



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 070 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHØNINGS GATE 2B AS
Forretningsadresse: Drammensveien 54A
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Furu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		324 000	180 998
Sum inntekter		324 000	180 998
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	82 118	82 118
Annen driftskostnad		52 408	68 375
Sum kostnader		134 526	150 493
Driftsresultat		189 474	30 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 353	8 981
Sum finansinntekter		9 353	8 981
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	64 271	42 422
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		64 274	42 422
Netto finans		-54 921	-33 441
Ordinært resultat før skattekostnad		134 553	-2 936
Skattekostnad på ordinært resultat	6	29 602	-646
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 951	-2 290
Årsresultat	7	104 951	-2 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 951	-2 290
Totalresultat		104 951	-2 290
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		44 740	
Avsatt til annen egenkapital		60 211	
Overført fra annen egenkapital			-2 290



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		104 951	-2 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 729 536	3 811 654
Sum varige driftsmidler		3 729 536	3 811 654
Sum anleggsmidler		3 729 536	3 811 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130 000	
Sum fordringer		130 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		693 694	611 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		693 694	611 587
Sum omløpsmidler		823 694	611 587
SUM EIENDELER		4 553 230	4 423 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 034	23 112
Udekket tap			2 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		81 034	20 823
Sum egenkapital	7	111 034	50 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 986	5 389
Sum avsetninger for forpliktelser		3 986	5 389
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 986	5 389
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	18 386	416
Skyldig offentlige avgifter		13 500	12 600
Kortsiktig konserngjeld	7	57 359	64 819
Annen kortsiktig gjeld	5	4 348 965	4 289 194
Sum kortsiktig gjeld		4 438 210	4 367 029
Sum gjeld		4 442 196	4 372 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 553 230	4 423 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 511623

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 070 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHØNINGS GATE 2B AS
Forretningsadresse: Drammensveien 54A
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Furu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 917 070 385
SCHØNINGS GATE 2B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		324 000	180 998
Sum inntekter		324 000	180 998
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	82 118	82 118
Annen driftskostnad		52 408	68 375
Sum kostnader		134 526	150 493
Driftsresultat		189 474	30 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 353	8 981
Sum finansinntekter		9 353	8 981
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	64 271	42 422
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		64 274	42 422
Netto finans		-54 921	-33 441
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	29 602	-646
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 951	-2 290
Årsresultat	7	104 951	-2 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 951	-2 290
Totalresultat		104 951	-2 290
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		44 740	
Avsatt til annen egenkapital		60 211	
Overført fra annen egenkapital			-2 290
Sum overføringer og disponeringer		104 951	-2 290





Organisasjonsnr: 917 070 385
SCHØNINGS GATE 2B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 729 536	3 811 654
Sum varige driftsmidler		3 729 536	3 811 654
Sum anleggsmidler		3 729 536	3 811 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130 000	
Sum fordringer		130 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		693 694	611 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		693 694	611 587
Sum omløpsmidler		823 694	611 587
SUM EIENDELER		4 553 230	4 423 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 034	23 112
Udekket tap			2 290
Sum opptjent egenkapital		81 034	20 823
Sum egenkapital	7	111 034	50 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 986	5 389
Sum avsetninger for forpliktelses		3 986	5 389



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	3 986	5 389
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	18 386	416
Skyldig offentlige avgifter	13 500	12 600
Kortsiktig konserngjeld	57 359	64 819
Annen kortsiktig gjeld	4 348 965	4 289 194
Sum kortsiktig gjeld	4 438 210	4 367 029
Sum gjeld	4 442 196	4 372 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 553 230	4 423 241



Organisasjonsnr: 917 070 385
SCHØNINGS GATE 2B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Spar Finans AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by
Inge Furu
29.06.2021



Årsregnskap 2020

Schønings Gate 2b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 070 385



Resultatregnskap			
Schønings Gate 2b AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2019
Annen driftsinntekt		324 000	180 998
Sum driftsinntekter		324 000	180 998
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	82 118	82 118
Annen driftskostnad		52 408	68 375
Sum driftskostnader		134 526	150 493
Driftsresultat		189 474	30 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 353	8 981
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	64 271	42 422
Annen rentekostnad		3	0
Resultat av finansposter		-54 921	-33 441
Ordinært resultat før skattekostnad		134 553	-2 936
Skattekostnad på ordinært resultat	6	29 602	-646
Ordinært resultat		104 951	-2 290
Årsresultat	7	104 951	-2 290
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		44 740	0
Avsatt til annen egenkapital		60 211	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 290
Sum overføringer		104 951	-2 290



Balanse			
Schønings Gate 2b AS			
Eiendeler	Note	2019	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 729 536	3 811 654
Sum varige driftsmidler		<u>3 729 536</u>	<u>3 811 654</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 729 536</u>	<u>3 811 654</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		130 000	0
Sum fordringer		<u>130 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		693 694	611 587
Sum omløpsmidler		<u>823 694</u>	<u>611 587</u>
Sum eiendeler		<u>4 553 230</u>	<u>4 423 241</u>



Balanse			
Schønings Gate 2b AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 034	23 112
Udekket tap		0	-2 290
Sum opptjent egenkapital		81 034	20 823
Sum egenkapital	7	111 034	50 823
Gjeld			
Utsatt skatt	6	3 986	5 389
Sum avsetning for forpliktelser		3 986	5 389
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	18 386	416
Skyldig offentlige avgifter		13 500	12 600
Konserngjeld	7	57 359	64 819
Annen kortsiktig gjeld	5	4 348 965	4 289 194
Sum kortsiktig gjeld		4 438 210	4 367 029
Sum gjeld		4 442 196	4 372 418
Sum egenkapital og gjeld		4 553 230	4 423 241
28.06.2021			
Styret i Schønings Gate 2b AS			
<hr/>			
Inge Furu			
styreleder/daglig leder			
Schønings Gate 2b AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekter i selskapet består av leieinntekter. Inntektsføring skjer i takt med levering av tjenesten. Inntekter og kostnader føres ihht. sammenstillingsprinsippet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SCHØNINGS GATE 2B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Spar Finans AS	30	100,0	100,0

Spar Finans AS eies av selskapets styreleder og daglige leder Inge Furu.



Note 3 Lønnskostnader

Schønings Gate 2b AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt noe honorar til styret eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 105 910	4 105 910
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 105 910	4 105 910
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	376 374	376 374
= Bokført verdi 31.12.20	3 729 536	3 729 536
Årets ordinære avskrivninger	82 118	82 118

Eiendommen avskrives lineært over 50 år.

Note 5 Nærstående parter

Selskapet har gjeld til konsernselskap på kr 4 348 965. Lånene er renteberegnet.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 005	416
Endring i utsatt skatt	-1 403	-1 062
Skattekostnad ordinært resultat	29 602	-646
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	134 553	-2 936
Permanente forskjeller	3	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 375	4 829
Avgitt konsernbidrag	-57 359	0
Skattepliktig inntekt	83 572	1 893
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 005	416
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-12 619	0
Sum betalbar skatt i balansen	18 386	416

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	18 119	24 493	6 375
Sum	18 119	24 493	6 375
Grunnlag for utsatt skatt	18 119	24 493	6 375
Utsatt skatt (22 %)	3 986	5 389	1 402

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	20 823	50 823
Årets resultat		104 951	104 951
Avsatt konsernbidrag		-44 740	-44 740
Pr 31.12.2020	30 000	81 034	111 034