



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 462 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elveveien 20
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		722 578	680 255
Sum inntekter		722 578	680 255
Kostnader			
Lønnskostnad		2 682	9 867
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		981 446	566 208
Sum kostnader		984 128	576 075
Driftsresultat		-261 550	104 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		369 168	
Annen rentekostnad		39 484	101 963
Sum finanskostnader		408 652	101 963
Netto finans		-408 652	-101 959
Ordinært resultat før skattekostnad		-670 202	2 221
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-147 444	489
Ordinært resultat etter skattekostnad		-522 758	1 732
Årsresultat		-522 758	1 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-522 758	1 732
Totalresultat		-522 758	1 732
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-522 758	
Avsatt til annen egenkapital			1 732



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-522 758	1 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	150 049	2 605
Sum immaterielle eiendeler		150 049	2 605
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	21 610 062	15 016 329
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		21 610 062	15 016 329
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		21 760 111	15 018 934
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	40 554	5 414
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		40 554	5 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		401 009	8 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 009	8 444
Sum omløpsmidler		441 563	13 858
SUM EIENDELER		22 201 675	15 032 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		527 745	4 987
Sum opptjent egenkapital		-527 745	-4 987
Sum egenkapital		72 255	595 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 088 500	
Langsiktig konserngjeld	4	15 520 415	
Øvrig langsiktig gjeld			14 334 657
Sum annen langsiktig gjeld		21 608 915	14 334 657
Sum langsiktig gjeld		21 608 915	14 334 657
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		499 505	47 307
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		21 000	55 815
Sum kortsiktig gjeld		520 505	103 122
Sum gjeld		22 129 420	14 437 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 201 675	15 032 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 937749

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 462 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elveveien 20
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2022



Organisasjonsnr: 950 462 620
RÅDHUSVEGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		722 578	680 255
Sum inntekter		722 578	680 255
Kostnader			
Lønnskostnad		2 682	9 867
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		981 446	566 208
Sum kostnader		984 128	576 075
Driftsresultat		-261 550	104 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		369 168	
Annen rentekostnad		39 484	101 963
Sum finanskostnader		408 652	101 963
Netto finans		-408 652	-101 959
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-147 444	489
Ordinært resultat etter skattekostnad		-522 758	1 732
Årsresultat		-522 758	1 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-522 758	1 732
Totalresultat		-522 758	1 732
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-522 758	
Avsatt til annen egenkapital			1 732
Sum overføringer og disponeringer		-522 758	1 732



Organisasjonsnr: 950 462 620
RÅDHUSVEGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	150 049	2 605
Sum immaterielle eiendeler		150 049	2 605
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	21 610 062	15 016 329
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		21 610 062	15 016 329
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		21 760 111	15 018 934
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	40 554	5 414
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		40 554	5 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		401 009	8 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 009	8 444
Sum omløpsmidler		441 563	13 858
SUM EIENDELER		22 201 675	15 032 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital	600 000	600 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	527 745	4 987
Sum opptjent egenkapital	-527 745	-4 987
Sum egenkapital	72 255	595 013
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	6 088 500
Langsiktig konserngjeld	4	15 520 415
Øvrig langsiktig gjeld		14 334 657
Sum annen langsiktig gjeld	21 608 915	14 334 657
Sum langsiktig gjeld	21 608 915	14 334 657
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Leverandørgjeld		47 307
Betalbar skatt	3	
Kortsiktig konserngjeld	4	
Annen kortsiktig gjeld		55 815
Sum kortsiktig gjeld	520 505	103 122
Sum gjeld	22 129 420	14 437 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 201 675	15 032 792



Organisasjonsnr: 950 462 620
RÅDHUSVEGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Rådhusvegen Utvikling AS

Organisasjonsnr: 950 462 620



Resultatregnskap

Rådhusvegen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		722 578	680 255
Sum driftsinntekter		722 578	680 255
Lønnskostnad		2 682	9 867
Annen driftskostnad		981 446	566 208
Sum driftskostnader		984 128	576 075
Driftsresultat		-261 550	104 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		369 168	0
Annen rentekostnad		39 484	101 963
Resultat av finansposter		-408 652	-101 959
Ordinært resultat før skattekostnad		-670 202	2 221
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-147 444	489
Årsresultat		-522 758	1 732
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 732
Overført til udekket tap		522 758	0
Sum overføringer		-522 758	1 732



Balanse
Rådhusvegen Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	150 049	2 605
Sum immaterielle eiendeler		150 049	2 605
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	21 610 062	15 016 329
Sum varige driftsmidler		21 610 062	15 016 329
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		21 760 111	15 018 934
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	40 554	5 414
Sum fordringer		40 554	5 414
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		401 009	8 444
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		401 009	8 444
Sum omløpsmidler		441 563	13 858
Sum eiendeler		22 201 675	15 032 792



Balanse
Rådhusvegen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-527 745	-4 987
Sum opptjent egenkapital		<u>-527 745</u>	<u>-4 987</u>
Sum egenkapital		<u>72 255</u>	<u>595 013</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	15 520 415	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 088 500	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	14 334 657
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 608 915</u>	<u>14 334 657</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		499 505	47 307
Annen kortsiktig gjeld		21 000	55 815
Sum kortsiktig gjeld		<u>520 505</u>	<u>103 122</u>
Sum gjeld		<u>22 129 420</u>	<u>14 437 779</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 201 675</u>	<u>15 032 792</u>

Styret i Rådhusvegen Utvikling AS

Kristian Amerasinghe Høie
styreleder

Stig Arman Borge
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	15 016 329	15 016 329
Tilgang	6 593 733	6 593 733
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	21 610 062	21 610 062
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balansført verdi 31.12	21 610 062	21 610 062

Driftsmidler er fast eiendom og avskrives ikke

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-147 444	489
Skattekostnad ordinært resultat	-147 444	489
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-670 202	2 221
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-670 202	2 221
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-682 043	-11 841	670 202
Grunnlag for utsatt skattefordel	-682 043	-11 841	670 202
Utsatt skattefordel (22 %)	-150 049	-2 605	147 444



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Selskap i samme konsern	
	2021	2020
Fordringer	0	0
Langsiktig gjeld	15 520 415	0
Kortsiktig gjeld	0	0

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 300 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	6 088 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	21 610 062



Furusethgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rådhusvegen Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rådhusvegen Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnr: S20T-4IUEA-XECE-GH00B-OYL18-1-GJ50



BDO AS

Elisabeth Moum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: S20TF-4IUEA-XECE-GH00B-OYL18-1 GJ50



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabeth Moum

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1980801

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-10-12 14:54:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S2OTF-4IUEA-XECE-GH00B-OYL18-1GJ50

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>