragsfritt inntil selskapets likvide stilling gir rom for regulering av lånevilkårene.



Lars Pettersen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 011 769	2 090 037
Sum varige driftsmidler		2 011 769	2 090 037
SUM ANLEGGSMIDLER		2 011 769	2 090 037
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 342	149 095
SUM OMLØPSMIDLER		16 342	149 095
SUM EIENDELER		2 028 111	2 239 132
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(466 710)	(368 781)
Sum opptjent egenkapital		(466 710)	(368 781)
SUM EGENKAPITAL		(366 710)	(268 781)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	542 155	646 281
Sum avsetning for forpliktelser		542 155	646 281
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 189 992	1 254 166
Sum annen langsiktig gjeld		1 189 992	1 254 166
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 732 147	1 900 447
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 456	5 175
Betalbar skatt		42 186	0
Annen kortsiktig gjeld	6	606 032	602 291
SUM KORTSIKTIG GJELD		662 674	607 466
SUM GJELD		2 394 821	2 507 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 028 111	2 239 132

Alvdal, den 8/3. 2018

Lars Pettersen
Styrets leder