



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 308 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØBERGSVEIEN 69C1 AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 71  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edward Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		376 800	450 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>376 800</b>	<b>450 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	279 344	279 344
Annen driftskostnad	2	141 228	108 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>420 572</b>	<b>387 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 772</b>	<b>63 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Annen rentekostnad		156 311	179 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 311</b>	<b>179 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 311</b>	<b>-179 642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-200 083</b>	<b>-116 525</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-44 018	-25 607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-156 065</b>	<b>-90 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-156 065</b>	<b>-90 918</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-156 065</b>	<b>-90 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-156 065	-90 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-156 065</b>	<b>-90 918</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	180 833	120 122
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>180 833</b>	<b>120 122</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 884 218	6 155 305
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	4 817	13 074
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 889 035</b>	<b>6 168 379</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 069 868</b>	<b>6 288 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 389	20 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 389</b>	<b>20 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 389</b>	<b>20 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 090 257</b>	<b>6 309 489</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	379 370	223 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-379 370</b>	<b>-223 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-349 370</b>	<b>-193 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 335 793	4 539 159
Langsiktig konserngjeld	7	2 043 781	1 870 781
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 379 574</b>	<b>6 409 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 379 574</b>	<b>6 409 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 513	3 636
Betalbar skatt	3	16 693	34 919
Annen kortsiktig gjeld		41 848	54 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 054</b>	<b>92 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 439 627</b>	<b>6 502 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 090 257</b>	<b>6 309 489</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398016

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 308 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØBERGSVEIEN 69C1 AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 71  
5058 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edward Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 308 252  
LØBERGSVEIEN 69C1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		376 800	450 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>376 800</b>	<b>450 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	279 344	279 344
Annen driftskostnad	2	141 228	108 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>420 572</b>	<b>387 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 772</b>	<b>63 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Annen rentekostnad		156 311	179 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 311</b>	<b>179 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 311</b>	<b>-179 642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-44 018	-25 607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-156 065</b>	<b>-90 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-156 065</b>	<b>-90 918</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-156 065</b>	<b>-90 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-156 065	-90 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-156 065</b>	<b>-90 918</b>



Organisasjonsnr: 817 308 252  
LØBERGSVEIEN 69C1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	180 833	120 122
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>180 833</b>	<b>120 122</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 884 218	6 155 305
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	4 817	13 074
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 889 035</b>	<b>6 168 379</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 069 868</b>	<b>6 288 501</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		14 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 000</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 389	20 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 389</b>	<b>20 988</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 389</b>	<b>20 988</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 090 257</b>	<b>6 309 489</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	379 370	223 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-379 370</b>	<b>-223 306</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-349 370</b>	<b>-193 306</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 335 793	4 539 159
Langsiktig konserngjeld	7	2 043 781	1 870 781
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 379 574</b>	<b>6 409 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 379 574</b>	<b>6 409 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 513	3 636
Betalbar skatt	3	16 693	34 919
Annen kortsiktig gjeld		41 848	54 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 054</b>	<b>92 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 439 627</b>	<b>6 502 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 090 257</b>	<b>6 309 489</b>



Organisasjonsnr: 817 308 252  
LØBERGSVEIEN 69C1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Løbergsveien 69c1 AS**

**Organisasjonsnr. 817308252**



Løbergsveien 69c1 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		376 800	450 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>376 800</b>	<b>450 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	279 344	279 344
Annen driftskostnad	2	141 228	108 039
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>420 572</b>	<b>387 382</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(43 772)</b>	<b>63 118</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>6</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		156 311	179 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 311</b>	<b>179 649</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(156 311)</b>	<b>(179 642)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(200 083)</b>	<b>(116 525)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(44 018)	(25 607)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(156 065)</b>	<b>(90 918)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(156 065)</b>	<b>(90 918)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(156 065)	(90 918)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(156 065)</b>	<b>(90 918)</b>



Løbergsveien 69c1 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	180 833	120 122
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>180 833</b>	<b>120 122</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 884 218	6 155 305
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	4 817	13 074
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 889 035</b>	<b>6 168 379</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 069 868</b>	<b>6 288 501</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 389	20 988
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>20 389</b>	<b>20 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 090 257</b>	<b>6 309 489</b>

Årsregnskap for Løbergsveien 69c1 AS

Organisasjonsnr. 817308252



Løbergsveien 69c1 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(379 370)	(223 306)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(379 370)</b>	<b>(223 306)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(349 370)</b>	<b>(193 306)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 335 793	4 539 159
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 043 781	1 870 781
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 379 574</b>	<b>6 409 940</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 379 574</b>	<b>6 409 940</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 513	3 636
Betalbar skatt	3	16 693	34 919
Annen kortsiktig gjeld		41 848	54 300
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>60 054</b>	<b>92 855</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 439 627</b>	<b>6 502 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 090 257</b>	<b>6 309 489</b>

Bergen, 30.06.2022

Edward Johnsen  
styreleder / daglig leder

Viggo Skarstein  
styremedlem



Løbergsveien 69c1 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Løbergsveien 69c1 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 697 478	41 287	6 738 765
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>6 697 478</b>	<b>41 287</b>	<b>6 738 765</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	542 173	28 213	570 386
+ Ordinære avskrivninger	271 086	8 257	279 344
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>813 259</b>	<b>36 470</b>	<b>849 730</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>5 884 218</b>	<b>4 817</b>	<b>5 889 035</b>
Prosentats for ord. avskr.	4-10	20-20	

Leilighet i Løbergsveien 69c stod ferdig i 2019 og blir avskrive regnskapsmessig fra og med 2019.

### Note 2 - Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisor.



Løbergsveien 69c1 AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skatt

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>		<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader		-200 083
Endring i midlertidige forskjeller		275 962
<b>Inntekt</b>		<b>75 879</b>
<b>Skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	16 693	34 919
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-60 711	-60 526
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-44 018</b>	<b>-25 607</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-821 972	-546 010
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>821 972</b>	<b>546 010</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-821 972	-546 010
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>180 833</b>	<b>120 122</b>



Løbergsveien 69c1 AS

## Noter 2021

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	0	-193 306
Årsresultat			-156 065	-156 065
Pr 31.12.	30 000	0	0	-349 370

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, men aksjekapitalen er tapt og det er negativ egenkapital. Fortsatt drift forsvares ved at eiendommen i selskapet i fremtiden skal selges.

### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere og aksjekapital mv.

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 1 aksjonær:

Foretak	Organisasjonsnummer	Antall	Eierandel
Wargo AS	917 303 428	30	100,00 %

### Note 6 - Gjeld, pantstillelse og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 318 963.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 335 793	4 539 159
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	5 884 218	6 155 305
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 884 218</b>	<b>6 155 305</b>

Eiendommen i selskapet er stilt som sikkerhet for lånet.



Løbergsveien 69c1 AS

## Noter 2021

### Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	2 043 781	1 870 781
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 043 781</b>	<b>1 870 781</b>