



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 008 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELSÅS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Knut Bunde
Lachmanns vei 69
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 433 692	1 505 299
Sum inntekter		1 433 692	1 505 299
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		145 655	
Annen driftskostnad	3	1 001 830	639 833
Sum kostnader		1 147 485	639 833
Driftsresultat		286 207	865 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 047 319	1 546 480
Annen renteinntekt		11 263	679 083
Annen finansinntekt		5 454 732	23 913 619
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9	1 071 259	2 165 529
Sum finansinntekter		7 584 572	28 304 712
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	941 708	430 901
Annen rentekostnad	6	718 178	885 526
Finanskostnader		93 050	
Sum finanskostnader		1 752 936	1 316 427
Netto finans		5 831 637	26 988 285
Ordinært resultat før skattekostnad		6 117 844	27 853 751
Skattekostnad	4	1 127 762	1 048 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 990 082	26 805 123
Årsresultat		4 990 082	26 805 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 990 082	26 805 123



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		4 990 082	26 805 123
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 990 082	26 805 123
Sum overføringer og disponeringer	7	4 990 082	26 805 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	32 044	
Sum immaterielle eiendeler		32 044	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	28 985 295	29 130 950
Sum varige driftsmidler		28 985 295	29 130 950
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 780 395	6 483 805
Lån til foretak i samme konsern	5	19 874 331	19 383 387
Investeringer i tilknyttet selskap	5	132 817 746	121 817 746
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		8 000	1 255 000
Obligasjoner og andre fordringer		476 177	
Sum finansielle anleggsmidler		159 956 649	148 939 938
Sum anleggsmidler		188 973 988	178 070 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			633 614
Sum fordringer			633 614
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	9	84 957 363	97 412 333
Sum investeringer		84 957 363	97 412 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 302 368	7 000 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 302 368	7 000 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		88 259 731	105 046 303
SUM EIENDELER		277 233 719	283 117 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	130 560	130 560
Overkurs		1 425 200	1 425 200
Sum innskutt egenkapital		1 555 760	1 555 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		203 789 648	198 799 566
Sum opptjent egenkapital		203 789 648	198 799 566
Sum egenkapital	7	205 345 408	200 355 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 000 000	20 000 366
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	50 349 487	50 789 415
Sum annen langsiktig gjeld		70 349 487	70 789 781
Sum langsiktig gjeld		70 349 487	70 789 781
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 076 152	962 870
Annen kortsiktig gjeld	5	462 672	11 009 214
Sum kortsiktig gjeld		1 538 824	11 972 084
Sum gjeld		71 888 311	82 761 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 233 719	283 117 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 724502

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 008 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELSÅS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Knut Bunde
Lachmanns vei 69
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 989 008 811
KJELSÅS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 433 692	1 505 299
Sum inntekter		1 433 692	1 505 299
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	3	1 001 830	639 833
Sum kostnader		1 147 485	639 833
Driftsresultat		286 207	865 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			
	5		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			
	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 047 319	1 546 480
Annen renteinntekt		11 263	679 083
Annen finansinntekt		5 454 732	23 913 619
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9	1 071 259	2 165 529
Sum finansinntekter		7 584 572	28 304 712
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	941 708	430 901
Annen rentekostnad	6	718 178	885 526
Finanskostnader		93 050	
Sum finanskostnader		1 752 936	1 316 427
Netto finans		5 831 637	26 988 285
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 127 762	1 048 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 990 082	26 805 123
Årsresultat		4 990 082	26 805 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 990 082	26 805 123



Totalresultat		4 990 082	26 805 123
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 990 082	26 805 123
Sum overføringer og disponeringer	7	4 990 082	26 805 123



Organisasjonsnr: 989 008 811
KJELSÅS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	32 044	
Sum immaterielle eiendeler		32 044	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	28 985 295	29 130 950
Sum varige driftsmidler		28 985 295	29 130 950
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 780 395	6 483 805
Lån til foretak i samme konsern	5	19 874 331	19 383 387
Investeringer i tilknyttet selskap	5	132 817 746	121 817 746
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		8 000	1 255 000
Obligasjoner og andre fordringer		476 177	
Sum finansielle anleggsmidler		159 956 649	148 939 938
Sum anleggsmidler		188 973 988	178 070 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			633 614
Sum fordringer			633 614
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	9	84 957 363	97 412 333
Sum investeringer		84 957 363	97 412 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 302 368	7 000 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 302 368	7 000 356



Sum omløpsmidler		88 259 731	105 046 303
SUM EIENDELER		277 233 719	283 117 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	130 560	130 560
Overkurs		1 425 200	1 425 200
Sum innskutt egenkapital		1 555 760	1 555 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		203 789 648	198 799 566
Sum opptjent egenkapital		203 789 648	198 799 566
Sum egenkapital	7	205 345 408	200 355 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 000 000	20 000 366
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	50 349 487	50 789 415
Sum annen langsiktig gjeld		70 349 487	70 789 781
Sum langsiktig gjeld		70 349 487	70 789 781
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 076 152	962 870
Annen kortsiktig gjeld	5	462 672	11 009 214
Sum kortsiktig gjeld		1 538 824	11 972 084
Sum gjeld		71 888 311	82 761 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 233 719	283 117 191



Organisasjonsnr: 989 008 811
KJELSÅS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kjelsås Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjelsås Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ASLVT-WA2FW-6YTOT-MKLEO-6NV5M-FE0YT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-29 10:28:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ASLVT-WA2FW-6YTOT-MKLEO-6NVSM-FE0YT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Kjelsås Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 433 692	1 505 299
Sum driftsinntekter		1 433 692	1 505 299
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		145 655	0
Annen driftskostnad	3	1 001 830	639 833
Sum driftskostnader		1 147 485	639 833
Driftsresultat		286 207	865 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 047 319	1 546 480
Annen renteinntekt		11 263	679 083
Annen finansinntekt		5 454 732	23 913 619
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9	1 071 259	2 165 529
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	941 708	430 901
Annen rentekostnad	6	718 178	885 526
Finanskostnader		93 050	0
Resultat av finansposter		5 831 637	26 988 285
Resultat før skattekostnad		6 117 844	27 853 751
Skattekostnad	4	1 127 762	1 048 628
Årets resultat		4 990 082	26 805 123
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 990 082	26 805 123
Sum overføringer	7	4 990 082	26 805 123



Balanse

Kjelsås Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	32 044	0
Sum immaterielle eiendeler		32 044	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	28 985 295	29 130 950
Sum varige driftsmidler		28 985 295	29 130 950
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	6 780 395	6 483 805
Lån til foretak i samme konsern	5	19 874 331	19 383 387
Investeringer i tilknyttet selskap	5	132 817 746	121 817 746
Investeringer i aksjer og andeler		8 000	1 255 000
Obligasjoner og andre fordringer		476 177	0
Sum finansielle anleggsmidler		159 956 649	148 939 938
Sum anleggsmidler		188 973 988	178 070 888
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	633 614
Sum fordringer		0	633 614
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	9	84 957 363	97 412 333
Sum investeringer		84 957 363	97 412 333
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 302 368	7 000 356
Sum omløpsmidler		88 259 731	105 046 303
Sum eiendeler		277 233 719	283 117 191



Balanse

Kjelsås Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	130 560	130 560
Overkurs		1 425 200	1 425 200
Sum innskutt egenkapital		1 555 760	1 555 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		203 789 648	198 799 566
Sum opptjent egenkapital		203 789 648	198 799 566
Sum egenkapital	7	205 345 408	200 355 326
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 000 000	20 000 366
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	50 349 487	50 789 415
Sum annen langsiktig gjeld		70 349 487	70 789 781
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 076 152	962 870
Annen kortsiktig gjeld	5	462 672	11 009 214
Sum kortsiktig gjeld		1 538 824	11 972 084
Sum gjeld		71 888 311	82 761 865
Sum egenkapital og gjeld		277 233 719	283 117 191

Oslo, 27.06.2022

Styret i Kjelsås Invest AS

Knut Bunde

Styrets leder



Kjelsås Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak. Anvendte regnskapsprinsipper beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsikt gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere renteendringer.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skat knyttet til egenkapitaltransaksjoner, som konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulike periodiseringer av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat.

Aksjer i og lån til tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Utlån til tilknyttet selskap er oppført til nominell verdi.

Inntektsføring

Inntekter regnskapsføres som hovedregel når de er opptjent, eventuelt når krav på vederlag oppstår.

Nærstående parter

Selskapets nærstående parter utgjøres av eier samt det tilknyttede selskapet Bunde Invest AS, og datterselskapene G82-Finans AS og Gamleiveien 80 AS. Transaksjonene mellom nærstående utgjøres av renter og betjening av mellomværende. Det er ledelsens oppfatning at transaksjonene skjer etter armlengdes priser.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærforhold

Aksjekapital:		65,1
Aksjonærer	Antall aksjer	1 %
Knut Bunde	65 280	100 %
Totalt	65 280	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetalinger til selskapets ledelse i løpet av året. Selskapet faller ikke inn under bestemmelser om obligatorisk tjenestepensjon.

Regnskapet for 2021 er belastet med et revisjonshonorarer på kr 16.500 inkl. mva.



Note 4 - Skatter

	2021
Betalbar skatt og skattekostnad	
Resultat før skattekostnad	6 117 844
Permanente forskjeller	-1 016 622
Avgitt konsernbidrag	-380 244
Inntektføring 3 % av utbytte	24 967
Endring i midlertidige forskjeller (grunnlag endring i utsatt skatt)	145 655
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	4 891 601
Betalbar skatt	1 076 152

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

	Endring	2021
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Anleggsmidler	-145 655	-145 655
Kundefordringer	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	-145 655	-145 655
Utsatt skatt/ utsatt skattefordel	-32 044	-32 044

	2021
Årets skattekostnad	
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	1 076 152
Skatteeffekt konsernbidrag	83 654
Endring utsatt skatt	-32 044
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 127 762

Note 5 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap og mellomværende

Datterselskap	Antall	Balanseført	Resultat 31.12.2021	Egenkapital 31.12.2021
G82-Finans AS	63 000	5 803 233	848 773	25 254 484
Gamleveien 80 AS	1 000	977 162	-370 515	-33 908
Sum		6 780 395	478 258	25 220 576

Selskapet har en langsiktig gjeld til G-82 Finans på kr 21.379.241 og en langsiktig fordring på Gamleveien 80 AS på kr 19.874.330. Mellomværende er renteberegnet. Konsernbidrag til Gamleveien 80 AS på kr 380.244.

Tilknyttede selskap	Antall	Balanseført	Resultatandel (konsern) 31.12.2021	Egenkapitalandel 31.12.2021
Bunde Invest AS	500	132 817 746	627 541	132 817 746

Note 6 - Mellomværende med aksjonær

Gjeld til aksjonær utgjør ved årsslutt kr 28.970.245. Gjelden vil betjenes etter nærmere avtale og sett i forhold til selskapet likviditet. Mellomværende er renteberegnet.



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen ek.
Egenkapital 01.01.2021	130 560	1 425 200	198 799 566
Årets resultat			4 990 082
Egenkapital 31.12.2021	130 560	1 425 200	203 789 648

Note 8 - Leiligheter

	Tomt	Leilighet
Anskaffelseskost 01.01.21	14 565 475	14 565 475
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	-145 655
Balanseført verdi 31.12.21	14 565 475	14 419 820

Årets avskrivning	-	-145 655
Økonomisk levetid		100 år
Avskrivningsplan		Lineær

Selskapet eier 6 leiligheter i Lørenskog kommune og 3 leiligheter i Oslo kommune. Kostpris er totalt NOK 29.130.950.

Note 9 - Aksjeinvesteringer

Selskap:	Kostpris
Markedsbaserte finansielle omløpsmidler	80 244 071
Totalt	80 244 071

Investeringene utgjør en ubetydelig eierandel i de enkelte selskaper. Det er i 2021 realisert fondsinvesteringer med en sarr regnskapsmessig gevinst på NOK 4.529.443.

Årets verdiregulering