



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 312 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRSTENS PARK NÆRINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Tor Karsten Jarle
Dølavegen 4
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Lauvrak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 257 464	8 275 014
Annen driftsinntekt		3 173 647	2 729 273
Sum inntekter		11 431 112	11 004 287
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 615 140	2 473 532
Annen driftskostnad		2 733 923	3 361 733
Sum kostnader		5 359 063	5 845 265
Driftsresultat		6 072 049	5 159 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 771	49 166
Sum finansinntekter		20 771	49 166
Annen rentekostnad		2 278 023	2 336 324
Sum finanskostnader		2 278 023	2 336 324
Netto finans		-2 257 252	-2 287 158
Resultat før skattekostnad		3 814 796	2 871 864
Skattekostnad		839 255	631 810
Årsresultat		2 975 541	2 240 054
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-5 601 183	-2 342 054
Konsernbidrag		1 892 774	1 826 802
Avgitt konsernbidrag		5 601 183	2 342 054
Annen egenkapital		4 868 315	4 066 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		14 538 659	15 911 773
Sum immaterielle eiendeler		14 538 659	15 911 773
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	46 552 534	49 249 516
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	12 592
Sum varige driftsmidler		46 552 534	49 262 108
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 498 894	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 498 894	0
Sum anleggsmidler		64 590 086	65 173 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		598 490	281 227
Andre kortsiktige fordringer		285 709	919 858
Konsernfordringer		2 426 633	2 342 054
Sum fordringer		3 310 832	3 543 139
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 857	1 018 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 857	1 018 061
Sum omløpsmidler		3 495 689	4 561 200
SUM EIENDELER		68 085 775	69 735 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 350 000	2 350 000
Overkurs	5	3 125 000	3 125 000
Annen innskutt egenkapital	5	11 231 699	16 832 882
Sum innskutt egenkapital		16 706 699	22 307 882
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 007 848	5 139 533
Sum opptjent egenkapital		10 007 848	5 139 533
Sum egenkapital		26 714 547	27 447 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 200 000	36 800 000
Langsiktig konserngjeld	6	0	1 022 703
Sum annen langsiktig gjeld		35 200 000	37 822 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 876	-33 642
Kortsiktig konserngjeld		5 601 183	2 342 054
Annen kortsiktig gjeld		503 169	2 156 551
Sum kortsiktig gjeld		6 171 228	4 464 963
Sum gjeld		41 371 228	42 287 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 085 775	69 735 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385244

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 312 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRSTENS PARK NÆRINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Tor Karsten Jarle
Dølavegen 4
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sigbjørn Lauvrak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 990 312 664
KIRSTENS PARK NÆRINGSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 257 464	8 275 014
Annen driftsinntekt		3 173 647	2 729 273
Sum inntekter		11 431 112	11 004 287
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 615 140	2 473 532
Annen driftskostnad		2 733 923	3 361 733
Sum kostnader		5 359 063	5 845 265
Driftsresultat		6 072 049	5 159 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 771	49 166
Sum finansinntekter		20 771	49 166
Annen rentekostnad		2 278 023	2 336 324
Sum finanskostnader		2 278 023	2 336 324
Netto finans		-2 257 252	-2 287 158
Resultat før skattekostnad		3 814 796	2 871 864
Skattekostnad		839 255	631 810
Årsresultat		2 975 541	2 240 054
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-5 601 183	-2 342 054
Konsernbidrag		1 892 774	1 826 802
Avgitt konsernbidrag		5 601 183	2 342 054
Annen egenkapital		4 868 315	4 066 856



Organisasjonsnr: 990 312 664
KIRSTENS PARK NÆRINGSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		14 538 659	15 911 773
Sum immaterielle eiendeler		14 538 659	15 911 773
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	46 552 534	49 249 516
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	12 592
Sum varige driftsmidler		46 552 534	49 262 108
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 498 894	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 498 894	0
Sum anleggsmidler		64 590 086	65 173 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		598 490	281 227
Andre kortsiktige fordringer		285 709	919 858
Konsernfordringer		2 426 633	2 342 054
Sum fordringer		3 310 832	3 543 139
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 857	1 018 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 857	1 018 061
Sum omløpsmidler		3 495 689	4 561 200
SUM EIENDELER		68 085 775	69 735 081

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 350 000	2 350 000
Overkurs	5	3 125 000	3 125 000
Annen innskutt egenkapital	5	11 231 699	16 832 882
Sum innskutt egenkapital		16 706 699	22 307 882
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 007 848	5 139 533
Sum opptjent egenkapital		10 007 848	5 139 533
Sum egenkapital		26 714 547	27 447 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	35 200 000	36 800 000
Langsiktig konserngjeld	6	0	1 022 703
Sum annen langsiktig gjeld		35 200 000	37 822 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 876	-33 642
Kortsiktig konserngjeld		5 601 183	2 342 054
Annen kortsiktig gjeld		503 169	2 156 551
Sum kortsiktig gjeld		6 171 228	4 464 963
Sum gjeld		41 371 228	42 287 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 085 775	69 735 081



Organisasjonsnr: 990 312 664
KIRSTENS PARK NÆRINGSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	147152075.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-94434.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	147057641.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100505108.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46552534.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2615140.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3498894.00

Mer om fordringer

Note



6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
35200000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
46552533.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner er sikret med pant i følgende:

-

Pant i fast eiendom, gnr 14 bnr 60 snr 58-59 og 65-75 og gnr 14 bnr 660 snr 79-85



Årsregnskap for
Kirstens Park Næringsutleie AS

990312664

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



Kirstens Park Næringsutleie AS
990 312 664

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		8 257 464	8 275 014
Annen driftsinntekt		3 173 647	2 729 273
Sum driftsinntekter		11 431 112	11 004 287
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-10 000	-10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-2 615 140	-2 473 532
Annen driftskostnad		-2 733 923	-3 361 733
Sum driftskostnader		-5 359 063	-5 845 265
Driftsresultat		6 072 049	5 159 022
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20 771	49 166
Sum finansinntekter		20 771	49 166
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 278 023	-2 336 324
Sum finanskostnader		-2 278 023	-2 336 324
Netto finans		-2 257 252	-2 287 158
Resultat før skattekostnad		3 814 796	2 871 864
Skattekostnad		-839 255	-631 810
Årsresultat		2 975 541	2 240 054
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-5 601 183	-2 342 054
Mottatt konsernbidrag		-1 892 774	-1 826 802
Avgitt konsernbidrag		5 601 183	2 342 054
Annen egenkapital		4 868 315	4 066 856
Sum overføringer		2 975 541	2 240 054



Kirstens Park Næringsutleie AS
990 312 664

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		14 538 659	15 911 773
Sum immaterielle eiendeler		14 538 659	15 911 773
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	46 552 534	49 249 516
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	12 592
Sum varige driftsmidler		46 552 534	49 262 108
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 498 894	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 498 894	0
Sum anleggsmidler		64 590 086	65 173 881
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		598 490	281 227
Kortsiktige konsernfordringer		2 426 633	2 342 054
Andre kortsiktige fordringer		285 709	919 858
Sum fordringer		3 310 832	3 543 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 857	1 018 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 857	1 018 061
Sum omløpsmidler		3 495 689	4 561 200
SUM EIENDELER		68 085 775	69 735 081



Kirstens Park Næringsutleie AS
990 312 664

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 350 000	2 350 000
Overkurs	5	3 125 000	3 125 000
Annen innskutt egenkapital	5	11 231 699	16 832 882
Sum innskutt egenkapital		16 706 699	22 307 882
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 007 848	5 139 533
Sum opptjent egenkapital		10 007 848	5 139 533
Sum egenkapital		26 714 547	27 447 415
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 200 000	36 800 000
Langsiktig konserngjeld	6	0	1 022 703
Sum annen langsiktig gjeld		35 200 000	37 822 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 876	-33 642
Kortsiktig konserngjeld		5 601 183	2 342 054
Annen kortsiktig gjeld		503 169	2 156 551
Sum kortsiktig gjeld		6 171 228	4 464 963
Sum gjeld		41 371 228	42 287 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 085 775	69 735 081

FROLAND, 16.04.2026

Tor Karsten Jarle
styrets leder

Knut Viggo Frøysaa
styremedlem / daglig leder



Kirstens Park Næringsutleie AS
990 312 664

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av lokaler i Kristiansand Kommune.
Kontorsted er Froland Kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Kirstens Park Næringsutleie AS
990 312 664

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	147 152 075
Tilgang i året	-94 434
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	147 057 641
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-100 505 108
Balanseført verdi per 31.12.	46 552 534
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 615 140

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 498 894
---	-----------

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	2 350	2 350 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hestetorvet Eiendom AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	2 350 000	3 125 000	16 832 882	5 139 533	27 447 415
Arsresultat	0	0	0	2 975 541	2 975 541
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	1 892 774	1 892 774
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-5 601 183	0	-5 601 183
Egenkapital 31.12.2025	2 350 000	3 125 000	11 231 699	10 007 848	26 714 547

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	35 200 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	46 552 533
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Kirstens Park Næringsutleie AS
990 312 664

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner er sikret med pant i følgende:

- Pant i fast eiendom, gnr 14 bnr 60 snr 58-59 og 65-75 og gnr 14 bnr 660 snr 79-85

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Taskline

Sikker digital signering med BankID. Levert av Taskline.

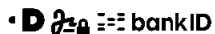
Signert av

Knut Viggo Frøysaa

Digital signatur med BankID

Dato: 16.04.2026 10:49

IP: 200.91.133.87

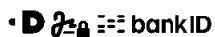


Tor Karsten Jarle

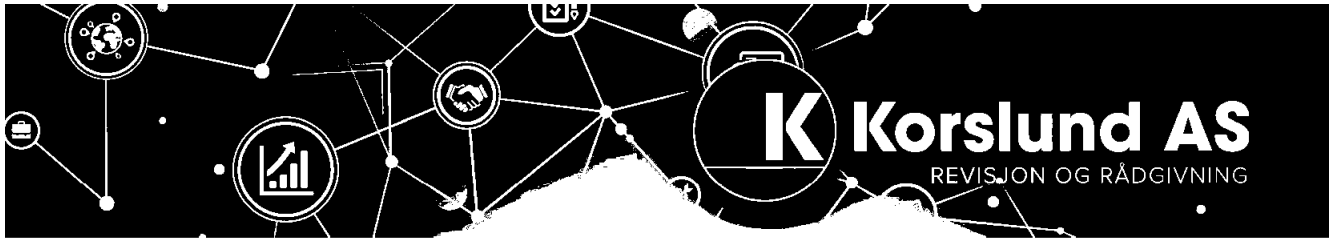
Digital signatur med BankID

Dato: 16.04.2026 14:03

IP: 179.219.93.119



Taskline er en sikker plattform for digital signering. Dokumenter signeres med BankID og lagres på sikker filserver med krypterte tilgangsnøkler.



Til generalforsamlingen i Kirstens Park Næringsutleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirstens Park Næringsutleie AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Korslund AS
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal
Tel: +47 99 21 70 51
haakon@korslund.as
www.korslund.as
Org.nr.: 924 825 855





for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Arendal, 16.04.2026
Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Korlund, Håkon Vik

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.04.2026 15:40:11

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap for
Kirstens Park Næringsutleie AS

990312664

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



Kirstens Park Næringsutleie AS
990 312 664

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		8 257 464	8 275 014
Annen driftsinntekt		3 173 647	2 729 273
Sum driftsinntekter		11 431 112	11 004 287
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-10 000	-10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-2 615 140	-2 473 532
Annen driftskostnad		-2 733 923	-3 361 733
Sum driftskostnader		-5 359 063	-5 845 265
Driftsresultat		6 072 049	5 159 022
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20 771	49 166
Sum finansinntekter		20 771	49 166
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 278 023	-2 336 324
Sum finanskostnader		-2 278 023	-2 336 324
Netto finans		-2 257 252	-2 287 158
Resultat før skattekostnad		3 814 796	2 871 864
Skattekostnad		-839 255	-631 810
Årsresultat		2 975 541	2 240 054
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-5 601 183	-2 342 054
Mottatt konsernbidrag		-1 892 774	-1 826 802
Avgitt konsernbidrag		5 601 183	2 342 054
Annen egenkapital		4 868 315	4 066 856
Sum overføringer		2 975 541	2 240 054



Kirstens Park Næringsutleie AS
990 312 664

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		14 538 659	15 911 773
Sum immaterielle eiendeler		14 538 659	15 911 773
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	46 552 534	49 249 516
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	12 592
Sum varige driftsmidler		46 552 534	49 262 108
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 498 894	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 498 894	0
Sum anleggsmidler		64 590 086	65 173 881
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		598 490	281 227
Kortsiktige konsernfordringer		2 426 633	2 342 054
Andre kortsiktige fordringer		285 709	919 858
Sum fordringer		3 310 832	3 543 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 857	1 018 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 857	1 018 061
Sum omløpsmidler		3 495 689	4 561 200
SUM EIENDELER		68 085 775	69 735 081



Kirstens Park Næringsutleie AS
990 312 664

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 350 000	2 350 000
Overkurs	5	3 125 000	3 125 000
Annen innskutt egenkapital	5	11 231 699	16 832 882
Sum innskutt egenkapital		16 706 699	22 307 882
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 007 848	5 139 533
Sum opptjent egenkapital		10 007 848	5 139 533
Sum egenkapital		26 714 547	27 447 415
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 200 000	36 800 000
Langsiktig konserngjeld	6	0	1 022 703
Sum annen langsiktig gjeld		35 200 000	37 822 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 876	-33 642
Kortsiktig konserngjeld		5 601 183	2 342 054
Annen kortsiktig gjeld		503 169	2 156 551
Sum kortsiktig gjeld		6 171 228	4 464 963
Sum gjeld		41 371 228	42 287 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 085 775	69 735 081

FROLAND, 16.04.2026

Tor Karsten Jarle
styrets leder

Knut Viggo Frøysaa
styremedlem / daglig leder



Kirstens Park Næringsutleie AS
990 312 664

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av lokaler i Kristiansand Kommune.
Kontorsted er Froland Kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Kirstens Park Næringsutleie AS
990 312 664

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	147 152 075
Tilgang i året	-94 434
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	147 057 641
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-100 505 108
Balanseført verdi per 31.12.	46 552 534
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 615 140

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 498 894
---	-----------

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	2 350	2 350 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hestetorvet Eiendom AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	2 350 000	3 125 000	16 832 882	5 139 533	27 447 415
Arsresultat	0	0	0	2 975 541	2 975 541
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	1 892 774	1 892 774
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-5 601 183	0	-5 601 183
Egenkapital 31.12.2025	2 350 000	3 125 000	11 231 699	10 007 848	26 714 547

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	35 200 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	46 552 533
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Kirstens Park Næringsutleie AS
990 312 664

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner er sikret med pant i følgende:

- Pant i fast eiendom, gnr 14 bnr 60 snr 58-59 og 65-75 og gnr 14 bnr 660 snr 79-85

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.