



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 097 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMIKA BANKBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 149
9690 HAVØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Logen Kamalason Karthigesan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 468	
Sum inntekter		288 468	
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	123 000	
Annen driftskostnad		6 250	
Sum kostnader		129 250	
Driftsresultat		159 218	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		159 218	0
Skattekostnad på resultat	4	50 128	
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 090	0
Årsresultat		109 090	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 090	
Totalresultat		109 090	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		109 090	
Sum overføringer og disponeringer		109 090	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	6 006 625	
Sum varige driftsmidler		6 006 625	
Sum anleggsmidler		6 006 625	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	854 167	
Sum fordringer		854 167	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 000	
Sum omløpsmidler		914 167	0
SUM EIENDELER		6 920 792	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	
Annen innskutt egenkapital	7	-11 140	
Sum innskutt egenkapital		18 860	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	109 090	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		109 090	
Sum egenkapital		127 950	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	17 110	
Sum avsetninger for forpliktelser		17 110	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	4 077 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 077 000	
Sum langsiktig gjeld		4 094 110	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	33 018	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 665 714	
Sum kortsiktig gjeld		2 698 732	
Sum gjeld		6 792 842	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 920 792	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 744295

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 097 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMIKA BANKBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 149
9690 HAVØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Logen Kamalason Karthigesan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2024



Organisasjonsnr: 832 097 322
DAMIKA BANKBYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 468	
Sum inntekter		288 468	
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	123 000	
Annen driftskostnad		6 250	
Sum kostnader		129 250	
Driftsresultat		159 218	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		159 218	0
Skattekostnad på resultat	4	50 128	
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 090	0
Årsresultat		109 090	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 090	
Totalresultat		109 090	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		109 090	
Sum overføringer og disponeringer		109 090	



Organisasjonsnr: 832 097 322
DAMIKA BANKBYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 9

6 006 625

Sum varige driftsmidler

6 006 625

Sum anleggsmidler

6 006 625

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5

854 167

Sum fordringer

854 167

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

60 000

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

60 000

Sum omløpsmidler

914 167

0

SUM EIENDELER

6 920 792

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

30 000

Annen innskutt egenkapital

7

-11 140

Sum innskutt egenkapital

18 860

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

109 090

Sum opptjent egenkapital

109 090

Sum egenkapital

127 950

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

17 110



Sum avsetninger for forpliktelser		17 110	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	4 077 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 077 000	
Sum langsiktig gjeld		4 094 110	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	33 018	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 665 714	
Sum kortsiktig gjeld		2 698 732	
Sum gjeld		6 792 842	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 920 792	0



Organisasjonsnr: 832 097 322
DAMIKA BANKBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Damika Bankbygg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Damika Bankbygg Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 109.090. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 4. September 2024

Degerstrøms Revisjon AS

Ørjan Mjøsund Degerstrøm

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



RESULTATREGNSKAP

DAMIKA BANKBYGG EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		288 468	0
Sum driftsinntekter		288 468	0
Ordinære avskrivninger	3	123 000	0
Annen driftskostnad		6 250	0
Sum driftskostnader		129 250	0
Driftsresultat		159 218	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		159 218	0
Skattekostnad på resultat	4	50 128	0
Årsresultat		109 090	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		109 090	0
Sum overføringer		109 090	0



BALANSE

DAMIKA BANKBYGG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	6 006 625	0
Sum varige driftsmidler		6 006 625	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 006 625	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	854 167	0
Sum fordringer		854 167	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 000	0
Sum omløpsmidler		914 167	0
Sum eiendeler		6 920 792	0



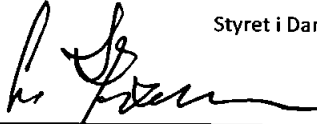
BALANSE

DAMIKA BANKBYGG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	-11 140	0
Sum innskutt egenkapital		18 860	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	109 090	0
Sum opptjent egenkapital		109 090	0
Sum egenkapital		127 950	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	17 110	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	8	4 077 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 077 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	33 018	0
Konserngjeld	5	2 665 714	0
Sum kortsiktig gjeld		2 698 732	0
Sum gjeld		6 792 842	0
Sum egenkapital og gjeld		6 920 792	0

Havøysund, 4. September 2024

Styret i Damika Bankbygg Eiendom AS


Logen Kaphalason Karthigesan
styremedar/daglig leder


Merethe Stabell Karthigesan
styremedarlem



Noter til regnskapet for Damika Bankbygg Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Nye Damika Bankbygg Eiendom AS (overdragende selskap) har fusjonert med Damika Bankbygg Eiendom AS (overtakende selskap) med regnskapsmessig virkning fra 2. September 2023. AS Havøysund Hotell har utstedt vederlagsaksjer.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid.

Andre fordringer og kundefordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.23.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023, og det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Anleggsmidler

	<u>Tomter, bygg</u>
Anskaffelseskost 01.01.23	0
Tilgang	6.129.625
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.23	6.129.625
Akk. avskrivninger 31.12.23	123.000
Bokført verdi pr. 31.12.23	6.006.625
Årets avskrivninger	123.000
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningssats	2 %
Avskrivningsplan	Lineær



Noter til regnskapet for Damika Bankbygg Eiendom AS

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	159.218
Permanente forskjeller	-11.140
Endring midlertidige forskjeller	<u>2.003</u>
Årets skattemessige resultat	<u>150.081</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	31.12.22	31.12.23	Endring
Driftsmidler	<u>79.777</u>	<u>77.774</u>	<u>2.003</u>
Sum midlertidige forskjeller	<u>79.777</u>	<u>77.774</u>	<u>2.003</u>
Grunnlag for beregning utsatt skattefordel	<u>79.777</u>	<u>77.774</u>	<u>2.003</u>
Utsatt skattefordel pr. 31.12 (22 %)	<u>17.551</u>	<u>17.110</u>	<u>441</u>

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel pr. 31.12.2023.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	33.018
Endring i utsatt skatt	<u>17.110</u>
Sum skattekostnad	<u>50.128</u>

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2023	2022	2023	2022
AS Havøysund Hotell	854.167	0	6.742.714	0



Noter til regnskapet for Damika Bankbygg Eiendom AS

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AS Havøysund Hotell	30 000	100 %	100 %

Aksjekapitalen på kr. 30.000 består av 30.000 aksjer pålydende kr. 1. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.2023.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen ek	Sum
Egenkapital 01.08.2023	30.000	-11.140	0	18.860
Årsresultat	0	0	109.090	109.090
Egenkapital 31.12.2023	30.000	-11.140	109.090	127.950

Note 8 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2023	2022
Pantelån	4.077.000	0

Note 9 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant

	2023	2022
Pantelån	4.077.000	0

Balanseført verdi av eiendeler

pantsatt for egen gjeld

Driftsmidler	6.006.625	0
--------------	-----------	---