



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 101 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJORD BUTIKKEIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre inntekter		30 241	24 030
Leieinntekter		2 802 962	2 744 974
Sum inntekter		2 833 204	2 769 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	701 800	696 400
Annen driftskostnad	1	101 020	82 901
Sum kostnader		802 820	779 301
Driftsresultat		2 030 384	1 989 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 812	
Sum finansinntekter		47 812	
Annen rentekostnad		751 429	491 630
Sum finanskostnader		751 429	491 630
Netto finans		-703 617	-491 630
Ordinært resultat før skattekostnad		1 326 767	1 498 073
Skattekostnad på resultat	3	291 916	329 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 034 851	1 168 497
Årsresultat		1 034 851	1 168 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 034 851	1 168 497
Totalresultat		1 034 851	1 168 497
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 034 851	1 168 497
Sum overføringer og disponeringer		1 034 851	1 168 497



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	23 676 525	24 378 325
Sum varige driftsmidler	2	23 676 525	24 378 325
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	12 000	12 000
Andre langsiktige fordringer		1 327 153	1 279 341
Sum finansielle anleggsmidler		1 339 153	1 291 341
Sum anleggsmidler		25 015 678	25 669 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 662
Andre kortsiktige fordringer		16 762	18 903
Sum fordringer		16 762	27 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		943 627	915 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		943 627	915 739
Sum omløpsmidler		960 389	943 304
SUM EIENDELER		25 976 067	26 612 970

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		461 021	461 021
Sum innskutt egenkapital		491 021	491 021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 026 750	2 991 899
Sum opptjent egenkapital		4 026 750	2 991 899
Sum egenkapital	7	4 517 771	3 482 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 377	55 670
Sum avsetninger for forpliktelser		14 377	55 670
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 760 000	22 472 500
Sum annen langsiktig gjeld		20 760 000	22 472 500
Sum langsiktig gjeld		20 774 377	22 528 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 313	17 074
Betalbar skatt	3	333 209	361 890
Skyldig offentlige avgifter		117 737	112 052
Annen kortsiktig gjeld		211 660	110 864
Sum kortsiktig gjeld		683 919	601 880
Sum gjeld		21 458 296	23 130 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 976 067	26 612 970
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2, 4	50 000 000	50 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 316187

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 101 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJORD BUTIKKEIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023



Organisasjonsnr: 917 101 825
SELJORD BUTIKKEIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre inntekter		30 241	24 030
Leieinntekter		2 802 962	2 744 974
Sum inntekter		2 833 204	2 769 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	701 800	696 400
Annen driftskostnad	1	101 020	82 901
Sum kostnader		802 820	779 301
Driftsresultat		2 030 384	1 989 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 812	
Sum finansinntekter		47 812	
Annen rentekostnad		751 429	491 630
Sum finanskostnader		751 429	491 630
Netto finans		-703 617	-491 630
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	291 916	329 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 034 851	1 168 497
Årsresultat		1 034 851	1 168 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 034 851	1 168 497
Totalresultat		1 034 851	1 168 497
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 034 851	1 168 497
Sum overføringer og disponeringer		1 034 851	1 168 497



Organisasjonsnr: 917 101 825
SELJORD BUTIKKEIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	23 676 525	24 378 325
Sum varige driftsmidler	2	23 676 525	24 378 325
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	12 000	12 000
Andre langsiktige fordringer		1 327 153	1 279 341
Sum finansielle anleggsmidler		1 339 153	1 291 341
Sum anleggsmidler		25 015 678	25 669 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 662
Andre kortsiktige fordringer		16 762	18 903
Sum fordringer		16 762	27 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		943 627	915 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		943 627	915 739
Sum omløpsmidler		960 389	943 304
SUM EIENDELER		25 976 067	26 612 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		461 021	461 021
Sum innskutt egenkapital		491 021	491 021



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 026 750	2 991 899
Sum opptjent egenkapital		4 026 750	2 991 899
Sum egenkapital	7	4 517 771	3 482 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 377	55 670
Sum avsetninger for forpliktelses		14 377	55 670
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 760 000	22 472 500
Sum annen langsiktig gjeld		20 760 000	22 472 500
Sum langsiktig gjeld		20 774 377	22 528 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 313	17 074
Betalbar skatt	3	333 209	361 890
Skyldig offentlige avgifter		117 737	112 052
Annen kortsiktig gjeld		211 660	110 864
Sum kortsiktig gjeld		683 919	601 880
Sum gjeld		21 458 296	23 130 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 976 067	26 612 970
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2, 4	50 000 000	50 000 000



Organisasjonsnr: 917 101 825
SELJORD BUTIKKEIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Seljord Butikkeiendom 1 AS

Org.nr.: 917 101 825



RESULTATREGNSKAP

SELJORD BUTIKKEIENDOM 1 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Andre inntekter		30 241	24 030
Leieinntekter		2 802 962	2 744 974
Sum driftsinntekter		2 833 204	2 769 004
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	701 800	696 400
Annen driftskostnad	1	101 020	82 901
Sum driftskostnader		802 820	779 301
Driftsresultat		2 030 384	1 989 703
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		47 812	0
Annen rentekostnad		751 429	491 630
Resultat av finansposter		-703 617	-491 630
Resultat før skattekostnad		1 326 767	1 498 073
Skattekostnad på resultat	3	291 916	329 576
Resultat		1 034 851	1 168 497
Årsresultat		1 034 851	1 168 497
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 034 851	1 168 497
Sum overføringer		1 034 851	1 168 497



BALANSE

SELJORD BUTIKKEIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	23 676 525	24 378 325
Sum varige driftsmidler	2	23 676 525	24 378 325
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	12 000	12 000
Andre langsiktige fordringer		1 327 153	1 279 341
Sum finansielle anleggsmidler		1 339 153	1 291 341
Sum anleggsmidler		25 015 678	25 669 666
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	8 662
Andre kortsiktige fordringer		16 762	18 903
Sum fordringer		16 762	27 565
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		943 627	915 739
Sum omløpsmidler		960 389	943 304
Sum eiendeler		25 976 067	26 612 970



BALANSE

SELJORD BUTIKKEIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		461 021	461 021
Sum innskutt egenkapital		491 021	491 021
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 026 750	2 991 899
Sum opptjent egenkapital		4 026 750	2 991 899
Sum egenkapital	7	4 517 771	3 482 920
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	14 377	55 670
Sum avsetning for forpliktelser		14 377	55 670
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 760 000	22 472 500
Sum annen langsiktig gjeld		20 760 000	22 472 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 313	17 074
Betalbar skatt	3	333 209	361 890
Skyldig offentlige avgifter		117 737	112 052
Annen kortsiktig gjeld		211 660	110 864
Sum kortsiktig gjeld		683 919	601 880
Sum gjeld		21 458 296	23 130 050
Sum egenkapital og gjeld		25 976 067	26 612 970
Pantstillelser	2, 4	50 000 000	50 000 000

Moss, 27.02.2023

Styret i Seljord Butikkeiendom 1 AS

Erik Harlaugseter
styreleder

Vidar Arild Halvorsen
styremedlem/daglig leder



Noter år 2022 Seljord Butikkeiendom 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr. 1 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser eller andre honorarer til styret eller ledende personer.



Noter år 2022

Seljord Butikkeiendom 1 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	26 558 335	26 558 335
= Anskaffelseskost 31.12.22	26 558 335	26 558 335
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 887 208	2 887 208
= Bokført verdi 31.12.22	23 671 127	23 671 127
Årets ordinære avskrivninger	701 800	701 800
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	333 209	361 890
Endring i utsatt skatt	-41 293	-32 314
Skattekostnad ordinært resultat	291 916	329 576
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 326 767	1 498 073
Permanente forskjeller	123	0
Endring i midlertidige forskjeller	187 696	146 880
Skattepliktig inntekt	1 514 586	1 644 953
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	333 209	361 890
Sum betalbar skatt i balansen	333 209	361 890

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	65 351	253 046	187 696
Sum	65 351	253 046	187 696
Grunnlag for utsatt skatt	65 351	253 046	187 696
Utsatt skatt (22 %)	14 377	55 670	41 293



Noter år 2022 Seljord Butikkeiendom 1 AS

Note nr. 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 20 760 000,-. Lånet er tatt opp i forbindelse med finansiering av eiendommen. Lånegiveren har pant i eiendommen.

Lånet nedbetales over 20 år.
Eiendommen, bokført til, 23 676 525, er stilt som sikkerhet for lånet.

Note nr. 5 - Investering i aksjer og andeler

Selskapet har investert 9 aksjer i selskapet, Seljord Butikkeiendom 2 AS. Investeringen er oppført til kr. 12 000,- og utgjør 30 % av selskapet. Investeringen er oppført til kostpris.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Seljord Butikkeiendom 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Carona AS	15	50,0	50,0
Haber Norge AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note nr. 7 - Egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	3 482 920	2 314 423
Årets resultat	1 034 851	1 168 497
Egenkapital 31.12	4 517 771	3 482 920



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Seljord Butikkeiendom 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seljord Butikkeiendom 1 AS som viser et overskudd på kr 1 034 851. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon er årsrapport for år 2022. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

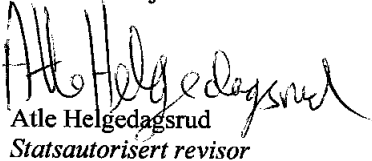
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 27. februar 2023

Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



Årsrapport 2022 for Seljord Butikkeiendom 1 AS



Virksomhetens art og lokalisering

Seljord Butikkeiendom 1 AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg og utleie av fast eiendom, og annet som faller naturlig inn under dette. Selskapet er lokalisert i Moss Kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Seljord Butikkeiendom 1 AS eier 30% av aksjene i Seljord Butikkeiendom 2 AS som inneholder en ubebygde tomt. Det jobbes med å realisere et byggeprosjekt på tomten.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

Likestilling

Styret består av 2 menn og 0 kvinner. Styret har ut fra en vurdering av antall styremedlemmer ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Disponering av årets overskudd

I 2022 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 1 034 851,- som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital.	Kr 1 034 851,-

Moss, 27.02.2023
Styret i Seljord Butikkeiendom 1 AS

Erik Harlaugseter
styreleder

Vidar Arild Halvorsen
styremedlem/daglig leder